

grannar

SOMMAR 2024

För dig som bor med Karlskronahem

*Lika barn
leka bäst*

sid **10** i 65+-boendet

sid **6**

Vad händer
efter din felanmälan?

Ny energisk VD
för Karlskronahem sid **18**

KARLSKRONAHEM 

Innehåll

- 3 Min passion
- 4 Ordet fritt på hyresgästmötet
- 5 Karlskronahem i sociala medier
- 6 Värde i vardagen
- 7 Vad händer efter felanmälan?
- 8 Skyddsrum för alla
- 9 Tyck till – så blir det bättre
- 10 Trivsamt takt i 65+-boendet
- 12 Byggnation och upprustning
- 14 Sommar i Karlskrona
- 16 Goda råd för goda grannar
- 18 Ny VD för Karlskronahem
- 19 Pizzabutiken i Marieberg



Monica och Conny Johansson stortrivs i sitt nya hem i 65+-boendet i Lyckeby.



Antoni Gatsaras gör succé med sina hamburgare i Pizzabutiken i Marieberg.

Här i Sverige ”
finns massor av möjligheter

Min passion

Hon älskar att odla blommor, tomater, gurkor, rädisor och andra grönsaker på balkongen, att laga läcker mat från sitt hemland Afghanistan och att bjuda hem familj och vänner på festliga middagar. Men det är inte bara spirande grönska och härligt umgänge som får Batul Naseri att trivas i sitt nya hemland. Hon ser också nya möjligheter för sig och sina barn – inte minst för sina döttrar.

Batul Naseri kom till Sverige för fyra år sedan och bor sedan dess i en av Karlskronahems lägenheter i Marieberg tillsammans med sin man Zia och barnen Safa, 16 år, Howida, 15, och Tiba, 11. I sitt hemland arbetade hon som förskollärare och med att vaccinera små barn mot polio. Flitig som hon är, arbetar hon nu som personlig assistent på helgerna och utbildar sig till undersköterska under veckorna. Redan nästa år hoppas hon vara färdigskolad för att kunna gå ut i arbetslivet inom vård och omsorg. Just möjligheterna till utbildning och jobb är något som hon gläds över i Sverige. I Afghanistan hade hennes döttrar inte fått möjlighet att gå i skolan, men här sköter alla barnen skolan med bravur. Hon är mäkta stolt över deras toppbetyg och fina omdömen.

ENGLISH SUMMARY Batul Naseri and her lovely family came to Sweden from Afghanistan in 2020. She loves balcony gardening and to see equal educational opportunities for all.



BATUL NASERI
HYRESGÄST HOS KARLSKRONAHEM



Målet är en så bra
boendekvalitet som
möjligt



I min roll fokuserar jag mycket på trygghetsfrågor. Jag representerar Karlskronahem i BRÅ, Brottsförebyggande rådet, och i vår samverkansgrupp med representanter för polisen och olika kommunala förvaltningar. Vi hjälps allihop åt att för att få en korrekt bild av de ärenden som rapporterats in i kommunens system och kunna agera på ett rättvist och bra sätt. Det handlar framför allt om att samarbeta och samtala för att skapa en så bra boendekvalitet som möjligt – för så många som möjligt. Förutom detta hanterar jag vanvård, kontakter hyresgäster som ligger efter med sin hyra och hanterar samtliga störningsärenden. Visst kan mitt jobb vara en utmaning, men när vi kan bidra till ökad trygghet och trivsel och hjälpa människor att kunna bo kvar, känns det att vi gör nytta för samhället.

MARKUS SAMUELSSON
BOSOCIAL SAMORDNARE, KARLSKRONAHEM

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem's Markus Samuelsson is cooperating with the authorities to take care of safety issues and ensure better quality of living for as many as possible.



Fritt fram att diskutera hus och hem

Karlskronahem fortsätter att arrangera hyresgästmöten runt om i bostadsområdena. Det blir ett tiotal hyresgästmöten per år, och det sker gärna på ett informellt och avslappnat vis för att det ska kännas lätt och bekvämt för hyresgäster att framföra sina synpunkter eller förslag, enskilt eller i liten grupp.

En måndagseftermiddag i våras var det till exempel dags för de boende på Kungsmarksvägen 13–19 att få träffa representanter från i stort sett samtliga avdelningar på bostadsbolaget, det vill säga allt från bovärd, kvalitetssamordnare och ombyggnadssamordnare till fastighetschef och VD. De boende hade fått information i förväg i form av en inbjudan i trapphuset samt via mejl, och flera anslöt på innergården mest för en trevlig pratstund. De fick då också information om planering och tidplan för nästa etapp av stambytet på Kungsmarksvägen 7–19. Helrenoveringen sker under åren 2025–2028.

Viktigt att anmäla fel

Det blev, som sig bör, även givande och engagerade diskussioner kring miljörum och avfallssortering, liksom om inglasning av balkonger. Det blev också full fart i trappor och lägenheter när först familjen Azauia och sedan familjen Abo Nabot ville bjuda den populära bovärden Tony Ekelund och fastighetschefen Sofie Borg Landqvist på kakor samt visa och påpeka vissa tekniska brister i hemmen.

– Vi vill att boende anmäler fel till oss, för vi är sällan inne i lägenheterna, säger Sofie Borg Landqvist.

Dialog om möjliga lösningar

Bovärden kunde notera att en bänkbelysning behövde repareras samt att ett läckage från en balkong till en annan behövde åtgärdas. Han kunde också upplysa om att den som vill ha extra persienner, utöver de som finns på plats, måste köpa in och installera dem själv. Vidare kunde han förklara varför det inte var ekonomiskt försvarbart att byta ut skåpsluckor så nära inpå en planerad helrenovering. Han lovade dock att undersöka om det skulle gå att lacka om dem – vilket alla föreföll nöjda med.

OM HYRESGÄSTMÖTENA

Vid hyresgästmötena får du som boende veta vad som planeras i ditt område samt en möjlighet att diskutera trivsel och trygghet. Du kan få klarhet i vem som ansvarar för vad och information om hur Karlskronahem kan hjälpa dig.



ENGLISH SUMMARY Karlskronahem invites tenants to meetings to inform about plans and enable discussions on well-being and safety. A "hyresgästmöte" is a good opportunity to share thoughts and ideas.

Karlskronahem

i sociala medier

Välkommen in bakom kulisserna på Karlskronahem! I sociala medier kan du lära dig mer om Karlskronahems arbete, lära känna medarbetarna och få en inblick i allt spännande som pågår i bostadsområdena.

Tips och tricks

Behöver du extra nycklar eller har du tappat bort dina? Karlskronahems vänliga medarbetare är alltid redo att hjälpa dig, och i sociala medier finner du enkelt många goda och användbara råd – till exempel om hur du kan hantera situationer med förlorade nycklar.

Mer gemenskap

Karlskronahem strävar ständigt efter att vara nära sina hyresgäster och skapa en aktiv och engagerad miljö i och kring bostäderna. Det görs exempelvis genom stöttning av olika evenemang och lokala initiativ, som en skräpplockardag och en handbollsturnering, vilket du kan läsa mer om på Instagram.



*Här välkomnar
vi nya hyresgäster!*



Följ oss på 
Instagram!

Ta del av nyheter, information och tips.
Du hittar oss via **@Karlskronahem**.

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem is on Instagram. Follow @karlskronahem for information, news and handy tips.

Vad händer om du gör *en felanmälan?*

Om du upptäcker ett fel i din bostad är det viktigt att du gör en felanmälan till Karlskronahem. Här kan du läsa om vad som händer, steg för steg, tills att felet är åtgärdat och ditt ärende är avslutat.

1. Du gör en felanmälan. Är det akut, som vattenläckage, ringer du till Karlskronahem på telefon 0455-30 49 00 eller till jouren på 0455-227 17 efter kontorstid. Annars gör du enklast din felanmälan via Mina sidor på karlskronahem.se. Logga in med bank-ID eller lösenord och anmäl felet när som på dygnet. När du gör din felanmälan, får du en automatisk bekräftelse via e-post och SMS på att Karlskronahem har tagit emot den. Tänk på att:
 - vara tydlig med vad som är fel och på vilken adress samt hur du vill bli kontaktad, och
 - kontrollera att dina kontaktuppgifter på Mina sidor är korrekta. Reparatören ska ju kunna kontakta dig, och du ska kunna få information inför planerade arbeten i huset.
2. Du får ett e-postmeddelande från Karlskronahem när ditt ärende aktiverats, det vill säga när en bovärd eller reparatör har fått i uppdrag att kontakta dig för att kunna vidta åtgärder. Vissa ärenden är mer brådskande än andra, men en åtgärd påbörjas alltid inom sju arbetsdagar. Handlar det om akuta ärenden, som en vattenläcka, gäller åtgärd inom en dag. Med hjälp av ditt ärendenummer kan du följa ditt ärende på Mina sidor på karlskronahem.se.
3. Bovärden eller reparatören bokar tid för besök hos dig eller går in i din lägenhet med huvudnyckel, om du har godkänt det. Du behöver inte vara orolig för att en elektriker, snickare eller rörmokare från Karlskronahem ska stiga på utan förvarning om du godkänner att de får gå in med hjälp av huvudnyckel. Alla ringer på och väntar innan de går in i ditt hem. När bovärden eller reparatören har varit hos dig och undersökt felet får du besked om vad som sker härnäst, antingen via telefon, SMS eller via ett papper med information. Ofta har besöket resulterat i en åtgärd, men ibland behövs reservdelar eller en särskild entreprenör. Då får du information om detta.
4. Du får meddelande om att felet är åtgärdat och att ditt ärende är avslutat. Oftast får du beskedet från Karlskronahem, men det kan också komma från en anlitad entreprenör.





När du har gjort en felanmälan, bör du:

- >> Vara tillgänglig och svara i telefon. Det är viktigt att den som ska reparera får tag i dig.

Men... innan du gör en felanmälan, bör du:

- >> Kontrollera dina säkringar. Om det är strömlöst kanske du bara behöver byta en säkring. Om du har den gamla typen av säkrings-skåp in din lägenhet, är det du som har ansvar för att byta.
- >> Byta slocknade ljuskällor själv. Du som hyr en lägenhet ska alltid byta glödlampor och lysrör.
- >> Vända dig till din tjänsteleverantör inom tv och internet. De har ofta information om eventuella driftstörningar. Vid felsökning behöver du ofta ha din specifika utrustning som är kopplad till leverantörens tjänster igång så de kan hjälpa dig.

ENGLISH SUMMARY If there is an issue in your apartment, call Karlskronahem on 0455-30 49 00 or 0455-227 17 (after office hours), or report it in an easy way, 24/7, on My pages on karlskronahem.se. Karlskronahem will contact you to be able to do necessary repair work – and keep you posted until the case is closed.

KARLSKRONAHEMS SKYDDSRUM

är till för alla

När oron för krig och attacker ökar, vill många veta var närmaste skyddsrum finns. I Karlskronahems 57 skyddsrum har vem som helst rätt att söka skydd.

Skyddsrummen har ofta förstärkta väggar, tak, golv och dubbla dörrar som kan stå emot tryckvågor och splitter, brand, strålning och bråte. De har egna ventilationssystem för att stänga ute giftig gas och radioaktivt damm. I fredstid används många av dem som förråd. Vid skarpt läge ska de dock kunna stå redo inom 48 timmar. Det finns instruktioner för hur detta ska ske i varje skyddsrum.

– Om det blir höjd beredskap måste alla hjälpa till för att snabbt tömma och ställa i ordning skyddsrummen, säger Bengt Ericsson, förvaltare på Karlskronahem, och en av de medarbetare som regelbundet kontrollerar skyddsrummen och att alla skyltar och all utrustning är på plats och fungerar.

Ta del av informationen på msb.se

Då världsläget har föranlett många frågor om var Karlskronahems skyddsrum är lokaliserade och hur de fungerar, följer här svar på några vanliga funderingar.

Var finns närmaste skyddsrum?

På msb.se, webbplatsen för Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, kan du se vilka skyddsrum som finns nära där du bor eller arbetar. På webben finns även information om vad som kan vara bra att ta med sig vid skarpt läge.

Blir alla förråd skyddsrum?

Nej, endast förråd som är i så kallade skyddsrumsutrymmen. Om det blir skarpt läge och skyddsrummet ska iordningställas kan förrådsprylar behöva kastas ut.

Finns det mat i skyddsrummet?

Nej. Om du behöver söka skydd i ett skyddsrum bör du ta med dig mat som klarar sig i rumstemperatur. Fler praktiska råd finns på msb.se.

Finns det toaletter i skyddsrummen?

Ja. I de skyddsrum som iordningställs kommer det att finnas enklare toaletter.

Får jag ta med mig katten till skyddsrummet?

Nej. Skyddsrummen är avsedda för människor. Inga djur får tas med till skyddsrummet på grund av allergirisken och att utrymmet är begränsat.



ENGLISH SUMMARY Karlskronahem has 57 shelters. In case of emergency, everybody must help making the shelters ready for use within 48 hours. Read more on msb.se.

Karlskronahem tackar för feedback – och vidtar åtgärder



Karlskronahem genomför löpande kundundersökningar för att få återkoppling från hyresgäster på vad som fungerar bra och på vad som kan göras bättre. Svaren från undersökningarna används kontinuerligt för att se vilka åtgärder som kan vidtas för att öka trivseln för dig och för andra boende.

Ibland kan det ta tid innan du märker att din feedback gör skillnad. Vissa åtgärder kan verka enkla, men det kan krävas mycket planering och arbete innan de går att genomföra. Ett exempel är feedbacken om att skötseln av rabatter och planteringar i en del områden inte har levt upp till förväntningarna. Nu pågår en ny upphandling av entreprenörer, och målet är att få till trivsamma utemiljöer. Förhoppningen är att alla snart ska få uppleva en positiv förändring.

– Vi har tidigare haft två olika aktörer som skött vår yttre skötsel, men med vår nya upphandling satsar vi på en aktör för samtliga områden. Vi hoppas på så sätt hitta stordriftsfördelar som kan bidra till att våra fina områden blir ännu finare, säger Sofie Borg Landqvist, fastighetschef på Karlskronahem.



Tack för att du tar dig tid att ge oss feedback! Vi hoppas att du fortsätter svara på frågorna i vår kundundersökning, som företaget AktivBo gör på uppdrag av oss på Karlskronahem.”

Fler tider för tvätt

Karlskronahem har genom kundundersökningen även fått veta att många boende upplever att det är svårt att få tvättider. Några hyresgäster upplever att de måste boka flera veckor eller en månad i förväg för att kunna få tillgång till tvättstugan. Därför utökas antalet tvättider nu till tre per dag i vissa bostadsområden. Karlskronahem hoppas att det ska göra det lättare att boka en lämplig tvättid.

– Vi är tacksamma för all den återkoppling vi får från våra hyresgäster. Vår kundundersökning är ett fantastiskt verktyg för oss för att få veta vad som fungerar och inte fungerar och vi använder oss av svaren i vårt dagliga arbete, säger Susanne Hedberg, kommunikatör på Karlskronahem.

BOENDES TANKAR OM TVÄTTIDER

”Endast två tvättider om dagen, i princip alltid fullbokat. Måste jobba hemma för att kunna tvätta.”

”Det borde finnas tre tillfällen till tvätt per dag. Vi som har barn behöver i alla fall tvätta en gång i veckan. Eller att det utökas med ytterligare en tvättstuga.”

”För långa tvättider (7 timmar) och bara 2 pass per dag betyder att man måste boka 2 veckor i förväg.”

TANKAR OM UTEMILJÖN

”De som sköter rabatter och dylikt gör det dåligt.”

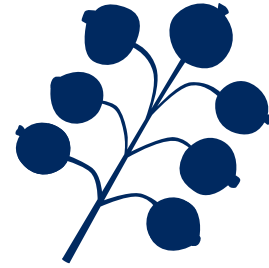
”Skötseln av grönytor och rabatter görs utan kärlek så att säga, ibland hafsigt gjort.”

”Jag hade gärna sett mer grönska. Träd, buskar och blommor. Vet att grannar som är lite äldre klagar mycket på utemiljön. Mig gör det inget om gräset ser ut som en äng, bara det är grönt de få månader på året det är möjligt så är jag nöjd.”



*Vi går i takt
med varandra
här i huset*

Monica och Conny Johansson invigde sitt sköna uterum redan i januari. De vinkar ofta och gärna till de grannar som traskar förbi utanför trean på bottenvåningen på Lyckebyvägen 18. Som nyinflyttade återvändare är de lyckliga över den välkomnande grannsämjan i Karlskronahems fina 65+-boende.



Monica och Conny Johansson träffades i Folkets park i Växjö och har nu varit gifta i 55 år. Under deras yrkesverksamma tid arbetade hon bland annat på Källbackens konditori i Lyckeby och han som metallarbetare och tågmästare, vilket också gjorde att de fick flytta runt i Sverige. De bodde till exempel i 17 år hos Karlskronahem på Riksvägen i Lyckeby innan de spenderade 33 år i Alvesta.

– När vi ville tillbaka till Karlskrona byggdes det här som blev utmärkt för oss, säger Conny Johansson. Det är perfekt anpassat för oss som börjar komma upp lite i åren. Vi går inte på disco längre, men vi dansar gärna med jämbördiga!

Lätt att ta sig fram och umgås

65+-boendet är reserverat för äldre och utformat för maximal tillgänglighet för dem som kan behöva hjälpmedel som rollator eller rullstol. Dörrposterna är breda och det finns inga trösklar, medan badrummen är väl tilltagna. Ett 65+-hus ska dock inte förväxlas med boenden som har omsorgspersonal på plats.

– Här sköter alla sig själva, men det betyder inte att vi inte hjälps åt. Vi har till exempel en gemensamhetslokal där vi kan träffas, umgås och ta en fika.

”Lika barn leka bäst”

När paret flyttade in lade de ett foto med en kort presentation av sig själva i alla brevlådor. Det dröjde inte länge förrän de blev hembjudna till både en och två grannar.

– Vi hade jättetrevligt, och så har det fortsatt. De är så tillmötesgående här i huset. Vi har de bästa grannar man kan ha och stortrivs här! Dessutom är medarbetarna på Karlskronahem väldigt trevliga, lyhörda och omtänksamma.

Paret utövar aktivt sina fritidsintressen fotografering och släktforskning. De är också gärna med på de gemensamma aktiviteter som arrangeras och ser fram emot fortsatt trivsamt umgänge i gemensamhetslokalen och på uteplatsen.

– Visst är det roligt att bo med ungdomar, men lika barn leka bäst. Här i huset går vi alla i takt med varandra. En del har krämpor, andra svårt med rörligheten. Oftast behövs det inte mycket mer än att man sitter ner och pratar lite om livet.



Fördelar med Lyckebyvägen 18 A-C

(reserverat för personer som fyllt 65 år)

- >> Fokus på tillgänglighet
- >> Bredare dörrposter
- >> Inga trösklar
- >> Större badrum
- >> Permobilplats
- >> Gemensamhetslokal
 - där alla kan träffas och kommunen arrangerar aktiviteter för dem som vill delta. Den går även att boka för eget kalas.

ENGLISH SUMMARY Monica och Conny Johansson live in Karlskronahem's 65+ house. They like the great neighbour spirit and the fact that everything is adapted for elderly people.

KARLSKRONAHEM STARTAR OM

Projektet Skolan

Kombinationen av höga räntor på lån och höga kostnader för byggmaterial och byggarbete gjorde att Karlskronahem fick pausa projektet Skolan i Lyckeby. Nu görs ett nytt försök för att få igång byggnationen av de 100 nya hyresrätterna samt parkeringshus vid före detta Lyckebyskolan.

Karlskronahem har haft projektet Skolan i Lyckeby ute på upphandling två gånger tidigare, men inte lyckats få ihop kalkylen för att starta bygget. Visst har även hyrorna höjts, men bolagets intäkter från höjningarna har inte kunnat mäta sig med kostnadsökningarna för allt från el, fjärrvärme och vatten till räntor och reparationsarbeten. Därför valde Karlskronahem att pausa projektet, liksom några större planerade renoveringsarbeten med stambyten i de befintliga bostadsfastigheterna.

– Som de flesta andra måste vi spara och prioritera när tiderna är tuffa, förklarar Sofie Borg Landqvist, fastighetschef på Karlskronahem. Vi får fokusera på daglig drift och insatser som inte kan skjutas upp.

Ansvarsfullt agerande

Nu har Karlskronahem bestämt sig för att göra ett nytt försök och testar en ny upphandlingsform för att få igång projektet. Den besvärliga ekonomiska situationen, som till stor del beror på det oroliga läget i omvärlden, gör att större renoveringsarbeten fortsatt får stå tillbaka för nödvändigt underhåll.

Ovisst läge på Sturkö

Projektet med byggnation av första etappen med 20 av 60 planerade tvåor och treor med uteplats respektive balkong i mindre tvåvåningshus nära havet i Tockatorp på Sturkö står för närvarande still. Det beror först och främst på att planerna har blivit överklagade och att ärendet nu ligger för avgörande i mark- och miljödomstolen. Om det blir klartecken för byggnation ska det räknas vidare även på det projektet. Kanske kan det bli lagom till att bygg- och räntekostnaderna börjar lätta.



*Vi måste agera klokt,
för kostnadsökningarna slår igenom
på alla plan."*

Sofie Borg Landqvist,
fastighetschef på Karlskronahem

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem is trying to restart the new-build project Skolan in Lyckeby. The reason why it was paused was the current financial situation with high interest rates and high construction costs.

På gång i bostadsområdena

Framtidssäkring av hissarnas nödtelefoner

Inom en snar framtid stängs 2G- och 3G-näten i Sverige ned. Detta innebär att många hissar behöver upgraderas eftersom de flesta nödtelefoner går via 2G- eller 3G-nätet. Karlskronahem, som har cirka 240 hissar, har påbörjat arbetet med att säkra att nödtelefonerna ska fungera även när näten släcks. Nödtelefonerna är kopplade till en larmcentral som är bemannad dygnet runt.

Ombyggnad av hiss

Planering pågår för ombyggnad av hiss på Nyhemsvägen 2 D.

Ny garageport Björkholmen

Garageporten Chapmansplan ersätts av en ny. Arbetet utförs av Motum, enligt plan före sommaren.

Målning av trapphus

Trapphusen målas på Nyhemsvägen 2 A-D och 3 A-D. Planering sker även för byte av belysning till närvarostyrd LED.

Montering av säkerhetsdörrar

Montering sker på Holmgatan 1/Östergatan 2, Barktorget 1 A-C och 3 A-B samt Holmgatan 9 före sommaren och på Hasselövägen 4 C-E efter sommaren. Arbetet utförs av Secor. En säkerhetsdörr ger ökad trygghet, bättre ljuddämpning och ökat brandskydd. Dörrarna medför en hyreshöjning om 100 kr i månaden som är förhandlad med Hyresgästföreningen. Samtidigt får fastigheterna postboxar.



Byte av belysning

All belysning i källaren på Mariebergsvägen 12-22/Nyhemsvägen 1 är bytt. Planering pågår för byte även i trapphusen.

Stambyte Kungsmarksvägen

Inom kort kommer hyresgästerna på Kungsmarksvägen 7-19 att få ett brev innehållande en åtgärdslista med hyresgästmedgivande inför stambytet som startar i deras fastighet hösten 2025. Det är viktig information som ska skrivas under och skickas tillbaka till oss.

Ge dig ut i naturen i sommar

Vandra vackra Blekingeleden

Blekingeleden är en 26 mil lång vandringsled genom skog, betesmarker, sjöar och små åkrar. Du som bor i Holmsjö eller Rödeby har nära till etappen Alljungen-Mörtsjöåsen som bjuder på sköna naturupplevelser vid Lyckebyån och Mästaremåla samt vid sjöarna Stora Åsjön och Mörtsjön.

>> Läs mer på blekingeleden.com

Rundor för rörelse och picknick

Det finns perfekta slingor för dig som vill motionera, strosa eller bara duka upp för picknick. Västra mark är bedårande backigt, Bryggareberget har Kärleksstigen som leder upp till utsiktsplatsen och på Saltö och Dragsö kan hela familjen glädjas åt bad respektive trollstig. Centrum har världsarvspräglade öar som Stumholmen och Trossö, varav den första är bilfri och den andra ger dig hela "staden i havet".

>> Läs mer på visitkarlskrona.se

Trampa och paddla på största ön

Sturkö har två naturreservat, fina fiskevatten, två gästhamnar och härliga badvikar. I naturen möts du av vattenfyllda stenbrott från stenhuggarnas tid. Ön är utmärkt att cykla på eller paddla kanot ikring.

>> Läs mer på visitkarlskrona.se

Något av det bästa med Karlskrona är att du har nära till vatten och grönska var du än bor, om det så är på landet eller i staden. Att vistas ute i naturen är som bekant välgörande för både kropp och själ. Passa på i sommar! Du kan både motionera i friska luften och njuta av alla perfekta picknickplatser.

Upplev staden från sjösidan

Du vet väl att du kan ta den ombyggda ångbåten M/F Axel till och från Nättraby? Turen går centralt, vilket gör att du får se såväl genuina kruthus som Brändaholms berömda kolonistugor. Färden går på idylliska Nättrabyån upp till Nättraby kyrka, som uppfördes på 1100-talet i gråsten i romansk stil.

>> Läs mer på blekingetrafiken.se

Tips ur EVENEMANGSKALENDERN

29 juni – Sommarfesten på Trummenäs

29 juni-21 juli – Sommar-teater: Den goda människan från Sezuan i Wämöparken

11-13 juli – Hasslöfestivalen

30 juli-4 aug – Karlskrona Skärgårdsfest

10 aug – Karlskrona Swimrun

>> Läs mer på visitkarlskrona.se

Foto: Blekinge museum/Morgan Olsson

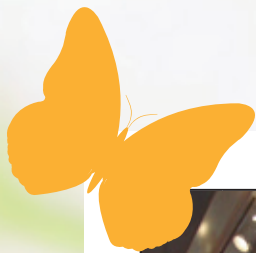
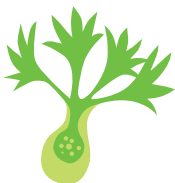


Foto: Hanna Marcolin				GAMMAL STAD	KAN MAN AV VAR- ANDRA	UNDER KAN MAN HITTA VRÅK		NÅR MAN LÄMNA TOA	GÖRA MED FRÖN	SOMMAR FIRANDE	
	FARKOST									RAMLA	
						VID FEST KAN DET	SÄTTA IHOP TING			VEM ÄR NY?	
	I NALLE PUH								RÄCKAR- TYG		
	KOMMUN- VAPNET									STILLHET	
	STYCKE	FIN KVINNA	FORDON FÄGEL SLÄKTE					ANDRA VOKALEN	DELAR NAMN	PROME- MORIA TÅG	
	TECKEN FÖR RADON						INTE TILLSAM- MANS FRI FRÅN SMUTS				
		I SOCKER- KAKA	UT- TRYCKTE LUGN	TILL BILDER FAST FORM				UTTRYCK FÖR SMÄRTA		SKAPAS	
										SÅLDE LEKSAKER AVGER VATTEN	
AVNJUTS BÄST KALL		TAR PLATS I SOMMAR	ANNAT ORD FÖR BOENDE		KAN MAN BADA I	MISS- TÄNKA	AVGER VÄRME		GÖMD I HÖSTACK		PLATS FÖR FYSISK AKTIVI- TET
HÄRLIG KÄNSLA			SAMMAN- STÄLL- NING AV ERFAREN- HET	DJUR FÖRKNI- PAT MED PÅSK				I KONFLIKT SNURRIG			
SENOREN						KASTA LJUS ÖVER				LJUSNA	
	ITU			TA SIG FRÅN PUNKT A TILL B					HÖGSTA BETYG	SYMBOL FÖR METER	

Trivselråd i tvättstugorna

Det finns information i alla tvättstugor som syftar till ökad trivsel. Tanken är att öka kunskapen om hur man tar hand om maskinerna och städar efter sig för att göra det trevligt för nästa hyresgäst. Det finns skötselråd för tvättstugan med QR-kod till instruktioner på arabiska, somaliska och engelska, klistermärken med information om rengöring av tvättmedelsfacket och en skylt för tvättvagnen.

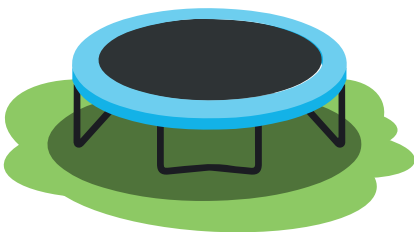
ENGLISH SUMMARY There is information in all laundry facilities aiming to improve machine handling and comfort.



Odla nyttigheter på balkongen

Grönt är friskt och skönt – och blommor kan piffa upp genom vackra färger och ljuva dofter. Odla gärna i krukor och balkonglådor för att förstärka sommarkänslan på balkongen. Tänk dock på att hänga upp dina eventuella blomlådor på insidan av balkongräcket för att eliminera risken för olyckor.

ENGLISH SUMMARY Flowers and vegetables are nice. Make sure balcony flower boxes face inwards.



Säkerhetsregler för studs mattor

Som boende hos Karlskronahem får du sätta upp studs matta på tomt eller yta i anslutning till bostaden. Du får dock inte göra det på allmänna ytor som ägs av Karlskronahem eller precis intill lägenheten. För barnens säkerhet är det inte tillåtet att ha studs matta på balkongen.

ENGLISH SUMMARY Tenants may not place trampolines in common areas that belong to Karlskronahem.

Säkert boende – utan pool

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att sätta upp någon typ av pool i anslutning till boendet, varken på din uteplats eller balkong eller på ytor som ägs av Karlskronahem. Om en olycka skulle inträffa har fastighetsägaren det yttersta ansvaret och Karlskronahem har ingen möjlighet att hålla uppsikt över privata pooler. Värst vore en drunkningsolycka, men med pooler ökar även risken för vattenskadador där du som hyresgäst kan bli ersättningsskyldig. Dessutom bör vi alla vara sparsamma med färskvattnet.

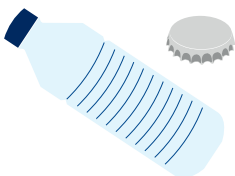
ENGLISH SUMMARY For safety and sustainability reasons, you may not have a pool in or outside of the apartment.



Grilla gärna – men bara med el

Grillning hör sommaren till, men det medför också risk för brand och os. Tänk på att du inte får använda kol eller gasol, utan bara elgrill på balkonger och uteplatser i Karlskronahems bostäder.

ENGLISH SUMMARY Remember to only barbecue with an electric grill on balconies and in outdoor areas.



Sommarfint i miljörummen

Inför sommaren tvättar alltid Karlskronahem avfallskärnen i miljörummen för att det ska vara fräscht och för att hålla skadedjur borta. Hjälp gärna till att hålla fint genom att slänga rätt avfall i rätt kärl.

ENGLISH SUMMARY Let us all sort our waste in the right bin and keep the bins clean during summer.

Lite omtanke och ett hej kan göra stor skillnad

Alla som bor hos Karlskronahem ska kunna trivas och känna sig trygga i sina bostadsområden. Därför är det viktigt att alla respekterar och tar största möjliga hänsyn till varandra. Ibland kanske vi behöver anmäla oro över att någon far illa, men ibland kan ett enkelt "hej" i trapphuset vara det som behövs.

Sommarledighet är härligt för de flesta, men det kan också innebära att ansträngda relationer bubblar upp till ytan eller att känslan av ensamhet blir mer påtaglig. Att visa omtanke behöver inte vara komplicerat. Du som känner dig ensam kan få stöd!

Anmäl om du är orolig för någon annan

Ibland är problemen allvarliga eller akuta. Om du är orolig över att barn far illa, att det pågår våld i nära relationer, personlig misär, missbruk eller kriminalitet, finns det hjälp att få. Du är inte skyldig att agera, men ett samtal från dig kan bli räddningen för den som riskerar att bli utsatt. Om du misstänker att det pågår en misshandel eller annat brott ska du i första hand ringa polisen. Även om det medför en risk, kan du knacka på dörren, be om hjälp av en granne, eller ringa på och springa därifrån. En påringning kan bidra till att stoppa det som pågår. Om polisen är upptagen kan störningsjouren åka till platsen och kolla läget.

Hjälp vid störningar i bostadsområdet

Om du upplever en granne som störande och vill anmäla det ska du som hyresgäst i första hand göra en felanmälan. Är det efter kontorstid ska du kontakta störningsjouren. Rör det sig om bosociala frågor eller långvariga störningar går det bra att höra av sig till bosociala gruppen på Karlskronahem.

I foldern "Är du orolig av omtanke" har Karlskronahem samlat kontaktinformation. Ladda ner den på karlskronahem.se eller hämta den i bobutiken.

BRA NUMMER FÖR RÅD OCH STÖD

Behöver du någon att prata med?

- >> www.mind.se
- >> Kvinnofredslinjen: 020-50 50 50
- >> Äldrelinjen (mån–tors 8–19): 020-22 22 33
- >> För barn och unga:
Livslinjen (sön–tors 19–22): Chatt
BRIS: 116 111 eller chatt på bris.se

Är du orolig av omtanke om någon annan?

- >> Orosanmälan för barn, socialtjänsten: 0455-30 44 00
- >> Vid misstanke om brott eller våld i nära relation:
Polisen: 112 (akut) eller 114 14 eller
Vuxensektionens mottagningsteam 0455-30 44 00
- >> Vanvård av djur, länsstyrelsen: 010-224 02 13

ENGLISH SUMMARY Please respect your neighbours. Just a "hello" can mean so much to someone who is feeling lonely. If you believe that someone is getting hurt or living in misery, call the police or the social services.

”Hus och bostäder är ett stort intresse”



Hela hans liv har genomsyrats av hus, bostäder och fastigheter – och på den vägen fortsätter det. Möt Richard Gustafsson, ny VD för Karlskronahem, som ser fram emot att bidra till Karlskronas utveckling.



– Som stort bostadsbolag kan vi spela en mycket viktig roll för samhällsutvecklingen. Vi måste vara närvarande och ha stor respekt för att vi arbetar med de boendes hem, deras trygga punkt i tillvaron. Richard Gustafsson har jobbat på bank med att finansiera fastigheter, på arkitektkontor med att rita hus och inom såväl det privata som allmännyttan med att förvalta och utveckla bostadsfastigheter. Senast kommer han från en tjänst som kommunchef och VD för det kommunala bostadsbolaget i Högsby. Han har även arbetat som konsult i byggbranschen och själv totalrenoverat två hus.

– Hus, hus, hus, ja, det är ett stort intresse för mig. Jag håller också på att bygga en liten sommarstuga.

Förvaltning och utveckling

Han ser det som en förmån att få arbeta med det han gillar mest, särskilt i ett stort bostadsbolag som har så stor betydelse för så många i staden. Han har tidigare arbetat en kort period i Karlskrona och trivdes

då som fisken i vattnet i den vackra miljön. Nu vill han bidra till stadens fortsatta expansion.

– Vi på Karlskronahem ska vårda, förvalta och utveckla de bostäder vi har på ett stabilt och långsiktigt vis, men också vara aktiva och satsa på nya projekt för att ta vara på Karlskronas fina potential. Jag känner ett enormt engagemang för boendefrågorna just för att de är så viktiga och berör så många.

Skidar och cyklar gärna

Richard Gustafsson är 50 år fyllda och bor i Emmaboda med fru och två barn, varav det ena är halvt utfluget. När han inte jobbar med hus eller umgås med familj och vänner tränar han gärna på egen hand. Helst av allt åker han skidor, både på längden och utför, men han tycker även om att cykla.

– Jag har kört några Vasalopp, berättar han. Där i skidspåret har man upplevt motiga, tunga stunder med trög nysnö, men också helt fantastiska ögonblick med bra glid, skinande sol och klarblå himmel.

ENGLISH SUMMARY Richard Gustafsson, the new CEO of Karlskronahem, has always been working with houses, housing and improvement of homes. He wants to contribute to the positive development of Karlskrona.

Pizzabutiken

som charmar smaklökarna

Pizzabutiken i Marieberg fortsätter att satsa framåt. Med en ny ugn gräddar Antoni Gatsaras och kompani sina napolitanska pizzor i hög temperatur. Och om alla planer går i lås blir det helrenovering och fler platser för gäster redan i år.



"Våra burgare var både snygga och vällagade, och första tuggan bjöd på en tillfredsställande kombination av smaker och texturer... Det här är den bästa burgaren vi har testat i Karlskrona, och vi rekommenderar verkligen ett besök."
(burgerdudes.se)

Pizzabutiken startades för två decennier sedan av Antoni Gatsaras far Manolis. Den har utvecklats till ett populärt ställe som serverar goda pizzor och har ett bra läge med stor parkering för kunder som vill hämta mat. När Antoni Gatsaras blev delägare tillförde



Varför det går bra för oss?
Vi lagar mat med bra råvaror
och mycket kärlek."

Antoni Gatsaras

han dessutom sin passion för hamburgare. Han hade upptäckt smashburgare i Malmö och lärt sig mer via YouTube. Det ledde till en plats på Burgerdudes lista över Sveriges bästa burgare (se omdöme härintill).

– Det har gjort att vi har fått ännu fler gäster, säger Antoni Gatsaras. Utöver pappa och mig är vi fyra fast anställda och några som jobbar extra på helgerna. En bra helgdag gräddar vi kanske 200 pizzor och på en vardag omkring 100.

Plats för fler sittande

Antoni Gatsaras är nöjd med lokalen, men planerar nu för en helrenovering för att kunna ta emot ännu fler gäster och kanske installera en gasolugn. Satsningen på pizzor i napolitansk stil som gräddas i hög värme har slagit väl ut. Många upplever att pizzadegen på enbart vatten, mjöl, jäst och salt är lättsmält.

– Det bästa är när kunderna är nöjda och säger att det var det godaste de ätit.

ENGLISH SUMMARY Pizzabutiken in Marieberg is investing for the future. Antoni Gatsaras is doing well with pizzas and burgers and wants to expand to welcome more guests.



Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? mejla info@karlskronahem.se



@karlskronahem
karlskronahem.se