

grannar

SOMMAR 2022

För dig som bor med Karlskronahem

Enklare vardag SID **10**
i ny lägenhet

Nya Kulan
en plats för
hela familjen
SID **18**

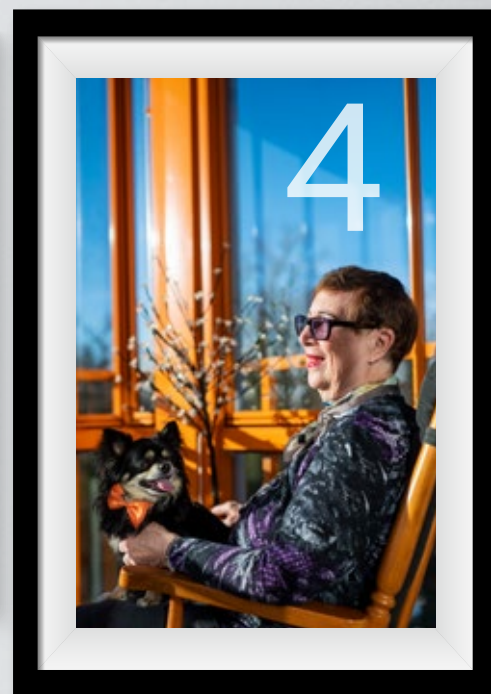
SID **14**
*fixa festen
i sommar*

Innehåll

- 3 Min passion
- 4 **Dags för Grillturné**
- 5 Nya digitala tjänster
- 6 **Välkommen**
- 7 Klimatsmart hemma
- 8 Trivsel i tvättstugan
- 10 **Skönare vardag i ny lägenhet**
- 13 Nya Karlskronahem
- 14 **Tid för trender**
– Tips inför sommaren
- 16 **Värde i vardagen**
- 17 Våga visa omtanke
- 18 Stora planer för Kulan
- 19 Entré entreprenör
Gott och blandat på Stumholmen



Så sparar du på klimatet.



Lycka i ny lägenhet.

grannar

Ansvarig utgivare: Rasmus Rasmussen. Produktion: infab.nu. Skribent: Sarah Bruze. Foto: Andreas Blomlöf m fl. Tryckeri: Grannar trycks i 3 500 ex av Ljungbergs Tryckeri.

Min passion

Att skapa ett vackert och livfullt akvarium är lika delar konst och biologi. På Carlskrona Akvarieförening i Marieberg samlas medlemmar i alla åldrar, från fem till 72 år gamla, som alla har akvarier som passion. I lokalerna finns hela 35 stycken med fiskar och växter som noga sköts om.

– Ett akvarium där fiskar och växter trivs blir som en levande tavla. Själv har jag ett akvarium en bit från tv:n där hemma. Blir programmen tråkiga tittar jag på akvariet i stället. Det är avstressande för hela kroppen, berättar Lars-Göran Forss, kassör i föreningen och medlem sedan 1971.

Föreningen firade hela 90 år förra året och är en av Sveriges äldsta med drygt 70 aktiva medlemmar. Tillsammans tar de hand om akvarierna, utbyter tips och råd, håller kurser och åker på resor tillsammans till olika akvarieaffärer eller större akvarier som Den Blå Planet i Köpenhamn. För den som vill skaffa ett eget akvarium har Lars-Göran många goda råd, där det viktigaste är att inte ha för bråttom.

– Akvariehobbyn är bra eftersom den även passar barn som är allergiska mot pälsdjur. Men många föräldrar köper allt på en gång och då blir det bara fisksoppa med grönsaker, som jag brukar säga. Ett akvarium kan ta fem till sex veckor att starta upp. Vill du snabbstarta kan du komma ner till föreningen eller ta kontakt med oss på akvariekarlskrona.se så hjälper vi dig!

Carlskrona Akvarieförening in Marieberg brings together people of all ages that are interested in aquariums and fish. One of them is Lars-Göran Forss, who says that an aquarium is like a living painting.



Lars-Göran Forss

FÖRENINGSHYRESGÄST HOS KARLSKRONAHEM

”*Det är avstressande för hela kroppen*”

En spännande tid framför oss



Hej! Just nu händer det mycket inom det digitala på Karlskronahem. Genom att erbjuda digital signering och inloggning med BankID, samt flera nya tjänster på Mina sidor hoppas vi kunna underlätta vardagen för dig som hyresgäst och bidra till ökad hållbarhet. Vi arbetar också för fullt med att installera bland annat digitala lås och trapphusregister i våra nyproduktioner men även i andra fastigheter där det är möjligt.

Jag tycker att det är roligt att få vara en del av vår digitala utveckling här på Karlskronahem och vi har en spännande tid framför oss, så håll gärna ögonen öppna efter fler digitala nyheter framöver.

MALIN FRIGGHE
UTHYRNING OCH NYPRODUKTION

Grillturnén är tillbaka!

DEN 22–26 AUGUSTI ÄR DET DAGS IGEN



Efter två års uppehåll är det äntligen dags för den efterlängtrade Grillturnén. Den 22–26 augusti bjuder vi på mat och underhållning på flera platser i Karlskrona. Vi på Karlskronahem ser fram emot att återigen få träffa er hyresgäster för umgänge och trevliga samtal tillsammans.

Grillturnén har varit ett uppskattat evenemang i över tio år och nu när restriktionerna har släppt ser vi på Karlskronahem fram emot att få träffa både nya och gamla hyresgäster.

– Det som har varit positivt med pandemiåren är att vi som bolag har kunnat jobba med att ge våra hyresgäster ökad service genom nya digitala lösningar. Vi har haft som mål att kunna nås dygnet runt, med både digitala och analoga tjänster, och det här tänker vi bibehålla även efter pandemin. Nu när vi kan ses igen vill vi gärna veta vad de tycker och om de upplever att vi har varit tillgängliga på ett bättre sätt än tidigare, säger Ann Winbom, marknadschef på Karlskronahem.

Inbjudan kommer i juli

Grillturnén hålls under näst sista veckan i augusti, vecka 34. Liksom tidigare bjuds det på mat, musik, tävlingar och underhållning. Inbjudan kommer tillsammans med hyresavin i juli, där kan du välja det datum och plats som passar dig.

– Under de senaste två åren har det tillkommit några nya ansikten hos oss som gärna vill träffa våra hyresgäster. Vi hoppas att många vill komma på evenemanget så att vi kan träffas igen, äta en bit mat och prata om åren som gått, säger Ann.

ENGLISH SUMMARY

The long-awaited Grillturnén is back! During week 34, Karlskronahem invites all tenants for food, music, competitions and entertainment.



←
*Karlskronahem ser
fram emot att träffa
alla hyresgäster igen*

Snabbt, säkert och smidigt med digitala lösningar

Genom att utveckla våra digitala tjänster vill vi göra det enklare för dig som hyresgäst. Nu kan du göra allt från signering och uppsägning av kontrakt, till att hantera felanmälningar och hyresavier – när och var du vill via din mobil. Smidigare för dig och dessutom bättre för miljön!

Sedan 2020 har vi på Karlskronahem arbetat med att ta fram nya digitala tjänster som ska förenkla vardagen.

– Vi vill först och främst underlätta för våra hyresgäster, men också effektivisera vår verksamhet internt för att kunna ge mer service där det behövs. Det blir till exempel lättare för dig att följa hur det går med en felanmälan. Dessutom är det klimatsmart eftersom vi minskar användningen av papper och antalet korta resor, säger Malin Frigghe, som arbetar med uthyrning och nyproduktion på Karlskronahem.

Hantera dina ärenden på Mina sidor

Genom att logga in med ditt BankID på Mina sidor kan du nu göra felanmälan och följa hur det går, se ditt besiktningsprotokoll och både signera och säga upp ditt kontrakt. När du söker efter en ny lägenhet kan du även se dina intresseanmälningar och ladda upp dokument som arbetsintyg och boendereferenser via nätet. Eftersom alltmer information sker i digitala kanaler är det viktigt att se till att du har uppdaterat dina kontaktuppgifter på Mina sidor, så att mail och sms kommer rätt.

– Som sökande är det viktigt att du loggar in en gång per år på Mina sidor för att inte förlora dina köpoäng. Enligt dataskyddsförordningen GDPR får vi nämligen inte lagra dina kontaktuppgifter längre än så, förklarar Malin.

Fler tjänster på gång

Om du vill slippa hyresavier i papper kan du snabbt och smidigt betala via e-faktura som kommer direkt till din internetbank. Bor du i en fastighet med individuella mätning av vatten och el kan du på Mina sidor se din förbrukning, jämföra den med föregående månad och de övriga som bor i huset.

– Vi arbetar kontinuerligt med att ta fram digitala tjänster och kommer att kunna erbjuda våra hyresgäster fler smarta lösningar framöver, säger Malin.

DIGITAL
SERVICE

Dygnet runt



ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem develops new digital services to make it easier for you as a tenant to handle signing and termination of leases, and report errors, amongst other things. Make sure you have updated your contact information on My pages, and log in once a year to keep your points.

Stolt partner till Expo Karlskrona

Tillsammans kan vi göra Karlskrona ännu bättre! Därför har vi på Karlskronahem gått med som partner i Expo Karlskrona. Fram till 2025 ska vi tillsammans med Karlskrona kommun, samt flera företag och organisationer samverka i olika utvecklingsprojekt inom innovation, utveckling och hållbar tillväxt. Fokus ligger bland annat på ny teknik, stadsbyggnation, välfärd och livskvalitet – områden som ligger oss varmt om hjärtat. Expo Karlskrona avslutas med nästa generations bomässa, Expo25, som hålls i Karlskrona 2025.

Karlskronahem is a partner in Expo Karlskrona, and will collaborate together with others in various projects concerning innovation, development and sustainability.

Tack för er hjälp att motverka smittspridning!

Under pandemin har vi erbjudit en lägre grad av service för att motverka smittspridning. Stort tack för er hjälp och tålamod i detta. Under våren öppnade vi upp igen och vi är glada över att kunna välkomna er till bobutiken och genomföra arbeten på plats i lägenheter. För att ytterligare förbättra vår kundservice arbetar vi med att utveckla kontaktvägar och ärendehantering med fokus på digitala kanaler.

Thank you for your patience during the pandemic! We are now happy to be back to normal work procedures again. To further improve our customer service, we are developing our digital channels.



STÅ UPP FÖR allas lika värde

Under Karlskrona Pride visar vi vårt stöd för HBTQI-personers rättigheter. Prideveckan pågår 27 juni till 5 juli och bjuder på föreläsningar, event samt en prideparad både på land och till sjöss. Hela programmet hittar du på karlskronapride.org.

Karlskronahem supports equal rights for everyone. Karlskrona Pride is celebrated the 27th of June to 5th of July. You can find the entire program on karlskronapride.org.

SMARTA TIPS FÖR KLIMATET



- » Kör fulla disk- och tvättmaskiner.
- » Diska inte under rinnande vatten.
- » Ta korta duschar och stäng av vattnet när du tvålar in eller schamponerar dig.
- » Tvätta i 40 grader i stället för 60 grader.
- » Byt till LED-lampor och släck lampor som inte behövs.
- » Ställ in kylan på +5°C och frysen på -18°C.

Gör miljön en stor tjänst

- spara vatten och el

Genom att minska på förbrukningen av el och vatten gör vi alla miljön en stor tjänst. Om du har individuell mätning av vatten och el i din lägenhet kan du dessutom spara en slant varje månad. Här kommer lite tips och råd som både är lätta att följa och som gör skillnad.

Allt vatten på jorden ingår i ett stort kretslopp. Vi dricker samma vatten som stenåldersmänniskorna och som våra barnbarn kommer att dricka – inget nytt vatten kan tillföras i kretsloppet. Därför måste vi vara försiktiga och inte slösa med det i onödan. Varje minut en kran står och rinner går det åt hela 6 liter vatten. Och om du har en droppande kran kan den förbruka hela 55 liter under ett dygn (källa: Svenskt Vatten). Så var noga med att göra en felanmälan till Karlskronahem så fort som möjligt så kommersiellt och åtgärda felet.

Se din förbrukning på Mina sidor

Hur mycket hushållsel som förbrukas i en lägenhet beror såklart på hur stor den är, hur många som bor där, hur deras energivanor ser ut och hur många elektriska apparater som finns. Men det finns många sätt att använda elen smartare! Om du har individuell mätning av vatten och el kan du enkelt se din förbrukning på Mina sidor. På så sätt blir det lättare för dig att själv kunna påverka din förbrukning och minska dina kostnader.

ENGLISH SUMMARY By reducing your consumption of electricity and water, you are helping the environment. And if you have individual measurement of electricity and water, you might also save some money.

Ett rent nöje att vara i tvättstugan

Tillsammans kan vi skapa trivsel i tvättstugan genom att hålla det rent och snyggt. Karlskronahem har uppdaterat alla tvättstugor med städtavlor och städanvisningar för att underlätta för dig som hyresgäst.

Att behöva inleda sin tvätttid med att städa upp efter någon annan kan självklart vara både tråkigt och irriterande. Men om vi hjälps åt med att hålla rent och snyggt ökar trivseln för alla. För att underlätta städningen har Karlskronahem uppdaterat alla tvättstugor med en tavla för städredskapen, där det lätt går att se om något saknas.

– Det har varit uppskattat bland våra hyresgäster. För att städningen ska fungera behöver vi ju se till att det också finns förutsättningar för det, säger Anna-Filippa Swebe Abidi, som arbetar med bland annat felanmälningar på Karlskronahem.

Felanmäl när något är trasigt

Huvudregeln är att alltid lämna tvättstugan i samma skick som du själv vill mötas av. Om du känner dig osäker på hur du ska städa, finns det städanvisningar med bilder som visar vad som ska rengöras och hur. Om en maskin är trasig, eller om något saknas ska du göra en felanmälan via Mina sidor eller ringa till Karlskronahem. Sätt gärna också upp en lapp i tvättstugan så att dina grannar kan se att felet är anmält.

– Det är viktigt att felanmäla direkt när något är trasigt eller saknas, så att vi får möjlighet att åtgärda det så snabbt som möjligt, säger Anna-Filippa

CHECKLISTA FÖR TVÄTTSTUGAN

- » Håll dina tvätttider så att nästa hyresgäst inte behöver vänta.
- » Städa efter varje tvättpass. Sopa och torka golven även om det ser rent ut.
- » Rengör maskinernas tvätt- och sköljmedelsfack, töm luddfiltret i torktumblaren och torkfläkt/torkskåp, torka av maskiner och bänkar.
- » Använd inte större dos tvättmedel än vad som anges på förpackningen.
- » Se till att fylla maskinen för att spara på miljön.
- » För den som är allergisk är det extra viktigt att du torkar ur tvätt- och sköljmedelsfack. Tack för att du visar omtanke!

ENGLISH SUMMARY We have updated all the laundry facilities with cleaning instructions and boards for the cleaning equipment. Always make sure the laundry room is nice and tidy when you leave it.

Året 2021 i korthet

hos Karlskronahem

Året 2021 präglades av den fortsatta pandemin, förändring och omställning. Karlskronahem har arbetat kontinuerligt för att hitta nya rutiner och digitala lösningar för att upprätthålla och förbättra vår service till dig som hyresgäst. Målet är att skapa ett ännu bättre och mer hållbart Karlskronahem – för våra hyresgäster, medarbetare och framtidens Karlskrona.



Karlskronahem har
2021 nått målet att
vara fossilfria.



ENGLISH SUMMARY
2021 was marked by the pandemic. We have worked continuously to find new routines and digital solutions to maintain, and improve, our service to you – and to create an even better and more sustainable Karlskronahem.

18 504
personer

är registrerade i Karlskronahems
intressebank (dec, 2021)



Karlskronahem
äger cirka

35%

av hyreslägenheterna
i Karlskrona kommun



Cirka
61 X
miljoner
kronor till underhåll

Karlskronahem äger
och förvaltar cirka

3 700
bostäder

Lägenheten i Lyckeby

blev en lyckoträff

Den nya lägenheten i Lyckeby överträffade Siv och Ivan Nyströms alla förväntningar. Nu har de närmare till affären, lättare att ta sig ut på promenader och hunden Ville uppskattar att utforska de nya omgivningarna runt Ekebacken.

Runt påsk gick flyttlasset till den nya lägenheten i Lyckeby. Siv och Ivan har bott hos Karlskronahem i över 15 år och har hela tiden trivts väldigt bra. Men den nya lägenheten blev en riktig lyckoträff.

– Det är så fint här så att det inte är klokt, utbrister Siv. Här är det lättare att ta sig ut med rullstolen med. Tidigare fick vi gå backe upp och backe ner, men här är det perfekt för mig och min man.

– Lägenheten ligger precis intill alla mataffärer så det blir inga långa avstånd heller. Och det är stensatt runt huset om så det går att köra rullstolen till den fina uteplatsen också, säger Ivan.

Tryggt med bekanta ansikten

Siv och Ivan har hunnit bo i tre olika lägenheter hos Karlskronahem.

– Varje lägenhet har varit finare än den andra, så vi har bytt upp oss. Att bo här känns toppen. Vi känner igen bovärdarna och de som arbetar inne på kontoret. Alla är väldigt trevliga och hjälpsamma.

Någon som också trivs i den nya lägenheten är chihuahuan Ville som Siv och Ivan brukar passa åt några vänner. Ville fann

sig snabbt tillrätta och uppskattar promenader i Ekebacken som ligger strax bakom huset.

– Han är stormförtjust över att kunna lukta runt. Det är ett väldigt fint område där uppe, säger Ivan.

Bekvämt boende

Lägenheten är ljus och fräsch med fina golv och lätt att ta sig runt. Den enda nackdelen som Ivan kan se är att det finns tvättmaskin och torktumlare i badrummet.

– Jag saknar att inte ha någon tvättstuga. Där gick det att tvätta mycket åt gången och hänga upp så att den torkade bra. Men visst, som gammal är det väl en fördel att slippa springa ner till tvättstugan hela tiden, säger han med ett skratt.



Det är så fint här så
att det inte är klokt"

SIV NYSTRÖM

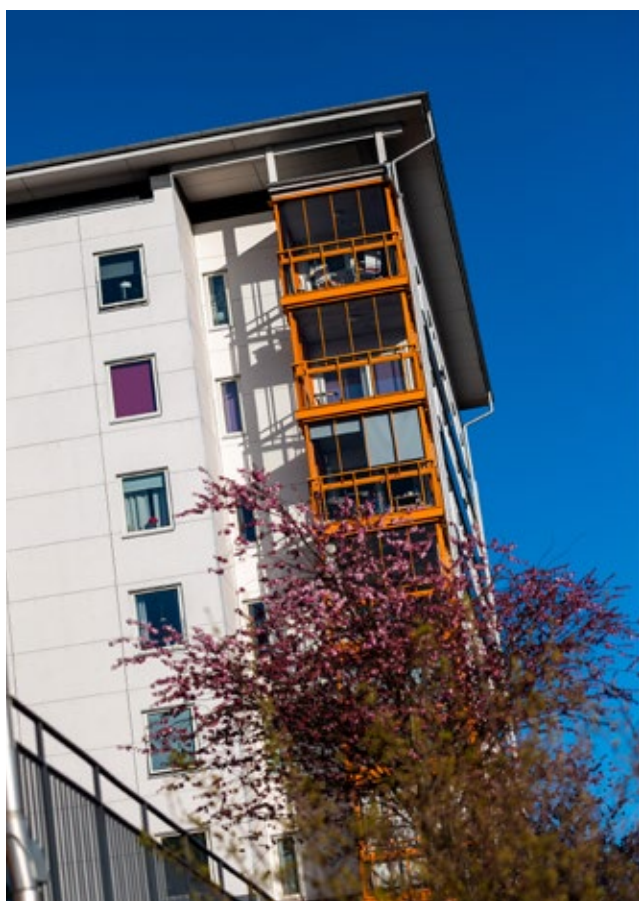
ENGLISH SUMMARY

Siv and Ivan Nyström moved within Karlskronahem and got a new apartment in Lyckeby, which has exceeded all their expectations. Now they live closer to food store, and it is easier for them to go out for a stroll in the nice surroundings.



*Vill du flytta vidare
inom Karlskronahem?*

Glöm inte att logga in på **Mina sidor** en gång per år för att behålla dina köpoäng.



RONNEBYGATAN BLIR

energismart

Nya miljövänliga lösningar och ett helt nytt utseende. På Ronnebygatan 1–3 planeras en omfattande fasadrenovering med bland annat solpaneler på tak och väggar. Målet är att göra hela fastigheten självförsörjande på el.

På Ronnebygatan 1 kommer hela fasaden att täckas av skimrande solpaneler som ger fastigheten en helt ny, spännande gestaltning. Solpaneler sätts även på taket till Ronnebygatan 3. Samtidigt kommer varje lägenhet att få nya fönster och inglasade balkonger. Målet med renoveringen är att göra fastigheten i stort sett självförsörjande på el och mer klimatsmart.

Fokus på hållbarhet

Renoveringen genomförs med fokus på hållbarhet och ett genomgripande energi- och miljötänk.

– Arbetet kräver en samverkan mellan tekniska lösningar, och vanor och livsstil hos de boende för att det ska bli hållbart. Det ska bli väldigt roligt att jobba vidare med både fastigheten och tillsammans med våra hyresgäster, säger Linn Siwe, förvaltare på Karlskronahem.

Renoveringen planeras att pågå från våren 2023 till 2025.



Planerad
inflyttning
från 2023

Byggstart för Barken

Byggnationen av 75 nya lägenheter mitt på Pantarholmen har påbörjats. Barken kommer att erbjuda flexibla ettor, tvåor och treor med såväl Gräsvik, som sjukhuset och centrum inom promenad- eller cykelavstånd. Det kommer även att finnas garage i två våningar under mark för de boende. I början av sommaren gjuts bottenplattan och därefter påbörjas konstruktionen av själva byggnaden. Inflyttning beräknas ske kring årsskiftet 2023/2024.





Nya framsteg för *Nordström*

Studentboendet Nordström på Blå Port har skjutit i höjden under året. Här byggs 173 lägenheter med fokus på hållbarhet och smarta lösningar. Byggnationen beräknas vara klar lagom till höstterminen 2023.

På drygt ett år har Nordström gått från en tomt med bergsknallar till en sju våningar hög fastighet. Trots att golv och väggar är klara återstår mycket arbete. Nu utförs installationer av ventilation, vvs och el, innan resten av interiören och utemiljöerna kan påbörjas. Utöver lägenheterna kommer Nordström att rymma två tvättstugor med tillhörande gemensamhetsutrymmen, cykelverkstad, cykelparkeringar och elcyklar för uthyrning.

ENGLISH SUMMARY

253 new apartments are being built in Marieberg, on Pantarholmen and Blå Port. Ronnebygatan 1–3 will be renovated and covered in solar panels.

NYA LÄGENHETER PÅ MARIEBERG SNART REDO FÖR INFLYTT

Fem nya lägenheter står snart klara på Marieberg. Det som tidigare var affärslokaler har byggts om till moderna tvåor och treor, med stora fönster och härlig uteplats med vacker utsikt. De ligger på behändigt promenadvstånd till mataffär, bussar och Sunna kanal. Under våren har arbetet med både interiör och uteplatser påbörjats.

– Vissa delar har blivit lite försenade eftersom det råder leveransproblem av byggmaterial i hela Europa, men vi räknar med att inflyttning kan ske efter sommaren, säger Mattias Åkesson, projektledare på Karlskronahem.

DETTA GJORDES UNDER 2021:

- ✓ Fasadunderhåll på **Rosenborgsvägen 1–15** och **Bokvägen 2–10**.
- ✓ Inglasning av balkonger på **Snapphanevägen 3**.
- ✓ Hissombyggnad på **Gyllenstjärnas väg 2–4** och **Mariebergsvägen 7, 9 och 14**.
- ✓ 30-tal lägenheter har renoverats och är inflyttade på **Kungsmarksvägen**.
- ✓ Lekplatser är renoverade på: **Stenhuggerivägen**, **Tempelvägen**, **Ö. Köpmansgatan 27–29**, **Saltövägen 1–5**, **Kungsmarken**.
- ✓ Skräpplockardagar med Hyresgästföreningen i **Kungsmarken**.

DETTA ÄR PÅ GÅNG 2022:

- Nya miljörum för fullsortering i följande områden:
 - **Gyllenstjärnas väg 9 och 11**
 - **Gyllenstjärnas väg 5**
 - **Stärkelsevägen 1**
- Vid **Kungsmarksvägen 35, 37 och 39** skapas en ny utemiljö samt nya uteplatser till de lägenheter som har uteplats.
- Målning av den utvändiga fasaden på **Bokvägen 1–15**.
- Pågående stambyte **Kungsmarksvägen 21–39**.
- Fasadarbeten och ommålning **Kummelvägen 3**, **södra Bellevuevägen 1**, **Bokvägen 1–15 Marieberg**.
- Byte till säkerhetsdörrar för cirka 300 lägenheter.
- Projektering för stambyte 2023 **Fredriksdalsv 4 Nättraby**.



Dags för fest!

Så fixar du sommarens kalas

TID FÖR TRENDER

Blommor till alla!

Sätt blommor i små vaser eller snapsglas. Ställ dem en och en eller i grupper på bordet.

Duka på ditt eget vis

Det finns många sätt att göra dukningen mer personlig – och miljövänlig.

- » Återanvänd kökshanddukar. Klipp dem i lagom storlek och fälla. Vips har du fått nya slitstarka och klimatsmarta servetter som går att tvätta och använda igen.
- » Inspireras av naturen. En liten grön kvist eller en blomma livar alltid upp. Du kan också använda stenar eller enkla snören för att hålla servetten på plats.
- » Skippa papperstallrikarna. Fynda i stället vackra tallrikar på second hand. Tallrikar med olika mönster och storlekar skapar en effektfull dukning.



Använd gärna sugrör
av papper eller som
går att återanvända

SMARRIG MELONGLASS

Under varma dagar är det gott med något svalt och läskande. Den här melonglassen är enkel att göra och passar både vuxna och barn.

Gör så här:

- Skär en melon i skivor, ca 2 cm tjocka.
- Använd en vass kniv och skär en skåra i skalet på varje bit. Sätt dit en glasspinne.
- Lägg glassarna på bakplåtspapper och ställ in i frysen tills de har frusit. Därefter kan du lägga över dem i en förpackning. Servera!



Rolig tävling

– SPOTTA GRODA LÄNGST

En lek som alla kan vara med på och den görs med fördel utomhus. Du behöver minst en gelégroda per deltagare.

Så här går det till:

- Varje deltagare får en gelégroda.
- Alla ställer sig bakom en linje och försöker spotta grodan så långt som möjligt.
- Om det är en lagtävling så får nästa deltagare i laget ställa sig där lagkamratens groda landade.
- Den eller det lag som kommer längst vinner!

Klara,
färdiga,
gå!



Alkoholfri sommardrink

MED SMAK AV BLOMMIG FLÄDER OCH FRISK LIME

Det är alltid trevligt att välkomna gästerna med en drink före maten. Den här alkoholfria fläderdrinken går snabbt att förbereda och smakar sommar.

Ingredienser:

- 0,5 dl flädersaft
- Schweppes Russchian
- Saften från 1 lime
- Skivad lime

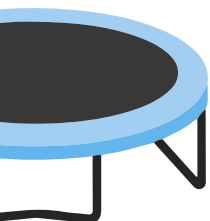
Gör så här:

- Häll flädersaft i ett högt glas.
- Lägg i några limeskivor, lite limesaft och isbitar.
- Fyll på med Schweppes Russchian.

ENGLISH SUMMARY

Tips for the summer parties! Sew kitchen towels to nice reusable serviettes. Decorate the table with flowers, green twigs or other things you find in nature. Replace the paper plates with second hand porcelain.

Värde i vardagen



KARLSKRONAHEMS POLICY FÖR

studsmattor

Hyresgäster får sätta upp studsmatta på tomt eller yta som ligger i anslutning till lägenheten. Däremot är det inte tillåtet på allmänna ytor som ägs av Karlskronahem eller precis intill lägenheten. För barnens egen säkerhet är det inte heller tillåtet att ha studsmatta på balkong på grund av fallrisken.

Tenants are not allowed to put up trampolines in common areas that belong to Karlskronahem.

INGEN POOL – FÖR ALLAS SÄKERHET

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att sätta upp någon typ av pool i anslutning till boendet. Det gäller både ytor som tillhör dig som hyresgäst, som uteplats eller balkong, och ytor som ägs av Karlskronahem. Om en olycka skulle inträffa har Karlskronahem som fastighetsägare det yttersta ansvaret och någon möjlighet att kontrollera eller hålla uppsikt över de pooler som sätts upp finns inte.

– Vårt värsta scenario är såklart om det sker en drunkningsolycka. Men det finns fler aspekter, som till exempel risken för vattenskador där hyresgästen kan bli ersättningskyldig. Pooler ökar även förbrukningen av färskvatten, vilket går emot vår strävan mot ekologisk hållbarhet, säger Marcus Samuelsson, bosocial samordnare.

For safety reasons, it is not allowed to have a pool inside or outside of the apartment.



Frågor om skyddsrum?

På Karlskronahem har vi gått igenom samtliga skyddsrum för att säkerställa att de fungerar som de ska. Många skyddsrum används i dag som förråd eller cykelrum. Det är Myndigheten för skydd och beredskap, MSB, som beslutar om skyddsrummen ska öppnas. Då har vi 48 timmar på oss att ställa dem i ordning. Mer information om skyddsrum hittar du på vår hemsida eller MSB.se.

Karlskronahem has checked all shelters to make sure that they work properly. Read more about shelters at karlskronahem.se or msb.se.



Rent och fräscht med nytvättade sopkärl

Inför sommaren tvättar vi sopkärlen i våra miljörum för att det ska vara trivsamt och fräscht, samt för att hålla skadedjur borta. Hjälp oss att hålla fint i våra miljörum genom att slänga rätt sak i rätt kärl. Tack på förhand!

Every summer we clean all our waste sorting bins in the environmental buildings. Please help us by sorting your waste in the intended bin.

Lite omtanke kan göra stor skillnad

När vädret blir varmare är det många som vill njuta av sol och ljusa kvällar utomhus. Men det är också en tid då vi är lediga mer och relationer till både familj och grannar kan bli ansträngda. Vi kan alla hjälpas åt genom att visa extra omtanke och hänsyn mot varandra.

Högljudda grannar och musik som spelas in på nätterna. Det finns många saker som kan störa husfriden. Om du upplever en granne som störande ska du ringa till störningsjouren.

– När man bor i ett flerbostadshus är det viktigt att tänka på att inte föra oväsen och hålla ljudnivåerna nere. Det gäller att visa respekt och hänsyn mot sina grannar, säger Markus Samuelsson, bosocial samordnade på Karlskronahem.

Det finns hjälp och stöd

Är du orolig över att barn far illa, att det pågår våld i nära relationer, personlig misär, missbruk eller kriminalitet finns det hjälp och stöd att få. Tänk på att du inte är skyldig att agera om du tror att något inte står rätt till, men att ett samtal från dig kan betyda mycket för den som är utsatt.

– Om du misstänker att det pågår en misshandel ska du i första hand ringa polisen. Du kan knacka på, men det kan innebära en risk och det går inte att säga vad som väntar innanför dörren. Du kan också be om hjälp från en granne, eller bara ringa på dörren och springa därifrån. En påringning kan avbryta den akuta handlingen. Om polisen är upptagen kan störningsjouren åka dit och kolla läget. Vid pågående brott ska du alltid ringa polisen, berättar Markus.

BRA NUMMER FÖR RÅD OCH STÖD

Orosanmälan för barn: Socialtjänsten 0455-30 43 09

Vid personlig misär, missbruk, våld i nära relation:

Polisen 112 (akut) eller 114 14 eller Vuxensektionens mottagningsteam 0455-30 43 90

Läs gärna foldern

Orolig av omtanke
på karlskronahem.se

ENGLISH SUMMARY

Always be considerate of your neighbours. If you are worried that someone is getting hurt or living in misery, call the police or social services.



Nya Kulan blir en plats för alla

Kulan i Kungsmarken får en rejäl ansiktslyftning inför sommaren. Det blir nya ytor för lek, aktivitet och umgänge för hela familjen. I juli beräknas de första delarna vara redo att användas.

Den nuvarande aktivitetsplanen byggdes i mitten på 2000-talet och har genom åren blivit sliten och nedgången. I ett samarbete mellan Karlskronahem, Victoriahem, Karlskrona kommun och Hyresgästföreningen ska nu hela området fräschas upp och få flera nya ytor för både barn, ungdomar och vuxna.

– Under arbetet har barn och ungdomar intervjuats om vad de vill ha. Sedan har även en landskapsarkitekt kopplats in för se hur vi kan disponera den yta som finns på bästa sätt, säger Rasmus Rasmussen, vd på Karlskronahem.

En långsiktig satsning

En viktig del har varit att ta fram en långsiktig lösning och skapa något som hela familjen kan använda. Det blir lekplats, gungor, linbana, och en scen för danssugna barn. Grillplatser, bänkar och hängmattor för umgänge. Ett nytt utegym ska byggas och den tidigare aktivitetsplanen och basketplanen kommer att fräschas upp.

– Vi hoppas att det här ska leda till mindre skadegörelse och mer rörelseaktivitet och spontanlek. Vi kommer tillsammans med Victoriahem och kommunen att ta ett gemensamt ansvar för att det ska fungera och hålla även över tid. Det finns också en budget avsatt för underhåll. För oss på Karlskronahem känns det här extra viktigt eftersom vi har investerat 320 miljoner kronor i stambytet på Kungsmarksvägen och det här är ett ypperligt tillfälle att skapa en bra familjeyta utomhus, berättar Rasmus.

ENGLISH SUMMARY

The activity area Kulan in Kungsmarken is getting a makeover. The long-term investment is a collaboration between Karlskronahem, Victoriahem, Karlskrona kommun and Hyresgästföreningen



Karlskronahems vd, Rasmus Rasmussen, hoppas att nya Kulan lockar till mer rörelseaktivitet och spontanlek.



Bella Mares
goda specialitet
Pinsa Romana

ENTRÉ ENTREPRENÖR

Smakrika rätter på Stumholmen



Christos Vogiatzis

Christos Vogiatzis har varit krögare i över 30 år. Med Bella Mare Glasscafé och Bistro på Stumholmen har han äntligen hittat platsen där han vill stanna. Här erbjuder han gästerna god mat och dryck på ett av stans bästa lägen – precis intill havet.

Förra året blev något av ett test för den då ny-startade biströn. Till årets säsong har konceptet utvecklats något, bland annat har fler varianter av rätten pinsa lagts till på menyn.

– Det är som en pizza fast med luftigare deg gjord på rismjöl, sojamjöl och vetemjöl. Den innehåller väldigt lite gluten så den är skonsam mot magen och du känner dig inte så tung efteråt. Det är bara vi i Karlskrona som har den produkten och den var väldigt uppskattad förra året, förklarar Christos.

Han har tidigare drivit ett flertal olika restauranger i Karlskrona, bland annat Taverna Santorini och Pizzabutiken i Marieberg. På Bella Mare erbjuds gästerna ett stort utbud av fika, mat, öl, vin och GB-glass. Men framför allt är det läget som är något alldeles extra.

– Läget här är oslagbart. Vi ligger precis intill havet och har sol från morgon till kväll. Jag har drivit många ställen, men här vill jag stanna kvar. Jag älskar det här stället.

Visste du att...

- » Pinsa Romana har funnits sedan den romerska antiken och anses vara föregångaren till pizza.
- » Degen tillverkas av flera olika mjölsorter vilket gör degen luftigare och lättare för magen att smälta. Den behöver jäsa i hela 72 timmar.
- » Namnet pinsa kommer från det latinska ordet pinsere, som betyder "trycka ner med fingrarna".
- » Degen kavlas inte ut och kan inte snurras som en pizzadeg, utan pressas platt av kockens fingrar.

ENGLISH SUMMARY Bella Mare Glasscafé and Bistro on Stumholmen offers everything from icecream, food, beverages, and is the only restaurant in Karlskrona that serves the Italian dish pinsa.



Öppettider

UNDER SOMMAREN

Se våra öppettider under sommaren på karlskronahem.se.

Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? Maila info@karlskronahem.se



#karlskronahem
karlskronahem.se