

Hållbarhetsrapport 2021



Innehållsförteckning

3	INLEDNING	
	Om hållbarhetsrapporten	3
4	OM KARLSKRONAHEM	
	Karlskronahem – alla kommuninvånarens bostadsbolag.....	4
	Affärsidé.....	4
	Hållbar utveckling	4
5	EKONOMISK HÅLLBAR UTVECKLING	
	Mål och resultat.....	5
	Antikorruption	5
	Internkontroll.....	5
	Polycys och styrande dokument.....	6
	Hantering av entreprenörer och leverantörer.....	6
	Hantering av risker.....	6
7	EKOLOGISK HÅLLBAR UTVECKLING	
	Mål och resultat.....	7
	Miljö och klimat i Karlskrona	7
	Miljö- och klimatpåverkan.....	8
	Karlskronahems bidrag	8
9	SOCIAL HÅLLBAR UTVECKLING	
	Mål och resultat.....	9
	Ett socialt ansvarstagande	10
	Bosocialt arbete	10
	Social samverkan för framtiden	10
	Mänskliga rättigheter	10
	Social hänsyn.....	10
	Praktikplatser.....	11
	Nyproduktion.....	11
	Nordström.....	11
	Barken	11
	Medarbetare.....	11
	Förändrings- och förbättringsarbete	11
	Friskvård	11
	Sjukdagar och arbetsplatsolyckor	11
	Jämställdhet och jämlikhet	12
	Digitalisering.....	13
	Hållbart underhåll av fastigheter	13
	Stamreovering Kungsmarksvägen.....	13
	Skador	13

Karlskronahem är en del av allmännyttan och vårt uppdrag är att med ett socialt ansvarstagande erbjuda hållbara och prisvärda bostäder åt alla.



Om hållbarhetsrapporten

Hållbarhetsrapporten beskriver utveckling, resultat och konsekvenser av Karlskronahems verksamhet i ett hållbarhetsperspektiv. Rapporten omfattar ekonomiska, ekologiska och sociala hållbarhetsaspekter för verksamhetsåret 2021. Rapporten kan laddas ned som pdf på www.karlskronahem.se

Om Karlskronahem

Karlskronahem – alla kommuninvånarens bostadsbolag

Karlskronahem är Karlskronas största bostadsbolag och äger och förvaltar cirka 3 700 hyresrätter. Bolaget ägs av Karlskrona kommun och i beståndet finns hyresrätter, drygt 400 studentboenden, ett tiotal särskilda boenden och ett mindre antal kommersiella lokaler. Sammanlagt äger Karlskronahem cirka 35 % av hyresrätterna i kommunen. På företaget finns 46 personer anställda fördelat på fyra avdelningar och två kontor.

Uppdrag

Karlskronahem arbetar för att erbjuda ett bra boende för alla som vill bo i Karlskrona. Bolaget är en del av Sveriges Allmännyttan och har som uppdrag att med ett socialt ansvar erbjuda hållbara och prisvärda hyresbostäder för alla.

Uppdraget innebär att ta hand om hyresgäster och fastigheter på ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart sätt.

Hållbar utveckling

En hållbar utveckling anser Karlskronahem är en framgångsfaktor likväl som en nödvändighet för ett modernt och framgångsrikt företag.

För Karlskronahem innebär hållbar utveckling ett helhetstänk utifrån de tre fokusområdena: ekonomisk hållbarhet, ekologisk hållbarhet och social hållbarhet. Utifrån dessa områden presenteras verksamheten i hållbarhetsrapporten.



Ekonomisk hållbar utveckling

Karlskronahems definition:

En ekonomisk hållbarhet som kompletterar den ekologiska och sociala hållbarheten.

Karlskronahems målbild:

Karlskronahem har en god ekonomi som möjliggör underhåll och investeringar för framtiden.

Tillgångar hanteras resurseffektivt och klimatsmart för att bibehålla eller öka dess värde.

Mål och resultat	Resultat 2021	Mål 2021	Mål 2022	Mål 2023	Mål 2024
Resultat (som procent av omsättningen)	8,5 %	2 %	2 %	2 %	2 %
Soliditet	35 %	17 %	17 %	17 %	17 %
Direktavkastning (bokfört värde)	6,1 %	6,5 %	7 %	7 %	7 %

Bolaget har god följsamhet för soliditet och resultatmålen. Direktavkastning på bokfört värde uppgår till 6,1 %. Arbetet med uppföljning på fastighetsnivå skall under 2022 utvecklas ytterligare.

För ytterligare information och kommentarer, se bolagets årsredovisning.

Antikorruption

Genom att arbeta med offentlig upphandling, där krav är tydliga och administrativa föreskrifter måste följas, bidrar Karlskronahem till att konkurrensen upprätthålls och möjligheten till korruption undviks. Bolaget använder en elektronisk upphandlingsmodul som säkerställer spårbarhet samt att ingen kan se anbud innan anbudstiden gått ut.

Karlskronahem följer också de policys som ägaren, Karlskrona kommun, beslutar. Bland annat "Policy mot mutor och andra oegentligheter", där det står "Medarbetare och förtroendevalda ska därför handla på ett sådant sätt att de inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i sitt arbete/uppdrag, t ex genom att ta emot otillbörliga gåvor eller förmåner från företag eller privatpersoner som de har att göra med i tjänsten."

Följsamheten till lagar, riktlinjer, policys och styrande dokument kontrolleras genom styrda arbetsprocesser och godkännandeflöden vilket följs upp genom intern kontroll. Inget fall av korruption, mutor eller andra oegentligheter har uppmärksammats på bolaget.

Internkontroll

Styrelsen för Karlskronahem antar varje år en plan för den interna kontrollen som ska syfta till att säkerställa:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten

Resultatet av granskningen redovisas årligen för styrelse och ägare och utgör underlag för interna förbättringar.



Policies och styrande dokument

Karlskronahem säkerställer ett hållbart företagande bland annat genom att följa de policies, riktlinjer och styrande dokument som ägarna beslutat, så som:

- Ägardirektivet som beskriver ägarens fulla uppdrag till bolaget
- Företagspolicy som beskriver de grundläggande principerna för kommunens bolag
- Bolagsordning som beskriver bolagets verksamhet och regler
- Finanspolicy, Riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning, Inköp- och upphandlingspolicy, Policy mot mutor, Hållbarhetsprogram, Plan för social mångfald med flera.

Hantering av entreprenörer och leverantörer

Leverantörer och entreprenörer är viktiga intressenter för kvalitets- och hållbarhetsarbetet och har naturligtvis en stor påverkan på bolagets ekonomiska hållbarhet.

Karlskronahems leverantörer består till största delen av bygg- eller serviceföretag. Dialog, planering och uppföljning sker löpande i samband med upphandlingar samt genom regelbundna uppföljande möten.

Karlskronahem kräver vid upphandling av byggtreprenader att entreprenör ska ha certifierade ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö och att

byggledare och besiktningsmän följer byggtreprenaderna. För skötseluppdrag gäller att uppdragstagaren redovisar tillämpning av miljöpolicy respektive kvalitetspolicy.

Hantering av risker

Genom Karlskronahems vision, mål och affärsplan beskrivs bolagets framtidsplaner. Årligen gör ledningsgruppen en riskanalys för att identifiera och hantera de risker som utgör ett hot mot framtidsplanerna. I riskanalysen bedöms sannolikheten för att en risk ska inträffa och konsekvenserna av den. På så vis prioriteras de olika riskerna och åtgärder beslutas och följs upp.

Risker identifieras också i samband med till exempel årlig verksamhetsplanering, arbetsmiljöundersökningar, projektplanering och projektgenomförande samt omvärldsbevakning och internkontrollplanering.

I hållbarhetsrapporten beskrivs riskerna genom de resonemang och åtgärder som redovisas.

Karlskronahem har också en beredskapsplan för att snabbt kunna hantera olika typer av kriser.



Ekologisk hållbar utveckling



Karlskronahems definition:

Att långsiktigt bevara vattnens, jordens och ekosystemets produktionsförmåga är Karlskronahems utgångspunkt när det gäller hantering av produkter, resurser, samt klimat- och miljöpåverkan.

Karlskronahems målbild:

Karlskronahem är en klimatsmart och energieffektiv hyresvärd som hjälper sina hyresgäster att leva hållbart.

Mål och resultat	Resultat 2020	Resultat 2021	Mål 2021	Mål 2022	Mål 2023
Minskning av energiförbrukning*	Minskning 3,4 %	Ökning 3,9 %	2,5 %	2,5 %	2,5 %
Minskning av vattenförbrukning**	Ökning 1,8 %	Minskning 2,5 %	2 %	2 %	2 %

*Karlskronahem är anslutna till Allmännyttans klimatinitiativ som innebär en målsättning att minska energianvändningen med 30% till år 2030, jämfört med år 2007. Målvärden är beslutade för att följa klimatinitiativet.

**Genom att minska vattenförbrukningen vill Karlskronahem bidra till; minskad energianvändning, minskad resursanvändning och ett klimatsmart boende.

Kommentarer till förbrukning av energi, värme och vatten

Pandemin har likt 2020 påverkat förbrukningar av energi, värme och vatten i bolagets fastigheter. Mer tid i hemmet för hyresgäster kombinerat med framskjutna energibesparande åtgärder på grund av smittförebyggande åtgärder, har inneburit en ökad energiförbrukning under 2021 jämfört med 2020. Den kalla vintern har också påverkat energiförbrukningen och fjärrvärmeåtgången har ökat med nästan 6 %.

Genom att byta till effektivare belysning i och kring fastigheterna samt byta ut ventilationsaggregat har bolagets förbrukning av fastighets-el minskat med 6 % jämfört med 2020.

Vattenförbrukningen minskade med 2,5 % och är nu på samma nivå som innan pandemin. Minskningen

beror delvis på vattenbesparande åtgärder men också outnyttjade studentboenden och lokaler.

Miljö och klimat i Karlskrona

Karlskrona kommun beskriver i det nya hållbarhetsprogrammet från 2021, de ekologiska utmaningar som väntas och som ur Karlskronahems perspektiv kan sammanfattas så här:

En stor utmaning för Karlskrona är utsläpp av växthusgaser. Utsläppen leder till att den globala medeltemperaturen ökar och klimatet förändras. I Karlskrona förväntas klimatförändringarna framför allt leda till havsnivåhöjningar och extrema skyfall.

I Karlskrona behöver vi alla därför begränsa klimatpåverkan samtidigt som vi behöver förbereda oss för ett förändrat klimat.

Vårt näringsliv och våra invånare kan begränsa sin klimatpåverkan genom att minska energianvändningen, använda energi mer effektivt och ställa om till förnybar energi.

Framöver kommer vi se behov av klimatanpassning vid nybyggnation och renovering, eftersom havsnivåhöjning och skyfall kan komma att påverka vattenkvalitet samt infrastruktur som avlopp, elnät och vägar.

En annan stor utmaning för Karlskrona är den ökande konsumtionen som medför ökat tryck på naturresurser, energianvändning, klimatpåverkan och avfallsmängder, både inom och utanför landets gränser. Cirkulär ekonomi med återanvändning, reparation och återvinning är viktiga delar för att minska miljöpåverkan och skapa en hållbar konsumtion.

I Karlskrona måste vi också skydda vårt dricksvatten, vårt hav och våra naturvärden för att bibehålla de ekosystemtjänster som vi är så beroende av.

Miljö- och klimatpåverkan

Det är stora globala utmaningar i att bekämpa klimatförändringar och bevara vattens, jordens och ekosystemets produktionsförmåga. Karlskronahem vill därför arbeta aktivt för att minska sin negativa miljöpåverkan.

Karlskronahem möter hållbarhetsutmaningarna genom att använda förnybar energi, planera nybyggnation mer hållbart, arbeta för sänkt energi- och vattenförbrukning samt ökad återvinning av hushållsavfall. Det finns fortfarande mer att göra för att minimera miljöbelastningen av byggande och boende.

Karlskronahems bidrag

Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ

Karlskronahem är del av Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ. Målet är att vara fossilfria senast 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 % jämfört med år 2007.

Lokal energisamverkan

Sedan 2020 finns Karlskronahem representerade i Klimatsamverkan Blekinge och Energisamverkan Blekinge, där bolaget ges möjlighet att påverka regionala frågor runt klimat och energi. 2021 lanserade Energisamverkan Blekinge sin Manual för hållbart byggande, som delar av bolagets personal har fått utbildning i.

Förnyelsebar el

All el som används i Karlskronahems fastigheter är 100 % förnyelsebar, vilket är ett krav som bolaget ställer i sin elleveransupphandling.

Fossilfria

Karlskronahem har under 2021 nått målet att vara fossilfria genom att bolagets fjärrvärmeleverantör Affärsverken nu producerar fossilfri fjärrvärme. Sedan 2019 är alla Karlskronahem fordon fossilfria och körs enbart på el eller HVO-bränsle.

Krav på våra entreprenörer

Stor del av bolagets underhåll och skötsel sköts av kontrakterade entreprenörer, där miljökrav och miljömål förs in i avtalen som skrivs. Som exempel kan nämnas krav på certifierade miljöledningssystem och utsläppskrav på fordonspark.

Kontinuerligt energiarbete

Bolaget arbetar kontinuerligt med att minska förbrukning och kostnader för energi. Dels genom bevakning av elkostnader och abonnemangsstorlekar, dels förebyggande genom att bygga bort "energitjuvar" genom till exempel tilläggsisolering, fönsterbyte och översyn av värmesystem vid renovering och underhåll.

Aktiv övervakning temperatur och vatten

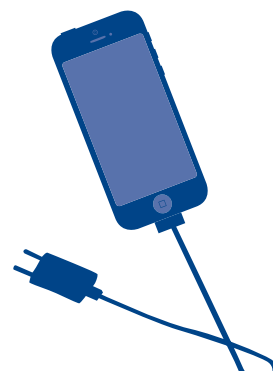
I avtal för teknisk skötsel ingår arbete med att aktivt bevaka och säkerställa rätt temperaturer i byggnader och undersöka orsaker till onormalt stor vattenförbrukning. Med hjälp av individuell mätning kan hyresgästen själv bevaka sin egen förbrukning.

Solenergi

I dag används framförallt fjärrvärme men även sol-, berg- och sjövärme för uppvärmning. Intresset för solenergi ökar och Karlskronahem beaktar solenergi vid alla projekteringar, både vid underhåll och vid nybyggnation. I relation till totalt inköpt energi är det fortfarande en liten men växande andel.

Miljörum

Under 2021 påbörjades ytterligare fyra nya miljörum för att ge möjlighet till fullsortering i Karlskronahems bostadsområden.



Social hållbar utveckling

Karlskronahems definition:

Att Karlskronahem arbetar för ett jämställt och jämlikt samhälle.

Att Karlskronahem bidrar till en positiv samhällsutveckling.

Att Karlskronahem är en attraktiv arbetsgivare.

Karlskronahems målbild:

Karlskronahem erbjuder trygga och trivsamma boendemiljöer där alla hyresgäster känner sig inkluderade.

Karlskronahem bygger med hänsyn till miljön och har en löpande nyproduktion av hållbara hyresrätter i hela kommunen.

Karlskronahem arbetar med digitalisering för att erbjuda ökad kundnytta och effektivisering samt minskad miljöpåverkan.

Karlskronahem är en attraktiv arbetsplats med en god arbetsmiljö. Här finns engagemang för helheten samt tydlighet kring sin egen och andras roller.

Mål och resultat	Resultat 2019	Resultat 2020	Resultat 2021	Mål 2020–2023
*NKI – **Serviceindex	77,9 %	79,7 %	76,8 %	Förbättring jmf tidigare år
NKI – ****Trygghetsindex	74,2 %	76,1 %	73,8 %	Förbättring jmf tidigare år
NKI – ***Produktindex	74,4 %	74,7 %	73,9 %	Förbättring jmf tidigare år
Produktion hyresrätter	73 läg. 2 %	40 läg. 1 %	0 läg.	2 % av bostads-bestånd

*NKI (Nöjd Kund Index). Kundundersökning som löpande skickas till bolagets hyresgäster. Resultatet avser alla hyresgäster, dock ej studenter, och visar andel som svarat att man är nöjd eller mycket nöjd med den service och produkt som Karlskronahem levererar.

**Serviceindex

- Ta kunden på allvar
- Trygghet****
- Rent och snyggt
- Hjälp när det behövs

***Produktindex

- Lägenheten / Lokalen
- Allmänna utrymmen
- Utemiljön

****Trygghetsindex är en del av serviceindex och har lyfts upp som ett extra viktigt fokusområde för Karlskronahem och redovisas därför separat.





Kommentarer till NKI

Bolaget mäter löpande Nöjd Kund Index och pandemitåret har inneburit en nedgång av det övergripande NKI-värdet för Karlskronahem och flertalet andra bostadsbolag i Sverige. Trots det kan utfall på satsningar ses. Nöjdheten har till exempel ökat för städning och skötsel i tvättstugor samt för utemiljön.

Kommentarer till nyproduktion

Under 2021 har bolaget inte färdigställt några nya lägenheter, men planerad nyproduktion rullar på med 5 nya lägenheter 2022 och 248 st under 2023

Ett socialt ansvarstagande

I Karlskronahems uppdrag finns ett socialt ansvarstagande och bolaget arbetar på olika sätt för att skapa trivsel och trygghet i bostadsområdena och erbjuda ett gott boende för alla. Bostadssociala frågor blir allt viktigare och den höga efterfrågan som i dag finns på bostadsmarknaden skapar nya utmaningar som olovliga andrahandsuthyrningar och flerboende.

Att bidra till ökad trygghet, både utomhus och i sitt eget hem, är ett viktigt mål. En integrerad, trygg och tillgänglig boendemiljö bidrar till sociala möten och främjar människors hälsa, vilket är positivt både för individ och samhälle.

Bosocialt arbete

Det bosociala arbetet fokuserar på att bygga relationer samt förebygga vräkning och oriktiga hyresförhållanden. Arbetet görs ofta i samverkan med andra aktörer som kommun, polis, myndigheter, idrottsföreningar med flera och det externa samarbetet inom EST (Effektiv samverkan för trygghet) har under året fördjupats.

Arbetet med störningar är ett prioriterat område som innebär att klargöra vad en störning handlar om, i vilken omfattning den sker samt vad Karlskronahem som hyresvärd kan göra.

Pandemin har påverkat möjligheten till hyresgästaktiviteter men bolagets bosociala grupp har tillsammans med Hyresgästföreningen genomfört ett mindre antal utomhusaktiviteter, bland annat skräp-plockardagar.

Bolaget har också stöttat Region Blekinge med att sprida information i bostadsområden och har informerat på olika språk kring vaccinering

Social samverkan för framtiden

Karlskronahem har under året arbetat tillsammans med kommun och region för att möjliggöra en social plattform på Kungsmarksplan med familjecentral, bibliotek och öppen förskola.

Bolaget samverkar med Victoriahem, Karlskrona kommun och Hyresgästföreningen med flera för att skapa en mötesplats vid fotbollsplanen Kulan i Kungsmarken.

Karlskronahem och Karlskrona kommun har i december tagit beslut kring samarbete för konceptet Bostad först, där Karlskronahem bidrar med lägenheter. Bostad först är en boendemodell som ger människor i hemlöshet en möjlighet till permanent boende i egen lägenhet.

Kommunstyrelsen beslutade i december 2021 att Karlskrona kommun, från senast höstterminen 2024, ska erbjuda en studentbostadsgaranti till nyblivna studenter. Karlskronahem blir tillsammans med övriga fastighetsägare en aktör för att möjliggöra garantin.

Mänskliga rättigheter

Det är en självklarhet för Karlskronahem att bidra till att mänskliga rättigheter efterlevs. Det görs genom att arbeta med offentlig upphandling, där krav är tydliga och administrativa föreskrifter måste följas.

Social hänsyn

Sedan flera år tillbaka använder Karlskronahem möjligheten att ta social hänsyn i upphandlingar. Det är ett sätt att öka möjligheterna för dem som står långt från arbetsmarknaden att få jobb eller etablera sig på arbetsmarknaden. Exempel på social hänsyn i upphandlingar är anställning eller tillhandahålla praktikplatser med handledare för arbetssökande.

Praktikplatser

Karlskronahems serviceverkstad tar emot personer med varierande praktiktid. Under 2020 och 2021 har det varit svårt att få in nya praktikanter på lediga platser. En praktikant inom fastighetsskötsel har bolaget tagit emot och under sommaren har bolaget, i samarbete med Karlskrona kommun, erbjudit gymnasieungdomar sommarjobb.



Nyproduktion

Det ingår i Karlskronahems uppdrag att producera nya lägenheter inom kommunen som ett bidrag till vision Karlskrona 2030. Här finns utmaningar i form av markförsörjning, infrastruktur, höga byggpriser samt hållbara kalkyler och rimliga hyresnivåer.

Under året har nyproduktion av hyresrätter påbörjats på:

Nordström

Här byggs ett modernt studentboende med 173 nya studentlägenheter vid Blå Port. Inflyttning är planerad till hösten 2023.

Barken

Rivning av ett tidigare parkeringsgarage på Pantarholmen genomfördes under hösten och här förbereds för byggnation av 75 nya hyresrätter varav 25 studentlägenheter med inflyttning hösten 2023.

Flera andra nybyggnadsprojekt befinner sig i olika steg av planering och förberedelser.

Medarbetare

Förändrings- och förbättringsarbete

Förändrings- och förbättringsarbete som påbörjades 2020 har löpt vidare under 2021. Dock med en annan inriktning, där fokus ligger på att skapa ett Karlskronahem samt uppstart av ett strategiskt arbete kring bolagets digitalisering. Pandemin har inneburit en utveckling av digitala arbetssätt men också påvisat behov av digitala verktyg och IT-satsningar samt kompetensutveckling inom området.

Ett ledningsgruppsarbete pågår med syfte att skapa ett mer tydligt ledarskap och medarbetarskap.

Friskvård

Friskvården, med en timmes träning i veckan, har pga pandemin inte kunnat genomföras gemensamt i grupp utan utförs av varje individ enskilt.

Sjukdagar och arbetsplatsolyckor

Under året har antalet sjukdagar varit oförändrat jämfört med 2020 och inga arbetsplatsolyckor är rapporterade.

Jämställdhet och jämlikhet

Bolagets styrelse består av 42 % kvinnor och 58 % män. Ledningsgruppen av 50 % kvinnor och 50 % män. Totalt finns 46 anställda på bolaget 2021-12-31, 46 % kvinnor och 54 % män. På den tekniska avdelningen är merparten av de anställda män och det motsatta förhållandet gäller för ekonomi- och marknadsavdelningen. Diskriminering och kränkande särbehandling får inte förekomma på arbetsplatsen och under 2021 har inga fall rapporterats.

Nyckeltal för jämställdhet	Utfall 2021	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
Könsfördelning samtliga anställda				
Kvinnor	46 %	45 %	46 %	40 %
Män	54 %	55 %	54 %	60 %
Könsfördelning styrelse och ledningsgrupp				
Kvinnor	42 %	50 %	50 %	44 %
Män	58 %	50 %	50 %	66 %
Åldersspridning anställda – kvinnor				
18-29 år	0 %	0 %	0 %	0 %
30-39 år	14 %	19 %	19 %	22 %
40-49 år	38 %	38 %	38 %	33 %
50-59 år	38 %	38 %	38 %	45 %
60-69 år	10 %	5 %	5 %	0 %
Åldersspridning anställda – män				
18-29 år	0 %	0 %	0 %	0 %
30-39 år	12 %	15 %	16 %	9 %
40-49 år	20 %	23 %	28 %	30 %
50-59 år	52 %	54 %	48 %	52 %
60-69 år	16 %	8 %	8 %	9 %
Antal sjukdagar				
Kvinnor	255	145	309	150
Män	86	145	518	135
Genomsnittlig sysselsättningsgrad				
Kvinnor	98	98	98	98
Män	100	100	100	100



Digitalisering

Karlskronahem vill digitalisera för ett ökat kundvärde och för att effektivisera verksamheten. Uppgradering och införande av behovsanpassade systemstöd pågår internt.

För att öka tillgängligheten och förenkla för bolagets hyresgäster har Karlskronahem under året infört digital signering av hyreskontrakt och inloggning med Bank-ID på "Mina Sidor".

Hållbart underhåll av fastigheter

Aktivt underhåll är en självklarhet för att säkerställa hållbara fastigheter. Större och mindre insatser planeras och genomförs löpande. Större satsningar under året är: Fasadunderhåll på Rosenborgsvägen 1–15 och Bokvägen 2–10, inglasning av balkonger på Snapphanevägen 3 samt en hissombyggnad på Gyllenstjärnas väg 2–4 samt Mariebergsvägen 7, 9 och 14.

Stamrening Kungsmarksvägen

Projektet på Kungsmarksvägen 7–39 påbörjades under 2019 och beräknas klart till 2027 och omfattar takbyte, stambyte och rening av kök och badrum/WC. Under 2021 har ett 30-tal lägenheter renoverats.

Skador

Under 2021 har cirka 90 ärenden med skador åtgärdats där huvuddelen är vattenskador.



