

grannar

SOMMAR 2025

För dig som bor med Karlskronahem

Ny frisörska
i Lyckeby sid **19**

*"Sturkö är
suveränt"*

sid **10**

Globetrotter
och insekts-
fantast sid **3**

Möt Karlskronahems
kundservice

sid **4**

KARLSKRONAHEM **>>>**

Innehåll

- 3 **Min passion**
- 4 **Kundservice – till er tjänst**
- 5 Så sorterar du textilavfall
- 6 **Inred efter egen smak**
- 7 Balkongodling gör susen
- 8 **Världsarvet på nära håll** →
- 9 Utflykts- och evenemangstips
- 10 **Hemma hos** →
– vid skogen på Sturkö
- 12 **Renovering och målning på gång**
- 14 Snart släpps nya karlskronahem.se
- 15 **Värde i vardagen**
- 16 Enkät banar väg för förbättring
- 17 **Tyck till om trygghet och trivsel**
- 18 Skräddaren som kör kemptvätt
- 19 **Frisersalong i Lyckeby i ny regi**



Ann Brodén har upptäckt många fina promenadstigar på natursköna Sturkö.



Irina Petersson driver nu "Salongen för alla" i Lyckeby.

Min passion

Markus Engvall hade bott i Sverige, Grekland, Elfenbenskusten, Benin och Schweiz redan innan han fyllt tio. Det gav honom en rik kulturell bas och en passion för resor, språk, musik – och natur. Som knatte i Afrika betraktade han förtjust varje litet småkryp, och i Schweiz föll han för alla spindlarna på museet. Han utbildade sig sedermera till zoolog och entomolog och arbetade med såväl Carl von Linnés samlade insektsarter på Naturhistoriska riksmuseet i Stockholm som med vetenskaplig inventering av Sveriges fauna. Markus Engvall må ha sin kära särbo i Schweiz, men han delar sin lägenhet på Hallengrensvägen i Nättraby med otaliga torkade insekter. Samlingarna rymmer allt från en färggrann nattfjäril från Madagaskar till en muskulös elefantbagge från Costa Rica.

– Det är mångfalden som lockar mig, säger Markus Engvall. Och att varje insekt är så perfekt.

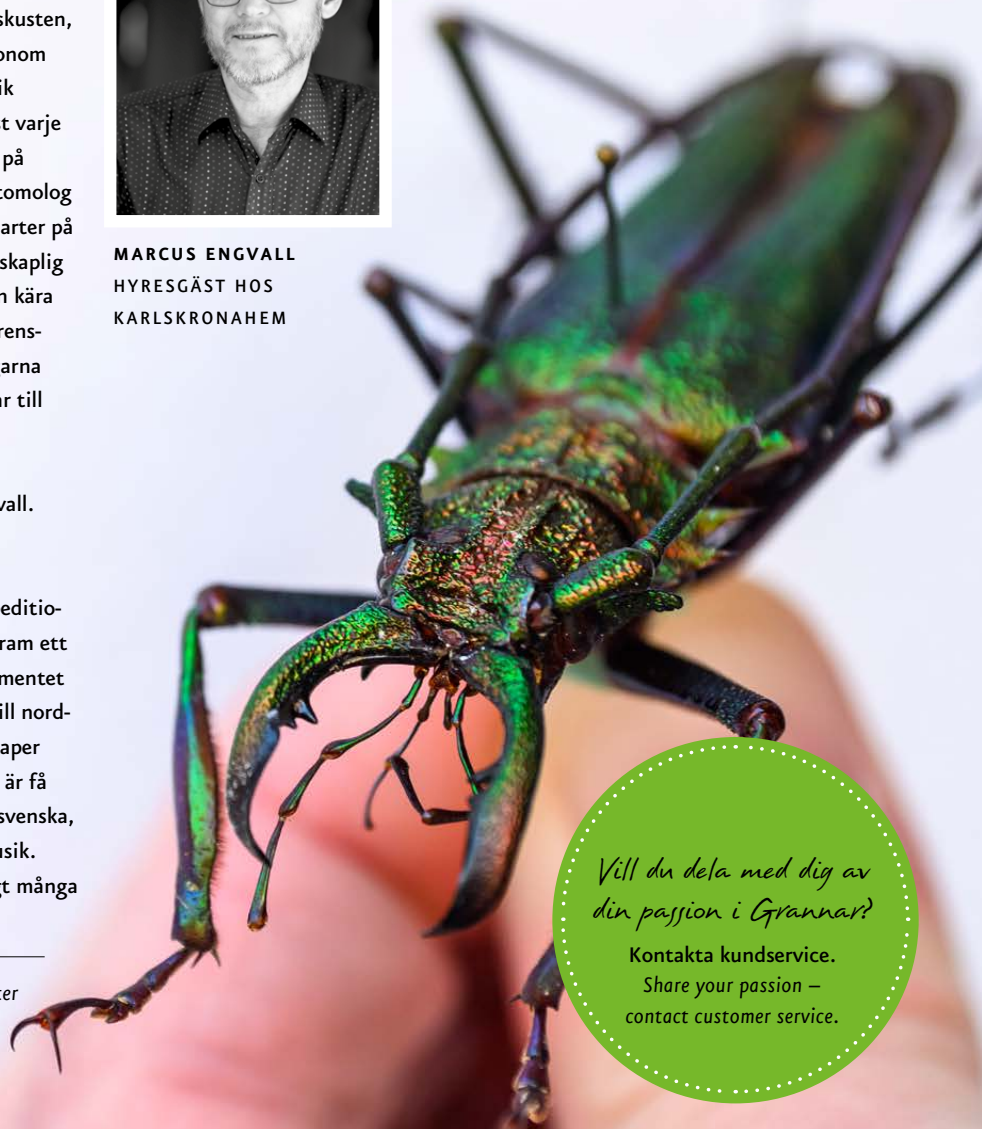
När han levererat äventyrliga berättelser om insektsexpeditioner i avlägsna öknar och regnskogar drar han plötsligt fram ett av sina många instrument – det svenska nationalinstrumentet nyckelharpan – och spelar en gånglåt som för oss åter till nordliga breddgrader. Med sina mångkulturella specialkunskaper har han under senare år arbetat mycket som lärare. Det är få förunnat att kunna erbjuda undervisning i ämnen som svenska, engelska, franska, tyska, spanska, naturkunskap och musik. Det är bara att konstatera att Markus Engvall har härligt många strängar på sin... nyckelharpa.

ENGLISH SUMMARY Markus Engvall in Nättraby is a globetrotter and entomologist. Behind his amazing collections of insects from all over the world lies a true passion for diversity and for the perfection of each species.



MARCUS ENGVALL
HYRESGÄST HOS
KARLSKRONAHEM

Varje art
är perfekt ””



Vill du dela med dig av
din passion i Grannar?

Kontakta kundservice.
Share your passion –
contact customer service.

Det känns meningsfullt att få bidra till människors boende



Sedan jag började på Karlskronahem hösten 2024 har ingen dag varit den andra lik. Ena dagen är jag ute i ett bostadsområde, nästa sitter jag fördjupad i arbetet med vår nya hemsida, som lanseras efter sommaren. Jag trivs med bredden, omväxlingen och möjligheten att få jobba nära både kollegor och hyresgäster. För mig är det viktigt att vår kommunikation är tydlig, tillgänglig och inspirerande – oavsett om det handlar om stora projekt eller små förbättringar i vardagen. Hemmet är en av livets viktigaste platser, och att få bidra till att boendet känns tryggt, enkelt och välkomnande känns extra meningsfullt. Jag har verkligen hittat en arbetsplats där både människan och mötet står i centrum.

ERIC ALMROTH
KOMMUNIKATÖR, KARLSKRONAHEM

ENGLISH SUMMARY Eric Almroth loves working with communication at Karlskronahem: "My job feels especially meaningful as I have the possibility to contribute to a safe, comfortable and welcoming living."



Kontaktuppgifter och öppettider

Telefon: 0455-30 49 00

E-post: info@karlskronahem.se

Telefontider för felanmälan:

Måndag-fredag 8–12 och 13–15

Telefontider för uthyrning:

Måndag-fredag 8–12

Öppettider i bobutiken:

Måndag-torsdag 10–15 och fredag 10–13

Kundservice – till er tjänst

Du kan nå Karlskronahems kundservice på alla möjliga vis – per telefon, e-post, via chatten eller Mina sidor på karlskronahem.se. Du är alltid välkommen in för personliga möten i Bobutiken.

– Vi har en fantastiskt fin bobutik som fler borde besöka, säger kundservicechef Eva Robertsson.

Kundservice består, utöver Eva Robertsson, av Anna-Karin Hallström, Filippa Lilja, Sofia Serrestam, Anna-Filippa Swebe Abadi, Charlotte Nilsson och Ann-Christine Johansson. De tar hand om allt från visning och uthyrning av lägenheter, studentlägenheter, förråd, garage och parkeringar till att ta emot felanmälningar och sätta rätt bovärd, reparatör eller hantverkare på uppdraget.

Eva Robertsson rekommenderar användningen av Mina sidor och uppmuntrar alla som anmäler fel att vara utförliga:

– Ju mer information vi får, desto bättre förutsättningar har vi att kunna åtgärda felet snabbt.

Ring, mejla, chatta – eller titta in

Du kan ringa, mejla eller gå in på karlskronahem.se och chatta med medarbetarna på kundservice. Det är väl värt att prova chatten, som lanserades för en tid sedan, inte minst om du har allmänna frågor eller funderingar kring ditt boende eller kring hur det går till att hitta och hyra en lägenhet. Alternativt loggar du in på Mina sidor med bank-ID eller lösenord för att sköta dina ärenden. Kanske föredrar du att träffa den du pratar med i verkliga livet? Eva Robertsson poängterar vikten av personliga möten – och välkomnar dig att titta in i bobutiken med allt från frågor till idéer om förbättringar.

ENGLISH SUMMARY You can reach Karlskronahem's customer service by phone, email or via the chat function or Mina sidor (My pages) on karlskronahem.se. You are always welcome to visit Karlskronahem's Customer Service Office.

Vanligaste frågorna – och de rätta svaren

Hur gör jag för att samla köpoäng?

Genom att vara registrerad i Karlskronahems intressebank samlar du poäng. Du får ett köpoäng per dag som du är registrerad. Du behöver inte göra mer än att uppdatera din ansökan en gång per år.

Kan jag få en lägenhet om jag har få poäng?

Poängsystemet innebär att ju fler poäng du har, desto större chans har du att påverka ditt val av boende. Karlskronahem har också Bo-direktlägenheter där det inte är poängen som räknas, utan anmälningdatumet.

Kan min kompis ta över min lägenhet?

Nej. Alla lägenheter publiceras på karlskronahem.se. Om du har en kompis som vill ta över får denne anmäla intresse för den lediga lägenheten när du sagt upp den.

Hur beställer jag en ny nyckel/tagg?

Om du har tappat eller behöver en ny nyckel kontaktar du Felanmälan eller besöker Bobutiken.

När kan jag hämta nycklarna till min nya bostad?

Nyckelutlämning sker alltid första vardagen i ny månad mellan klockan 13:00 och 15:00.

Nya regler för textilavfall

Sedan den 1 januari gäller nya regler för textilavfall i Sverige. Alla textilier ska sorteras och får inte längre får slängas i restavfallet. Det här är en viktig förändring för en hållbar framtid.

Kläder, hemtextilier, accessoarer och skor ska lämnas på Human Bridges insamlingsplatser som finns på de flesta av Affärsverkens återvinningsstationer och -centraler i Karlskrona. Tänk på att packa allt i förslutna påsar som går igenom luckan på behållaren.



Följande textilavfall ska lämnas på annat sätt:

- >> Stora föremål som mattor, dynor eller madrasser. De ska lämnas på återvinningscentral.
- >> Blöta eller smutsiga textilier, exempelvis textilier som är nedsmutsade av olja eller kemikalier. De ska lämnas som energiåtervinning.
- >> Textilier i mycket dåligt skick, såsom mögliga plagg eller kläder med färgstänk. De hanteras som avfall. Lämna dem på en återvinningscentral. Fråga hur de ska sorteras om du är osäker.

Samla alltså ihop textilier som du inte behöver, se till att de är torra och fria från farliga ämnen och lägg dem i en påse som du försluter ordentligt. Lämna dem sedan i en Human Bridge-behållare.

ENGLISH SUMMARY There are new rules regarding textile waste management. Since January 1, you must sort all textile waste so that it can be recycled or reused. It is a step towards a sustainable future.



Visst får du göra extra fint i din lägenhet

Vill du sätta personlig prägel på din bostad? Som hyresgäst hos Karlskronahem har du många möjligheter att göra hemmet till ditt – utan att behöva ta till pensel eller tapetrulle.

Att hyra sitt boende innebär flera fördelar – du slipper stora kostnader för underhåll och renovering, men kan ändå skapa ett hem som speglar dig. Med rätt inredning, belysning och textilier kan du forma din lägenhet precis som du vill ha den. Här får du tips på vad du kan göra själv – och vad som är bra att känna till. Är du osäker på något? Hör gärna av dig till oss på Karlskronahem.

Inred med stil

Satsa på detaljer som syns och känns: gardiner som släpper in ljuset, en matta som ramar in soffgruppen, personliga tavlor eller foton, växter i olika höjder – eller varför inte belysning som lyfter stämningen i rummet? Små justeringar kan göra stor skillnad och går lätt att ändra efter säsong, humör eller livssituation.

Smarta förändringar som märks

Att byta ut detaljer som duschdraperi, handtag, knoppar eller lampskärmar kan snabbt förnya känslan i hemmet – och går lätt att återställa om du skulle vilja. Du kan också arbeta med färg och form i textilier som kuddar, överkast och mattor för att få ett harmoniskt helhetsintryck.

Tavelkrokar och skruvhål

Du får självklart också sätta upp tavlor, gardinstänger, hyllor och likande. Om du gör omfattande upphängningar som kräver större borrhål i väggarna måste du återställa dem på ett fackmannamässigt vis vid utflyttning, annars blir du ersättningskyldig för att återställa lägenheten. Tänk gärna till innan du borrar, och använd med fördel självhäftande krokar där det är möjligt.

ENGLISH SUMMARY You may paint the walls in your apartment or make holes for fasteners, but remember that you must restore to standard before moving out. Please leave all bathroom or electricity works to professionals.



Alla trivs på balkongen

– blommor, kryddväxter och potäter...

Njut av frisk luft, i sol eller skugga. Se blommornas färgprakt. Känn doften av färska kryddor. Eller skörda egen potatis till middagen. Balkongen är en skön oas att dra nytta av på flera sätt.

Balkongen är uteplatsen som du rör över alldeles själv. Där kanske det blir en kopp kaffe i morgonsolen, en tupplur i svalkan efter lunch eller ett förtroligt samtal i den ljumma sommarnatten.

Blomsterprakt med säkerhetstänk

Du kan också pryda din balkong med tjugiga blommor och uppfriskande växter av allehanda slag. Bladgrönsaker trivs ofta i skuggan, medan tomat, gurka och kryddväxter trivs i solen. Det går utmärkt att plantera i krukor eller balkonglådor, men häng dina lådor på insidan av räcket.

Potatisodling i praktiskt format

Det går även att odla något mättande, som potatis. Du kan antingen köpa en potatiskruka eller göra en egen av två svarta hinkar. Då borrar du hål i botten på bägge, skär ut några delar på mitten av den ena och placerar den inuti den andra. Det ska vara mörkt men inte för fuktigt för att potatisen ska må bra.

Fyll sedan på med 10 cm jord som är godkänd för ekologisk odling och plantera tre sättpotatisar med 10 cm emellan. Du kan låta dem förgro i en äggkartong i ljus och rumsvärme och vänta med att plantera dem tills groddarna är 1-2 cm långa. När du har planterat fyller du på med ytterligare 5 cm jord och placerar dem på en plats som är varm, men som inte får direkt solljus. Vattna ordentligt, och kom sedan ihåg att vattna med jämna mellanrum så att det aldrig blir för torrt.

Dags att skörda

När blasten börjar synas täcker du över med mer jord så att bladen inte syns. Det skyddar potatisen mot ljus och ger en bättre utveckling. Fortsätt så tills hinken är fylld och det är dags att skörda. När du ska skörda lyfter du innerhinken och petar försiktigt loss potatisknölarna. Smaklig måltid!

ENGLISH SUMMARY You can enjoy your balcony in many ways – you can for example grow flowers, spices or potatoes.

Upptäck Karlskronas världsarv i sommar



Therese Silver-Sörensen
Turistsamordnare



Du har kanske bott i Karlskrona ett tag – eller rent av i hela ditt liv. Då har du säkert både hört talas om och själv talat om världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Men har du upplevt det på nära håll? Ett bra tips från Karlskrona Turistcenter är att följa med på en, två eller tre guidade turer i sommar.

– Det handlar om att utforska lite dolda pärlor. Vi som bor här i Karlskrona tänker kanske inte alltid på att de finns och hur unika de är, säger turistsamordnare Therese Silver-Sörensen.

Stadsvandring – Karlskrona på 90 minuter

Ta chansen att uppleva Karlskronas historia och unika miljöer genom en klassisk stadsvandring på en och en halv timme. Start från Stortorget. Dagligen 23/6-17/8 samt lördagar och söndagar 23/8-27/9.

>> Bokas via nortic.se

Drottningkärs kastell på Aspö

Besök en av den svenska fortifikationens främsta skapelser, påbörjad kring 1680 och utvecklad av militären och arkitekten Erik Dahlbergh. Dagligen 1/6-31/8, lördagar och söndagar 6/9-28/9.

>> Bokas via nortic.se

Kungsholms fort med båt

Njut av en kombination av en båttur i skärgården och ett besök på en synnerligen speciell plats. Dagligen 23/6-10/8. På grund av säkerhetsläget kan möjligheterna att besöka fortet förändras.

Bokning måste ske hos Karlskrona Turistcenter senast fyra dagar före önskad tur.

ENGLISH SUMMARY Discover the world heritage city Karlskrona via three guided tours – in the city centre, at the innovative Drottningkärs citadel from 1680 and at the Kungsholm fortress (military area).

Flaskär bjuder på genuina skärgårdsupplevelser

Vill du bo på en ö utan el och vatten – och komma riktigt nära naturen? Då kan du boka stuga på Flaskär i Karlskrona skärgård. Karlskrona Turistcenter hyr ut tre stugor med fyra bäddar i varje för 400 kronor per natt. Färden dit måste du dock ordna själv, med båt, kajak eller någon form av sjötaxi.

Besök Tjurkö stenhuggeri och Skärgårdskraft

Strosa längs kulturstigen och titta till en av de största arbetsplatserna som fanns i Sverige kring år 1900. Från stenhuggeriet på Tjurkö levererades gatsten till världens metropoler. Kombinera med ett besök hos föreningen Skärgårdskraft: här ställer 25 konstnärer och hantverkare ut och driver café.

Tre av alla dessa fina platser för sköna dopp

Turistsamordnare Therese Silver-Sörensen på Karlskrona Turistcenter, som gärna tipsar om allt från guidade turer till evenemang, bjuder även på några mer personliga rekommendationer för den badsugne. Det handlar om de tre badplatser som hon själv har älskat ända sedan barnsben:

– Saltö och Dragsö för mys vid havet, men Skärsjön i Rödeby för en picknick under tallarna.

ENGLISH SUMMARY There are many things to do and explore in Karlskrona. Stay on Flaskär in the archipelago for 400 SEK, visit stonecutter island Tjurkö with local handicrafts or take a swim in the ocean or in a lake.

Tips

EVENEMANGEN SOM LYFTER STAD, LAND OCH SKÄRGÅRD

Sugen på något kul i sommar? Botanisera då bland evenemangen i Karlskrona Turistcenters evenemangskalender. Den finns på visitkarlskrona.se och fylls ständigt på med aktivitetstips.

Här är ett axplock från kalendern:

29/6-6/7 – Lyckå Kammarmusikfestival

12/6-14/8 – Sommardanser vid Bredasjön i Holmsjö

2/7 – Peter och Bruno i Kristianopel

17/4-12/12 – I Elvis fotspår, utställning på Bilmuseum

15/5-28/8 – Berättarkväll om U 137 på M/F Gåsefjärden

5/7 – Torhamns marknad

10-12/7 – Hasslöfestivalen

29/7-3/8 – Karlskrona Skärgårdsfest

30/7-2/8 – International Food Market

13-14/9 – Gårdsbutiksrundan

ENGLISH SUMMARY Karlskrona Turistcenter's event calendar is a good guide to activities: visitkarlskrona.se/en/events.

Visste du att Karlskrona är så mycket mer än en världsarvsstad? Karlskrona ingår även i Biosfärområde Blekinge tack vare sitt unika kust- och skärgårdslandskap och sin vackra och sevärda natur. Ett enkelt sätt att komma ut och se naturen är att cykla. Karlskrona Turistcenter bjuder på cykelkartor.

ENGLISH SUMMARY You can enjoy a lot of the amazing nature in and around Karlskrona by bike.



Foto: Linder Media.

*"Sturkö är
suveränt"*



Är det den friska luften från havet som gör de äldre på Sturkö och Tjurkö så pigga och friska? Eller är det gemenskapen och de trivsamma aktiviteterna? Eller är det rent av närheten till skogen? Ann Brodén och Nils Gunnar Lindkvist kan skriva under på alla tre – fast de håller outsidersn skogen högst.

Ann Brodén hade bott på flera ställen i Karlskrona: i Jämjö, på Bergåsa, i Nättraby och i Torhamn. Hon hade dock aldrig trivts så bra som under de år hon bodde på Sturkö. Ändå var det inte någon särskild längtan till hav och kust som gjorde att hon absolut ville tillbaka. Det var faktiskt skogen som lockade.

– Jag kommer från Hälsingland och tycker att det är underbart att promenera ute i skogen.

Oväntat besök blev sambo

Fast beslutet om att en dag flytta tillbaka till sin kära ö hade Ann sedan länge stått i kö hos Karlskronahem. 2019 blev en tvåa i de rödvita husen på Stenhuggerivägen ledig, och lyckan var gjord.

– Jag hade flest poäng och blev så lycklig. Det var ju på Sturkö som jag kände mig som hemma. Dessutom är de här gulliga husen som små radhus. Vi har en väl tilltagen uteplats på baksidan med plats för pallkragar, krukor och rosor. Vi har nära till precis allt. Bussen stannar utanför.

Inte nog med det. En fredagskväll ringde plötsligt Nils Gunnar Lindkvist från Stockholm. Han var inte bara doktor i veterinärmedicin och pensionerad tjänsteman på Kemikalieinspektionen. Han var också Anns ungdomskärlek, som hon inte träffat på nära sex decennier. Och ett, två, tre så var de två.

”Suveränt att bo här”

Nu njuter de av pensionärslivet i fulla drag. De har tid att läsa tidningen med omsorg, lösa korsorden tillsammans och att ta bussen, eller ännu hellre pendelbåten från Bredaviks brygga, in till Trossö. De är aktiva i PRO Tjurkö och Sturkö och ägnar sig åt allt från resor, utflykter och sång till studiecirkel och boule. De, som själva har fyllt 78 respektive 80 år, har fått mängder av nya vänner under sina fyra-fem år på ön. De häpnar ideligen över att det är så många 90-plussare på öarna som är pigga och positiva. De kallar dem ”förebilder”.

– Det är suveränt att bo här. Här finns affär, bageri, frisör, gym, cykelverkstad, mack, skola, bibliotek...

Upptäckter till skogs

Självklart går de bägge hälsingarna långa promenader, lite längs sjön – men mest genom skogen.

– När jag flyttade tillbaka hit ordnade jag en stor karta från Lantmäteriet, berättar Ann. Den rymmer alla stigar på hela Sturkö. Jag har som hobby att gå alla stigar och fylla i där jag gått med tusch. Jag har till och med fått presentera stigar som barnfödda öbor inte visste om.



Har du en berättelse, ett intresse eller något som gör ditt kvarter i Karlskrona speciellt?

Hör av dig
– kanske syns du
i nästa Grannar!

ENGLISH SUMMARY Ann Brodén and Nils Gunnar Lindkvist love living in Karlskronahem's cute red and white apartment houses on Sturkö. They enjoy participating in the activities for senior citizens and walking in the forest.

Uppgradering av bredbandsnätet

För att förbättra internetuppkopplingen och göra ditt hem redo för framtidens digitala lösningar byter nu Karlskronahem nätverksuttag i många lägenheter. Arbetet pågår till mitten av december.

På karlskronahem.se hittar du information om vilka adresser som berörs och när arbetet är planerat hos dig.

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem is preparing many apartments for better internet connection and digital solutions.

Hemförsäkring – en självklarhet

När du bor hos Karlskronahem förväntas du ha en hemförsäkring. Den ger dig ett viktigt skydd om något oväntat skulle hända – till exempel vid brand, vattenskada eller inbrott. Hemförsäkringen kan också täcka kostnader vid skador som du själv orsakar eller blir ersättningsskyldig för. För din trygghet och för ett säkert boende är hemförsäkring en självklar del av att vara hyresgäst hos Karlskronahem.

ENGLISH SUMMARY As a tenant, you must have a home insurance for protection in case of fire, water damage or burglary.

Nya entreprenörer

Den 1 april 2025 började ett nytt avtal med entreprenörer som jobbar på uppdrag av Karlskronahem att gälla. Bostadsbolaget hälsar alla nya och gamla entreprenörer med personal välkomna.

Några av de nya entreprenörerna är:

- >> Hansa Bygg
- >> Hic Construction
- >> Joodin Måleri och Golv
- >> Sandå
- >> Schindler Hiss

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem has signed a new contractor agreement and welcomes new and existing contractors.

På gång

i bostadsområdena

Här informerar Karlskronahem om aktuella renoveringar, fasad- och måleriarbeten samt andra insatser.

Renovering av bostäder

- Stambytet på Kungsmarksvägen 21–39 är klart inne i lägenheterna. Det återstår en del jobb med allmänna utrymmen och besiktningar. Nästa fas av stambytet planeras nu och kommer att omfatta Kungsmarksvägen 7–19.
- Renoveringen av studentlägenheter på Minervavägen 22 fortsätter och beräknas pågå till sommaren 2026.

Renovering av hissar

- Hissar på Urmakaregränd 3 samt Ronnebygatan 1 kommer att renoveras innan året är slut.

Fasad- och måleriarbeten

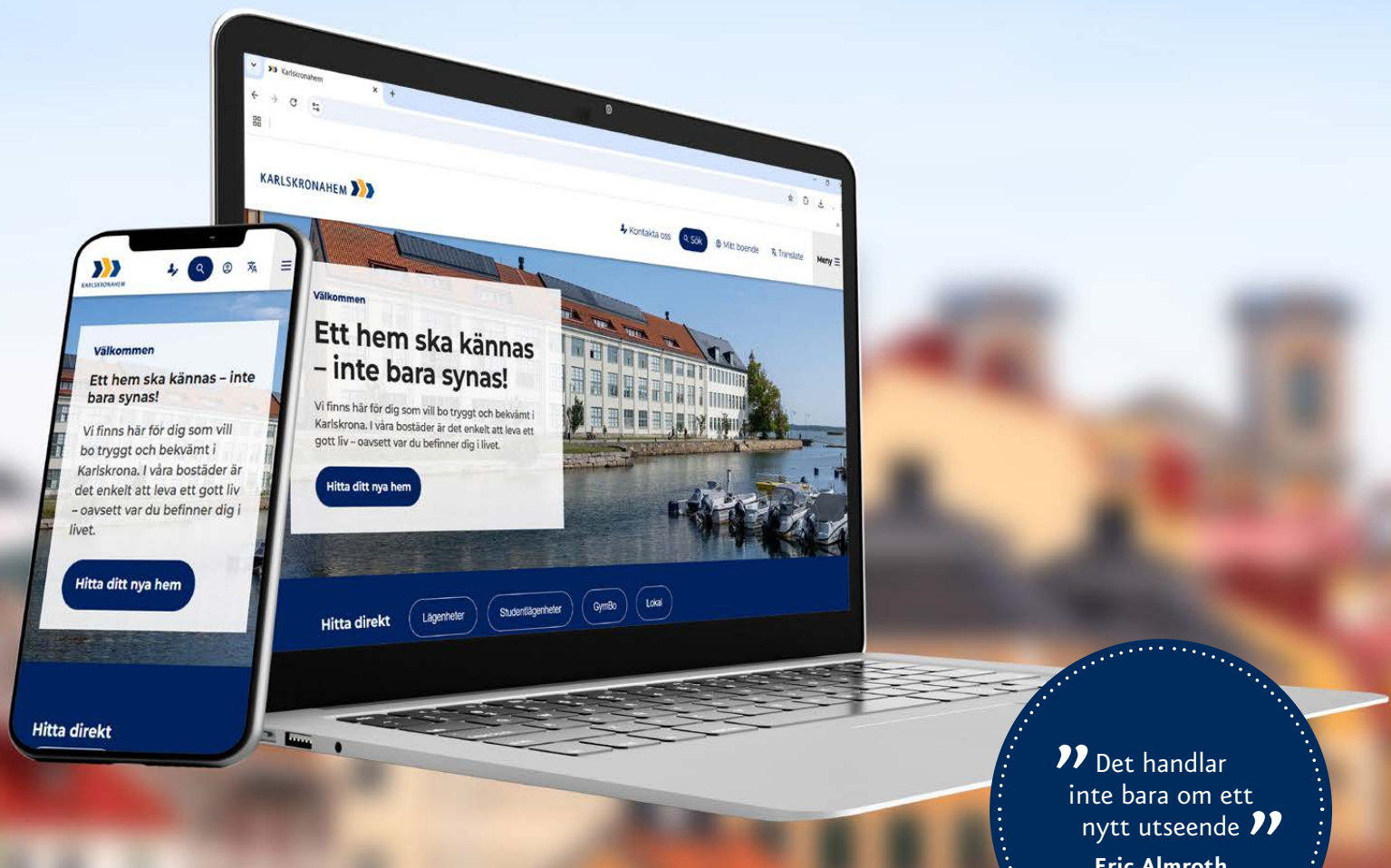
- Målning av fasader på Stenhuggerivägen och Tempelvägen på Hasslöv genomförs under juni-september.
- Målnings- och renoveringsarbete av fasader på Kronotorpsvägen 5 och Bellevuevägen 3 i Lyckeby planeras.
- Linjemålning av parkeringsplatser i garagen på Kungsmarksvägen pågår och fortsätter utomhus under sommaren.
- Fasadvätt på Gullbernavägen 1 och Gullbergsvägen 6 är planerade att genomföras under året.

Om- och tillbyggnation

- Under sommaren påbörjas arbetet med att bygga ut det befintliga köket på Eklidens äldreboende. När byggnationen är klar årsskiftet 2026–2027 finns ett nytt storkök för kommunen på Ekliden.
- Ombyggnationen av miljörummen på Saltövägen 1, 3 och 5 samt på Hasslövvägen 2 och Tjurkövägen 1 blir klar under sommaren.

Övrigt

- Byte av källardörrar på Kungsmarksvägen, B-huset.
- Byte av trapphusbelysning på Gullbergsvägen 6.
- Byte av trapphusbelysning på Ronnebygatan 1 och 3.
- Nytt skåp för fullsortering installeras på Polhemsgatan 33 A.
- Byte av tak på Fredriksdalsvägen 4 påbörjas efter sommaren.
- Samtliga lägenhetsdörrar på Musikgatan kommer att bytas ut till säkerhetsdörrar.
- Ny källardörr installeras på Snapphanevägen 5.
- Ny entrédörr installeras på Gyllenstjärnas väg 15.
- Installation av säkerhetsdörrar Snapphanevägen 3, Snapphanevägen 5 och Gyllenstjärnas väg 2-4.
- Byte av trapphusbelysning Holmgatan 9.
- Byte av trapphusbelysning N. Smedjegatan 14B.



SNART LANSERAR VI NYA

karlskronahem.se

Någon gång efter sommaren får Karlskronahem en ny hemsida. En sida som gör det lättare att hitta rätt – oavsett om du söker lägenhet, vill felanmäla något eller bara vill läsa mer om ditt boende.

Vi har lyssnat på era synpunkter och tagit fasta på det som är allra viktigast: att hemsidan ska vara enkel att använda, tillgänglig för alla och fungera lika bra i mobilen som på datorn.

– Det handlar inte bara om ett nytt utseende, säger Eric Almroth, kommunikatör på Karlskronahem. Vi har byggt om hela strukturen så att det ska gå snabbt att hitta det du behöver – utan att klicka runt i onödan.

Den nya sidan uppfyller gällande tillgänglighetskrav och är anpassad för att fungera med olika hjälpmedel.

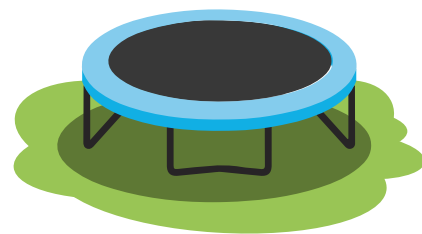
– Vår ambition är att hemsidan ska kännas som en naturlig förlängning av vår bobutik. Välkomnande, tydlig och tillgänglig – precis som vi vill att det ska kännas att bo hos oss, säger Eric.

Förutom en ny hemsida jobbar vi på andra spännande lösningar som ska göra det enklare för dig som är hyresgäst hos Karlskronahem. Vi hoppas kunna berätta mer snart.

Vi ser fram emot att visa dig nya karlskronahem.se. Håll utkik på webben och i våra sociala medier.

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem is launching a new website – clearer, more accessible, and easier to use, whether you're apartment hunting or managing your housing.

Värde i vardagen



Grilla tryggt med elgrill på balkongen

Att grilla är både gott och trevligt – men det kan också innebära brandrisk och störande rök för grannarna. Därför är det endast elgrill som är tillåten på balkonger och uteplatser i Karlskronahems bostäder.

ENGLISH SUMMARY Remember to only barbecue with an electric grill on balconies and in outdoor areas.

Säkerhetsregler för studs mattor

Du får gärna ha studs matta på din egen tomt eller på en yta som hör till din bostad. Placera studs mattan så att den står på en trygg och privat plats – aldrig på gemensamma ytor eller balkong, eftersom det innebär en säkerhetsrisk för barn.

ENGLISH SUMMARY You may place a trampoline in connection to your apartment, but not in public areas or on balconies.

Ingen pool – för säkerhets skull

Det är av säkerhetsskäl inte tillåtet för dig som hyresgäst att sätta upp någon typ av pool i anslutning till boendet, varken på din uteplats eller balkong eller på ytor som ägs av Karlskronahem. Om en olycka skulle inträffa har fastighetsägaren det yttersta ansvaret och det skulle helt enkelt inte gå att kontrollera eller hålla uppsikt över alla pooler. Värsta scenariot är naturligtvis en drunkningsolycka, men med pooler ökar även risken för vattenskador där du som hyresgäst kan bli ersättningsskyldig. Pooler ökar även förbrukningen av färskvatten, vilket inte rimmar med arbetet för ökad hållbarhet.

ENGLISH SUMMARY For safety and sustainability reasons, you may not have a pool in or outside of the apartment.

Sommarfint i miljörummen



Inför sommaren tvättar alltid Karlskronahem avfallskärnen i miljörummen för att det ska vara fräscht och för att hålla skadedjur borta. Hjälp gärna till att hålla fint genom att slänga rätt avfall i rätt kärl.

ENGLISH SUMMARY Let us all sort our waste in the right bin and keep the bins clean during summer.

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Vi skickar ut viktig information till dig som hyresgäst via sms och mejl. Det kan handla om planerat underhåll, roliga aktiviteter eller akuta händelser i ditt område.

För att vi ska nå dig är det viktigt att dina kontaktuppgifter stämmer. Du kan enkelt kontrollera och uppdatera dem på Mina sidor på vår hemsida, karlskronahem.se. Saknar du egen e-post går det bra att ange en anhörigs adress.



VAD TYCKER DU OM DITT BOENDE?

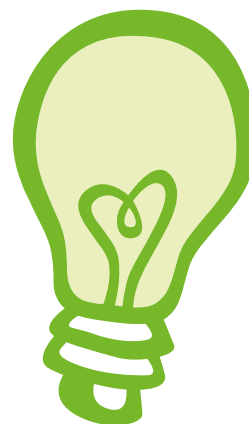
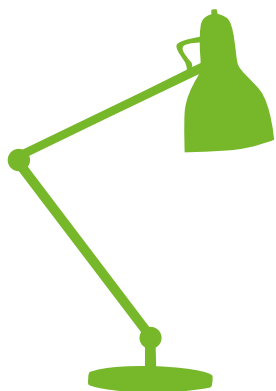
Hjälp Karlskronahem att bli bättre!

Karlskronahem, Karlskrona kommuns största hyresvärd, genomför varje år en digital undersökning för att ta reda på hur du har det som hyresgäst. Det är viktigt att du tycker till om ditt boende och din trivsel.

Karlskronahem vill gärna veta vad du tycker om allt från service och skötsel till trygghet och utemiljö. Ditt svar hjälper bostadsbolaget att fokusera på rätt saker och skapa en ännu bättre boendemiljö, både för dig och för dina grannar. Enkäten går bra att besvara på svenska och engelska.

Synpunkter mottages tacksamt

Enkäten skickas ut digitalt via e-post och SMS till dig som är hyresgäst någon gång under året. Utskicket görs i samarbete med leverantören AktivBo. Du besvarar bara enkäten en gång per år och utskicket alltid sker slumpmässigt, så när du och en granne får era enkäter kanske de inte är identiska. För att du säkert ska få enkäten och möjlighet att tycka till behöver Karlskronahem ha rätt e-postadress och telefonnummer till dig. Logga gärna in på Mina sidor på karlskronahem.se och uppdatera dina kontaktuppgifter om det skulle behövas.



ENGLISH SUMMARY Every year, Karlskronahem sends out a digital survey to all tenants. It is important that you respond to the survey, so that the housing company can make improvements for you and for your neighbours.

Välkommen att diskutera hus och hem



Karlskronahem arrangerar hyresgästmöten kring trivsel och trygghet ett tiotal gånger per år runt om i bostadsområdena. Det sker på ett informellt och avslappnat vis för att det ska kännas lätt och bekvämt för dig som hyresgäst att framföra dina synpunkter eller förslag, enskilt eller i liten grupp.

Karlskronahem testar olika mötesmetoder. Ibland ordnas ett traditionellt möte i en lokal, ibland knackar representanter dörr och ibland träffas alla en stund i det gröna för samtal i smågrupper. Ofta deltar medarbetare från i stort sett hela verksamheten, och det brukar

leda till givande och insiktsfulla diskussioner. Det är också bra att hyresgästerna och representanterna från Karlskronahem får ansikten på varandra, eftersom det underlättar samverkan även på längre sikt. Karlskronahem skickar ut inbjudan per e-post och sätter upp anslag i trapphusen inför varje hyresgästmöte. Det går bra att mejla in frågor i förhand så att Karlskronahems representanter kan förbereda svar.

Varför arrangeras hyresgästmöten?

Tanken med hyresgästmötena är att du som boende ska få veta vad som planeras i ditt bostadsområde och få möjlighet att diskutera trivsel och trygghet med din hyresvärd. Du kan få klarhet i vem som ansvarar för skötseln och information om hur Karlskronahem kan hjälpa dig.

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem invites tenants to meetings to inform about plans and enable discussions on well-being and safety. A "hyresgästmöte" is a good opportunity to share thoughts and ideas.

FÖLJ KARLSKRONAHEM PÅ INSTAGRAM

Du vet väl att Karlskronahem finns på Instagram? Följ gärna Karlskronahem i den sociala kanalen för att få information och senaste nyheterna. Uppdateringarna kan ju handla om ditt bostadsområde!

ENGLISH SUMMARY Follow Karlskronahem on Instagram for continuous updates.



Skräddaren kompletterar med kemtvätt

Ziyad Skrädderi, som numera återfinns på Norra Kungsgatan 7 i Karlskrona, erbjuder inte bara design och sömnad av kläder och båtkapell. Ägaren Ziyad Alaswad har nu även maskiner för miljövänlig kemtvätt.

Ziyad Alaswad var tidigare en väletablerad skräddare i sitt hemland Syrien. Han designade och sydde plagg och drev bland annat två klädbutiker. Som så många andra blev han drabbad när kriget bröt ut 2011, men han kämpade vidare. Till slut var situationen ohållbar och han valde att lämna Syrien. 2014 blev så Sverige hans nya land – och vackra Karlskrona hans nya stad.

– Jag bor här med min fru och mina döttrar och vi trivs mycket bra.

Nya tvättmaskiner på plats

Han har drivit Ziyad Skrädderi i Karlskrona i sex år och emellanåt även jobbat inom äldreomsorgen. I och med flytten till de nya och bättre anpassade lokalerna hos Karlskronahem satsar Ziyad Alaswad vidare. Han har gott om sömnadsuppdrag, men förverkligar också sina planer på utökad verksamhet.

– Jag utvecklar skrädderiet för att kunna serva både befintliga och nya kunder, säger han. Jag har bland annat installerat nya moderna och miljövänliga maskiner för effektiv kemtvätt.

Syr och säljer kläder

Utöver att han som vanligt syr kostymer, kavajer, rockar och andra kläder samt båtkapell och båtdynor har han börjat sälja kläder och tyger som han köper in. På så vis växer Ziyads Skrädderis erbjudande.

– Jag har fullt upp, men jag tycker verkligen om att jobba själv och att sköta mitt eget skrädderi.



ENGLISH SUMMARY Ziyad Skrädderi has moved to Norra Kungsgatan 7 in Karlskrona. The skilled tailor Ziyad Alaswad is the owner and he offers tailoring of clothing and boat covers as well as eco-friendly dry-cleaning.

A photograph of a hairdresser with blonde hair, wearing a black leather jacket, styling a client's hair. The client is looking into a mirror. The background is a blurred interior of a hair salon.

"Det bästa är när kunden ser sig i spegeln och ler"

En dröm gick i uppfyllelse när frisörskan Irina Petersson i vintras blev sin egen och tog över den smått klassiska "Salongen för alla" på Kronotorpsvägen 1 A i Lyckeby.

– Det bästa med mitt jobb är att se en kund titta på sig själv i spegeln och le. Att någon lämnar salongen nöjd och glad är den största belöningen för mig.

Irina Petersson var frisörskan i Ukraina innan hon kom till Sverige för åtta år sedan. I Sverige har hon utökat sin kompetens genom en yrkesutbildning och sedan 2019 varit anställd på olika frisersalonger i Karlskrona. Drömmen om att driva eget växte fram, och när salongen i Lyckeby blev tillgänglig tvekade hon inte. Hon tog över som salongens femte ägare – och hyr idag lokalen av Karlskronahem.

– Min sambos och mina vänners stöd har varit avgörande, säger hon. Att starta eget är en utmaning, men när du har människor omkring dig som tror på dig blir allt möjligt.

Proffsigt och trivsamt

Hennes salong ska vara en plats där kunder utöver en klippning eller behandling får en känsla av omtanke och trivsel. Hon erbjuder skraddarsydda vårdande produkter vid färgbehandlingar och använder avancerade färgtekniker, inklusive veganska färger, för att skapa naturliga och harmoniska nyanser. Ambitionen är att utöka tjänstebudet och erbjuda fler vårdande behandlingar.

– Salongen är för alla, men jag gillar särskilt att arbeta med kunder som värdesätter kvalitativ hårvård och moderna färgtekniker. Många söker inte bara en frisör, utan "sin" frisör, och det är precis vad jag strävar efter att vara. Jag hjälper kunder att känna sig trygga och självsäkra.

Irina Petersson är nöjd med sin nya hyresvärd:

– Karlskronahem har varit mycket hjälpsamma, särskilt med hyresavtalet. Om jag vill renovera och göra om miljön i lokalen i framtiden så är de redo att tillmötesgå mig även med det.

ENGLISH SUMMARY Hairdresser Irina Petersson, who came to Sweden from Ukraine eight years ago, is the new ambitious owner of "Salongen för alla" in Lyckeby. She offers professional hair care and a caring feeling.

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Vi skickar ut viktig information till dig som hyresgäst via sms och mejl. Det kan handla om planerat underhåll, roliga aktiviteter eller akuta händelser i ditt område.

För att vi ska nå dig är det viktigt att dina kontaktuppgifter stämmer. Du kan enkelt kontrollera och uppdatera dem på Mina sidor på vår hemsida, karlskronahem.se. Saknar du egen e-post går det bra att ange en anhörigs adress.

Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? Mejla info@karlskronahem.se



@karlskronahem
karlskronahem.se