

grannar

VINTER 2021

För dig som bor med Karlskronahem

SID 10

Efter stambytet:
"Känns som en
ny bostad!"

SID 16
Chapmansplans
spännande historia

*Smått och gott
inför julen* SID 14

Innehåll

- 3 Min passion
- 4 Ökad service på Kungsmarksplan
- 6 Välkommen
- 7 Dags för snöröjning
- 8 **Nya** Karlskronahem
- 10 **Stambytet i Kungsmarken**
- 12 Ladda din elbil rätt
- 13 **Grön glöd**
- 14 Ljuvliga jultips
- 16 En byggnads historia
- 17 **Värde i vardagen**
- 18 Skydda dig vid brand
- 19 Entré entreprenör
"Beni" fixar frisyren



Studentbostäder växer fram.



Nytt och fräscht efter stambyte.

grannar

Ansvarig utgivare: Rasmus Rasmussen. **Produktion:** infab.nu. **Skribent:** Sarah Bruze. **Foto:** Andreas Blomlöf m fl. **Tryckeri:** Grannar trycks i 3 500 ex av Ljungbergs Tryckeri.

Min passion

”

Det ger en rejäl kick.

Att få samarbeta i grupp och få bidra till en helhet är något som alltid har lockat Emma Sundh. Hon har tidigare sjungit i körer och spelat i orkestrar, och är sedan fem år tillbaka en del av Hemvärnets musikkår Blekinge, där hon spelar altsaxofon.

– Jag gillar att vara en del av ett team och när man växer upp finns det två sätt: bollsporter eller musik. Och jag är jättedålig på bollsport.

Till skillnad från Marinens musikkår är Hemvärnets musikkår inte yrkesprofessionella heltidsmusiker, utan engagerar sig på sin fritid. Genom musikkåren har Emma bland annat fått tjänstgöra vid högvakten i Stockholm och blivit inbjuden till Tallinn av deras militärorkester.

– Vår hemvärnstjänst består av att vi uppträder på olika sätt. En del konserter gör vi i vår militära roll på uppdrag av Försvarsmakten, men vi har också en del civila framträdanden som julkonserter. Det är väldigt roligt.

Musikkåren har ett 50-tal medlemmar i åldrarna 15 till 80 år. Alla får spela i de civila konserterna, men för att få delta i de militära uppdragen krävs att man är mellan 18 och 69 år.

– För mig som är inflyttad till Karlskrona har det varit ett bra sätt att lära känna människor och vi har väldigt kul ihop. Ibland deltar musiker från Marinens musikkår och det ger en rejäl kick. Man vill verkligen eftersträva att bli lika bra som dem, säger Emma.

Emma Sundh has always enjoyed participating in choirs or orchestras. She now plays alto saxophone in the Home Guard's music corps, Hemvärnets musikkår, in Blekinge.



Emma Sundh

HYRESGÄST HOS KARLSKRONAHEM



Lite omtanke betyder så mycket



Hej! Jag är Karlskronahems nya vd och vill passa på att presentera mig lite kort. Det viktigaste för mig, och min vision för Karlskronahem, är att vi jobbar tillsammans. Både vi medarbetare, för att skapa en ännu bättre boendeupplevelse för dig som är hyresgäst, men också alla som bor med oss. Tillsammans kan vi bidra till bättre miljö, ökad trivsel och trygghet. Oavsett om det gäller att hålla det rent och snyggt eller att visa omtanke om varandra. Bara något så enkelt som att säga hej i trapphuset eller öppna en dörr åt någon, kan betyda så mycket. Jag vill också önska er alla en god jul och ett riktigt gott nytt år. Nu kör vi – tillsammans!

RASMUS RASMUSSEN
VD

Stora planer för *Kungsmarksplan*

Bibliotek och familjecentral med öppen förskola. I slutet av nästa år väntas flera nya verksamheter att vara på plats på Kungsmarksplan. Förhoppningen är att skapa bättre och mer tillgänglig service, både för de boende i området och allmänheten i övrigt.

I dag står flera lokaler tomma i de fastigheter som ligger vid Kungsmarksplan, men inte så länge till. Det finns långtgående planer på flera nya verksamheter i fastigheterna. Bland annat ett bibliotek och en familjecentral. Familjecentralen är en mötesplats för blivande föräldrar och barnfamiljer, där mödrahälsovård, barnhälsovård, öppen förskola och rådgivning och stöd av socialtjänsten samlas under samma tak. Syftet är att underlätta för föräldrar att snabbt och enkelt få hjälp och stöd, oavsett det gäller barnens hälsa eller olika vardagsproblem.

Anpassning av lokalerna

De gamla lokalerna ska anpassas efter den nya verksamheten, med bland annat behandlingsrum och sterila diskrum till familjecentralen. Den nuvarande förskolan ska integreras genom att öppna upp mellan de två lokalerna.

– Det finns färdiga förslag på ritningar. När det är färdigrenoverat kommer lokalerna kännas som nyproducerade, säger Anton Gustafsson, projektledare på Karlskronahem.

Flera förhandlingar pågår för närvarande även för de övriga lokaler som idag står tomma.

ENGLISH SUMMARY

At the end of next year, several new establishments are expected on Kungsmarksplan, including a library and a family center.



Anton
Gustafsson,
projektledare



”

När det är färdigrenoverat
kommer lokalerna kännas som
nyproducerade"

ANTON GUSTAFSSON, KARLSKRONAHEM



Fler digitala lås på plats

Under december får Vallgatan 22–24 digitala lösningar i fastigheten. Det gäller allt från lägenhetslås och entrédörrar, till digitala postboxar, porttelefoner och bokningssystem i tvättstugan. Digitala lås underlättar bland annat arbetet om en nyckel tappas bort. I stället för att byta lås, går det snabbt att avaktivera den borttappade nyckeln och programmera en ny. Sedan tidigare har studentboendet på Bredgatan 16 fått digitala lösningar och på sikt ska systemet införas i samtliga av Karlskronahems fastigheter.

In December we are installing digital solutions, such as digital keys, postboxes and laundry booking systems, at Vallgatan 22–24.



DIGITAL SERVICE FÖR SMIDIGARE VARDAG

Vi fortsätter vårt arbete med att göra det enklare och smidigare att bo med oss genom att utveckla vår digitala service. På Mina sidor kan du nu logga in med BankID. Här anmäler du och följer din felanmälan och kan se dina avtal och hyresavier. Snart kan du också säga upp din lägenhet via Mina sidor och få status på din felanmälan utskickad via SMS. Kontrollera gärna att vi har korrekta kontaktuppgifter till dig på Mina sidor.

We continue to develop our digital services. You can now log on to My Pages, sign leases and terminations with BankID.

*Nytt upplägg
för inglasning
av balkong*

Sommaren 2021 togs möjligheten att välja till en inglasad balkong mot ett tillägg på hyran bort. I stället glasar vi kontinuerligt in balkonger i våra fastigheter, ofta i samband med stambyten eller större renoveringar.

Vi eftersträvar nu att alla balkonger som byggs eller renoveras ska vara minst 5 kvm och inglasade.

Balkonginglasning som redan är beställd, men som fått vänta på grund av coronapandemin, kommer att genomföras. Leverantören arbetar med beställningarna och kontaktar hyresgästen när det blir aktuellt för balkonginglasning.

Due to the pandemic, the glazing of balconies has been delayed. If you have ordered glazing, the supplier will contact you in due time. We now strive to glaze all balconies that are built or renovated, or that are a minimum of 5 m2.

Snöröjning från gata till tak

– FÖR ALLAS SÄKERHET

Med vintern kommer snön – och därmed också snöröjningen. Här berättar vi mer om hur vi på Karlskronahem arbetar för att göra gator och gångvägar så framkomliga som möjligt för alla våra hyresgäster. Det finns däremot vissa platser som alltid måste prioriteras, och andra som du som hyresgäst själv har ansvar för.

Blixthalka, snövallar och fallande istappar. Det finns många potentiella faror som kommer med snö och kyla. Karlskronahem samarbetar med entreprenörer för att hålla snön borta från våra områden och minska riskerna för olyckor genom snöröjning och halkbekämpning.

– Enligt våra avtal ska vi börja snöröjning vid fem centimeter snö, men i regel påbörjar vi det så snabbt vi kan. Om det kommer stora mängder snö finns en snöjour som kör dygnet runt i skift, men de kan inte vara på alla platser samtidigt och det får man ha förståelse för, säger Bengt Ericsson, förvaltare för Mellanstan.

Äldreboenden prioriteras först

Gator och gångvägar snöröjs enligt en särskild prioriteringsordning: först äldreboenden och andra platser där ambulanser och mattransporter kör ofta, därefter gång- och biltrafik, och sist infart till områden för parkering.

– Om du som hyresgäst hyr en egen parkeringsplats av oss, är det du själv som har ansvar för snöskottningen på den platsen. Vi snöröjer på gemensamma ytor, men ibland blir det en snösträng kvar som man får skotta bort själv, precis på samma sätt som när du bor i villa, förklarar Bengt Ericsson.

Farligt med snöras från tak

Snöras från tak och fallande istappar kan vara direkt farliga och orsaka stora skador. Karlskronahem håller taken under regelbunden uppsikt och om snön inte kan åtgärdas direkt sätts avspärning upp för att uppmärksamma förbipasserande på faran.

– Om du ser att det finns risk för ras får du gärna kontakta felanmälan. Hellre att någon ringer oss en gång för mycket än att det missas, säger Bengt.

Han vill också avråda från att salta på platssättningar för att förhindra halka. Saltet fräter på stenen så att det blidas hål och urgröpningar.

– Vi brukar i regel undvika att salta helt och hållet eftersom det är sämre för miljön. Vanligtvis använder vi stenflis eller makadam i stället, eftersom sand måste blandas upp med salt för att inte frysa, förklarar Bengt.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem continuously removes snow from roofs, streets and walkways. Rented parking lots are the tenant's own responsibility.



Nordström

tar form på Blå Port

I slutet av januari når studentboendet Nordström sin fulla höjd med hela sju våningar. Totalt 173 lägenheter ska sedan få el, vatten och inredning, innan hyresgästerna kan flytta in under hösten 2023.

Byggnationen av Nordström fortgår som planerat och mycket har hunnit hända under hösten. Från markarbeten och sprängning av bergmassor under våren och sommaren, står nu nästan hela skalet till ett nytt hyreshus på plats.

– Det som är lite häftigt med det här bygget är att vi använder prefabricerade väggar. Det är kompletta ytterväggar med betong, isolering och tegel som monteras ihop i fabrik. När de sedan sätts på plats är väggen redan färdig, bortsett från fönster och dörrar som tillkommer senare, säger Ulf Klint, projektchef på Karlskronhem.

Hållbarhet och digitala lösningar

När väggar och golv är på plats är det fortfarande mycket arbete som återstår, både interiört och på ytorna runt hyreshuset. Det första studenterna beräknas kunna flytta in till höstterminen 2023. Nordström kommer då att rymma 173 studentlägenheter, två tvättstugor med tillhörande gemensamhetsutrymmen, cykelverkstad, cykelparkeringar samt elcyklar för uthyrning. Fokus ligger på hållbarhet, smarta digitala lösningar och möjligheter till shared community – allt som behövs för ett modernt studentboende.

173 nya
lägenheter

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem's new student housing Nordström, with 173 apartments, will reach its full height of seven floors in January. It will be completed in the autumn, 2023.



Våra
nya
karlskrona
HEM

Planerad
inflyttning
under 2023

FÖRBEREDELSE PÅGÅR FÖR

Barken

Mitt på Pantarholmen förbereds nu byggnationen av Barken. Här planeras totalt 75 nya lägenheter och ett garage i två våningar under mark för de boende.

Barken kommer att erbjuda både vanliga lägenheter och 23 studentlägenheter. Fokus ligger på flexibla ettor, tvåor och treor med såväl Gräsvik, sjukhuset och centrum inom promenad- eller cykelavstånd. Nu har det tidigare garaget rivits och markberedningen ska påbörjas.

– Sedan ska vi göra geologiska tester och en undersökning av marken där det tidigare garaget stod, innan vi går vidare med grundläggning och byggnation av det nya garaget, säger Ulf Klint, projektchef på Karlskronhem.

Inflyttning beräknas ske i september år 2023.

ENGLISH SUMMARY

The construction of Barken, with 75 new apartments, is now being prepared. It is expected to be completed in September 2023.

JOHANS
LISTA

påbörjade och planerade
projekt



Johan Stenér, Fastighetschef

VALLGATAN 22–24

Digitalisering av lägenhetslås, entrédörrar, postboxar och bokningssystem till tvättstuga.

MINERVAVÄGEN 22A–22B

Renovering av kök, badrum och ytskikt i samtliga lägenheter på våning 1 och 2.

RENOVERING OCH UNDERHÅLL AV HISSAR

Modernisering, renovering och underhåll av hissar genomförs i hela fastighetsbeståndet.

BYTE TILL SÄKERHETSDÖRRAR

På Ekebacken, Vallgatan 22–24 och Hallengrensvägen 3–4 pågår byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. På Konstapelgatan 3–11 byts samtliga entrédörrar på framsidan ut.

UPPFRÄSCHNING AV LEKPLATSER

Renovering och uppfräschning av lekplatser görs på Östra Köpmansgatan, Saltövägen, Stenhuggerivägen, Tempelvägen samt på lekplatsen Scenen i Kungsmärken.

FÖRSENADE ARBETSORDRAR

På grund av coronapandemin har ett stort antal felanmälningar och arbetsordrar inte kunnat genomföras, med syfte att minska smittspridningen. För att effektivisera arbetet framåt sker nu en samordning, där åtgärderna utförs fastighet för fastighet.

Hemma igen

PÅ KUNGSMARKEN

Första etappen av stambyten på Kungsmarken är genomförd. Belma Harbas med familj är en av alla hyresgäster som har fått flytta tillbaka till sin uppfräschade lägenhet, med nyrenoverat kök och badrum.

Efter att ha bott två månader i en ersättningslägenhet är familjen Harbas hemma i sin gamla lägenhet igen.

– Det har varit lite jobbigt med allt flyttande, med det var värt det. Det är jättefint nu, säger Belma.

Familjen har bott i samma lägenhet i snart 12 år och trivs väldigt bra.

– Det är fint här och alla som bor i trappuppgången hjälps åt med att hålla tvättstugan ren och fräsch. Vi har bra grannar och alla känner varandra, berättar Belma.



Stambyte i samtliga lägenheter

Karlskronahem planerar att genomföra stambyten i samtliga lägenheter på Kungsmarksvägen, ett arbete som beräknas pågå till och med år 2025. Först ut var trappuppgång 39 B, där det gjordes ett provstambyte.

– Först vara vi lite oroliga, men sedan när de i 39 B hade gjort sitt stambyte så visste vi hur det skulle fungera och var förberedda. Vi fick också regelbundet information från Karlskronahem, vilket var bra, säger Belma.

Fullt möblerad ersättningslägenhet

Alla hyresgäster erbjuds en möblerad ersättningslägenhet alternativt gratis hyra under ombyggnadstiden om hyresgästen själv ordnar ett annat boende. Familjen Harbas valde det förstnämnda.

– Ersättningslägenheten var fin och fräsch med nya sängar och soffor. Vi behövde inte ta med oss något, men vi hade ändå vårt porslin, våra bestick och lakan så att det kändes lite mer som hemma, berättar Belma.





Badrummet har
fått ett nytt,
fräscht utseende.

”

Det känns
nästan som
en helt ny
bostad”

BELMA HARBAS

*Har du frågor
om stambytet?*

» Mejla till stambyte@karlskronahem.se

”Känns som en helt ny bostad”

Utöver ett nyrenoverat kök, badrum, toalett och hall, har familjen Harbas passat på att få en vikkvägg och några dörrar borttagna för att öppna upp mellan hall, kök och vardagsrum.

– Det känns jättestort nu, lite som att bo i en villa. Vi har beställt nya möbler också, så det blir nästan som en helt ny bostad. Resten av familjen är också jättenöjda. Framför allt yngste sonen Edvin, som gillar att hjälpa till med att möblera och städa, säger Belma Harbas med ett leende.

ENGLISH SUMMARY

Belma Harbas and her family have moved back to their apartment after the replumbing. "It almost feels like a new apartment", says Belma.



Belma och yngsta sonen Edvin lagar mat
tillsammans i det nyrenoverade köket.

Ladda bilen i rätt uttag

Att ladda din elbil eller elcykel i ett vanligt eluttag kan orsaka brand. Ladda därför alltid via de laddstolpar som kommunen eller andra aköter erbjuder för elbilar. För att förhindra att laddning sker i motorvärmastolpar, sätter nu Karlskronahem timer på dessa, och ser över möjligheten att erbjuda laddstolpar i framtiden.

Elbilar och elcyklar blir allt vanligare ute på vägarna. När elfordonen sedan ska laddas, måste det ske via avsedda laddstolpar eller laddboxar. Att koppla in sin elbil till ett vanligt vägguttag kan leda till att uttaget överbelastas och börja brinna.

– Vanliga eluttag är inte gjorda för den belastning som en billaddning kräver. Det blir överhettat och vill det sig riktigt illa kan det börja brinna i och runt vägguttaget. Om det dessutom inte upptäcks i tid kan det bli en riktigt stor brand, säger Jonas Andersson, projektledare på Karlskronahem.

Eluttag med timer

Jonas har hand om skador som orsakats av vatten eller bränder, och han ser en risk för att bränder i vanliga eluttag kan öka i takt med att fler och fler skaffar elfordon. De eluttag som finns i Karlskronahems garage eller intill parkeringsplatserna är till för dammsugare eller motorvärmare, som inte kräver lika hög effekt som ett elfordon.

– För att minska risken att någon laddar sin bil i motorvärmastolparna, kommer vi att sätta

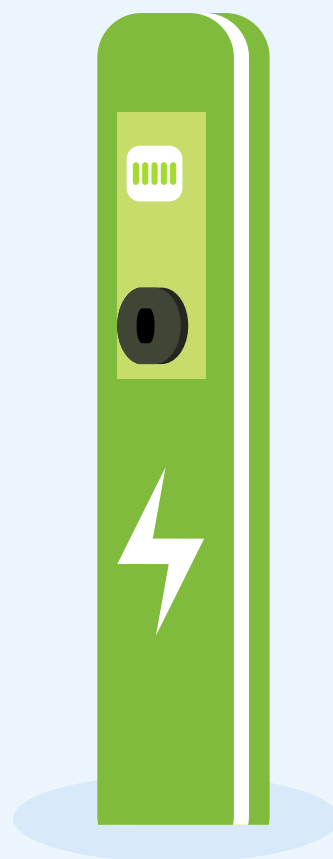
timrar på dem som du vrider upp och som sedan slår av sig själva. Ser vi att vi ändå får bekymmer kommer vi att behöva göra uttagen strömlösa helt och hållet, förklarar Jonas.

Ser över laddmöjligheter

Förutom brandrisken medför ökad laddning även ökad strömförbrukning i hela fastigheten. Om den ökar för mycket kan det leda till hyreshöjning för samtliga hyresgäster som bor där. Karlskronahem har börjat se över möjligheterna att sätta upp laddstolpar för elbilar i sina områden.

– Det är inget som är klart i dag, men som utvecklingen är just nu kommer fler att vilja skaffa elbil. Vi tittar därför på om, och i sådana fall hur, vi skulle kunna lösa det i framtiden, säger Jonas Andersson.

ENGLISH SUMMARY Charge your electric car or bike in designated charging posts only. Charging done in a standard electrical outlet may cause a fire.



Tips för dig med källarförråd

Har du förråd i källaren? Ett tips är att ställa dina saker på plastmatta eller annat som tål vatten, så att de inte står direkt på betongen. Betong har nämligen en förmåga att suga upp fukt från marken, framför allt när det har varit mycket regn. Om till exempel en flyttkartong

står direkt på betongen kan den dra åt sig fukt, vilket kan få innehållet att mögla och bli förstört.

– När marken blir mättad av vatten kan vi inte göra något åt det, oavsett hur mycket dräneringar vi har, säger Jonas Andersson, projektledare på Karlskronahem.

ENGLISH SUMMARY If you have a storage room in the basement, be sure not to place your things directly on the concrete floor, as this may cause moisture damage to your belongings.



GRÖN GLÖD

En vardag^{nästan} helt utan skräp

Att leva ett liv utan att producera något skräp alls är nästintill omöjligt. Däremot finns det mycket du kan göra för att minska den mängd du slänger i soporna. Här kommer tips och råd på enkla saker du kan göra i din vardag.

Om alla i hela världen levde på samma sätt som vi gör i Sverige skulle vi behöva fyra jordklot. Det vi producerar och konsumerar – kläder, mat, förpackningar, färdssätt – allt skapar ekologiska fotavtryck i naturen och påverkar det levande som finns runt omkring oss. Men det finns sätt att minska ditt eget avtryck.

Zero waste är en livsstil som går ut på att minimera mängden avfall. Den bygger på fem principer, vars engelska ord börjar på "R", som du kan följa för att inte producera lika mycket skräp.

1. Refuse – Avstå

Avstå från att ta hem saker eller förpackningar som inte är nödvändiga. Det kan vara rätt svårt att hitta varor som säljs i lösvikt, men välj det när alternativet finns.

2. Reduce – Minska

Behöver du verkligen allt du äger? Fundera och rensa ut, sälj eller skänk bort i stället för att flytta till en större lägenhet eller köpa fler skåp att förvara saker i.

3. Reuse – Återanvänd

Säg nej till engångsprodukter och se till att det som köps går att återanvända. Välj saker i hållbara material som kan användas länge.

4. Recycle – Återvinn

Återvinn allt som går att återvinna och ta det till närmaste återvinningsstation.

5. Rot – Kompostera

Laga mat med så lite matsvinn som möjligt och kompostera det som blir över i stället för att slänga som sopor.

ENGLISH SUMMARY There are a lot you can do to reduce your waste. Zero waste is a lifestyle where you follow five principles: Refuse, Reduce, Reuse, Recycle and Rot (compost).

Julmys

för hela familjen

TID FÖR TRENDER

Fem filmer med julkänsla

Klaus – Animerat för stora och små
The Holiday – Feel good-film
Fanny och Alexander – Ljus och mörker
Ensam Hemma – En riktig klassiker
The Christmas Chronicles – Spänning

*Något gott
till filmen!*

Smakrik och snabbgjord sill

RÖDLÖKSSILL MED BALSAMVINÄGER OCH HONUNG

Ingredienser (10 portioner)

- 1 rödlök
- 1 1/3 dl strösocker
- 2 dl vatten
- 3/4 dl ättiksprit (12%)
- 3/4 dl balsamvinäger
- 2 1/2 msk honung
- 3 lagerblad
- 6 kryddpepparkorn
- 2 paket 5-minuters inläggningssill (à 420 g)

Gör så här:

– Skala och skär rödlöken i tunna klyftor/skivor. Lägg dem i en kastrull med resten av ingredienserna (utom sillen).
– Koka upp och låt lagen svalna.
– Skölj sillen. Skär i bitar och lägg i lagen. Ställ i kylan och låt dra 1 dygn.

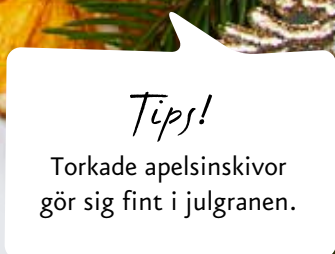


HÅLLBART ATT HÄNGA I GRANEN

Skapa dina egna hållbara julgransdekorationer, som både är vackra och doftar gott.

Gör så här:

1. Skär apelsiner i tunna skivor, ca 4 mm tjocka.
2. Sätt ugnen på låg värme, ca 70 °C.
3. Lägg apelsinskivorna på en bakpappersklädd plåt eller ett ugnsgaller och ställ in i ugnen.
4. Låt stå tills skivorna känns helt torra, cirka 4 timmar. Öppna ugnsluckan då och då för att vädra ut. Vänd skivorna efter ca 2 timmar. Höj ugnsvärmen vid behov (till max 100 °C) men se till så att de inte bränns. Ta ut och låt svalna.
5. Trä apelsinskivorna på en tunn tråd med hjälp av en nål, och häng upp i granen.



Tips!

Torkade apelsinskivor gör sig fint i julgranen.



Kanderade mandlar

Det här behöver du (ca 6 portioner)

- 1,5 msk strösocker
- 3 msk ljus sirap
- 0,5 tsk salt
- 200 g sötmandel

Gör så här:

1. Smält ihop socker, sirap och salt i en ugnstål stekpanna. Låt koka ett par minuter.
2. Häll i mandlarna när sockerblandningen har smält helt. Blanda och dra av från plattan när alla har blivit blanka.
3. Ställ in mandlarna i ugnen på 175 °C i cirka 15 minuter. Ta ut mandlarna efter halva tiden och blanda runt.
4. Ta ut mandlarna ur ugnen, slå upp på bakplåtspapper och pilla isär dem.
5. Låt mandlarna stelna och servera!

Den bästa klappen du kan ge bort är omtanke

Ett hej i trapphuset, att hålla upp dörren för någon med händerna fulla eller att vara uppmärksam om någon far illa. Små gester kan bli den viktigaste gåvan för någon annan.



**GOD JUL &
GOTT NYTT ÅR!**

önskar alla vi
på Karlskronahem

ENGLISH
SUMMARY
Karlskronahem
wishes everyone
happy holidays, with
some tasty recipes
and christmas movie
classics.



TIPS! Du kan läsa mer
om Rosenbom på
»Blekingemuseum.se



Historierika Chapmansplan

Precis i närheten av varvsmuren på Björkholmen ligger en av Karlskronahems fastigheter, Chapmansplan 1–5. Hela området har en rik historia, som också bjuder på skrönor. Bland annat ska Rosenboms hus ha legat på precis samma plats som det röda hyreshuset ligger i dag.

Björkholmen är känt för sina små, söta ryggåsstugor i trä och hemliga trädgårdar. Men när den nya stadsdelen planlades var den tänkt för holländska köpmän, med stora bostadshus uppe på höjden och packlängor längs med vattnet. Från början var nämligen Björkholmen skilt från Trossö av ett sund, som skulle ha blivit Borgmästarefjärdens handelshamn. I stället kom sundet att successivt fyllas ut. Det går fortfarande att se spår efter den kanal som fram till år 1910 gick mellan nuvarande idrottshallen och gatan Chapmansplan. Om du står vid sidan av stenrampen upp till Wachtmeistergatan kan du än i dag se tunneln vilken vattnet rann igenom.

Bostadsområde för varvsarbetare

Björkholmen bebyggs kring år 1700 enligt samma rutnätsplan med fyrkantiga kvarter som även användes till Trossö. En typ av stadsplanering som användes redan under antiken och i stor utsträckning under 1600–1800-talen i Sverige. I stället för holländska köpmän är det varvsarbetare som tilldelas bostäderna.

– Det var ingen fattig stadsdel, utan de som bodde här hade en ganska tryggad tillvaro genom sitt arbete inom Kronanvarvet, berättar Michael Helgesson, kulturhistoriker och guide på Kulturkompaniet i Blekinge.

Björkholmen klarar sig undan den stora stadsbranden år 1790, men när industrialiseringen gör sitt intåg i slutet av 1800-talet rivs många byggnader för att bygga hyreshus till arbetarfamiljer.

Rosenboms hus flyttades

Under 1960-talet kommer krav på en högre boendestandard. Björkholmen är förslummat, med dragiga lägenheter och utedass på gården. Stora delar av bebyggelsen rivs och nya bostäder byggs. Ett hus som räddas är Cedergrenagården, ett gult trähus med bruna knutar, som i stället flyttas till korsningen Galérgatan–Nordenskjöldsgatan. Det lilla röda grannhuset rivs däremot. Enligt skrönor ska det ha varit Mats Rosenboms bostad under början av 1700-talet, samma Rosenbom som efter sin död förevigades i form av den träfigur som står utanför Amiralitetskyrkan och ber om allmosor.

I dag är Björkholmen ett av Karlskronas mest populära områden, med en engagerad samhällsförening, Björkholmens Byalag, som ordnar trevliga aktiviteter för de boende i området.

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem's property Chapmansplan 1–5 on Björkholmen has an exciting history. It is said that Rosenbom himself used to live in the small, red house that previously stood on the grounds.

Granna granar i advent

Första advent firar vi traditionsenligt genom att sätta upp runt 50 granar med julbelysning i våra områden. Liksom tidigare år vill vi sprida lite extra värme, ljus och julstämning för våra hyresgäster.

Every year Karlskronahem put up Christmas trees in the residential areas to create a holiday feeling for our tenants.

Tänd ljus

– MEN VAR FÖRSIKTIG

Visst är det mysigt att tända levande ljus i vintermörkret, men se till att hålla ljusen under uppsikt. Här får du tips på hur du kan göra för att minska risken för brand:

- Se till att ljusen står stadigt i ljushållaren.
- Undvik att använda bomull, mossor eller andra brandfarliga dekorationer i ljusstakarna.
- Sätt inga ljus nära gardiner.
- Testa din brandvarnare.
- Se över din hemförsäkring om olyckan skulle vara framme.
- Glöm inte att släcka alla ljus innan du lägger dig eller går hemifrån.
- I dag finns även många, fina ljus som drivs med batteri som är brandsäkra.

Burning candles may cause a fire. Do not leave them unattended and put them out before you go to bed or leave the apartment.



Nya miljöhus för bättre sophantering

Nu bygger Karlskronahem fyra nya miljöhus för att skapa ännu bättre möjligheter för sortering och hantering av sopor. Två nya miljöhus byggs på Gyllenstjärnas väg, medan äldreboendet på Mölleberg får ett miljöhus kombinerat med förrådsförvaring. Den tidigare containerlösningen på Stärkelsevägen tas bort och ersätts av ett miljöhus med intilliggande cykelrum.

Karlskronahem is building four new recycling houses to ensure even better handling and sorting of recyclable waste.



Så skyddar du dig och dina grannar vid brand

En brand kan vara förödande, men det finns två enkla sätt att skydda dig och dina grannar både före och under en brand: Ställ aldrig saker i trapphuset och stanna i din lägenhet om det brinner i byggnaden.

Det kan finnas många orsaker till att det börjar brinna. Oftast beror det på vanligt slarv och glömska: en kastrull som kokar torrt på spisen, levande ljus som lämnats oövervakade, eller mobil-laddare som överhettas. Om det börjar brinna i din lägenhet och du inte kan släcka det, ska du ta dig ut, stänga lägenhetsdörren och ringa 112. Då hindrar du både att branden och den giftiga röken sprider sig. Om det däremot brinner i någon annans lägenhet, ska du stanna i din lägenhet med dörren stängd och vänta tills räddningstjänsten hjälper dig ut.

– Det är en naturlig handling att springa ut i trapphuset, men man ska stanna i sin lägenhet. Varje lägenhet är en egen brandcell där väggar och dörrar kan stå emot eld en viss tid just för att räddningstjänsten ska kunna evakueras människor via balkonger eller fönster, säger Jonas Andersson, projektledare på Karlskronahem.

Aldrig saker i trapphuset

För att förhindra anlagda bränder och underlätta för räddningstjänsten ska du aldrig ställa saker i trapphuset. Barnvagnar, kartonger, skor och dörmattor kan vara lättantändliga och sprida branden vidare. Det gör det också svårare för ambulans- och räddningsspersonal att komma fram, särskilt om trapphuset är rökfyllt.

– På Karlskronahem har vi nolltolerans mot saker som står ute i trapphuset. Vi slänger såklart ingenting som har ett värde, utan hyresgästen får göra en felanmälan om de vill ha det tillbaka, förklarar Jonas Andersson.

ENGLISH SUMMARY A fire can be devastating. To protect yourself and your neighbours, do not put anything in the hallway. If there is a fire in the building, stay in your apartment until the rescue workers come to evacuate.

Tänk på!

Ställ aldrig saker i trapphuset.
Det hindrar räddningsspersonal
och ökar brandrisken.



OM DET BÖRJAR BRINNA:

- >> Försök släcka branden. Använd ALDRIG vatten om det brinner i olja eller matfett, utan kväv elden med ett lock, en brandfilt eller en brandsläckare.
- >> Kan du inte släcka, spring ut från lägenheten, stäng lägenhetsdörren och ring 112.
- >> Om det brinner i någon annans lägenhet, stanna i din lägenhet och ring 112. Stå på balkongen eller vid fönstret och invänta instruktioner från brandkåren.



Fräscha upp *frisyrren* PÅ TROSSÖ

ENTRÉ ENTREPRENÖR

Arben Xhemajli har frisöryrket i blodet. I våras tog han över Frisörsalong Beni på Trossö efter att hans pappa gick bort, samma salong som Arben själv har vuxit upp i och som bär hans smeknamn – Beni.

Arben Xhemajli älskar sitt jobb – att träffa människor, ständigt utvecklas, lära sig nya tekniker och få göra skillnad för kunden.

– Frisyren påverkar verkligen det första intrycket du får av en person. En bra klippning syns och håller längre. Och om du har en dålig dag kan i alla fall håret se bra ut. Då känns det lite bättre, säger Arben.

Hans pappa Fazli startade sin första salong år 1993 och har genom åren drivit totalt fyra salonger i Karlskrona. Frisörsalongen Beni öppnade han 2007 och namngav efter sin son, trots att han hellre ville att Arben skulle arbeta inom skolan. Men Arben spenderade mycket tid i salongerna

och började redan som 16-åring att lära sig yrket av sin pappa. Sedan var han fast.

– Jag har gått flera olika utbildningar, men att gå som lärling hos pappa är det som har lärt mig mest.

När Fazli gick bort i covid-19 i våras tog Arben över salongen, där även en av hans systrar jobbar. Nu vill Arben fortsätta driva den i sin pappas anda.

– Jag är smått förläskad i salongen och alla minnen jag har av pappa här. Han var väldigt ambitiös och han kunde prata med alla, oavsett ålder eller kön. Jag vill fortsätta på det sättet och hålla samma höga nivå jag har idag.

Arben Xhemajli



*Arben
tipsar!*

SÅ TAR DU BÄST HAND
OM DITT HÅR:

- » Underhåll det ofta med regelbundna klippningar.
- » Använd bra hårprodukter.
- » Ät och lev nyttigt. Allt du stoppar i dig påverkar hårets kvalitet.
- » Börja kamma ut topparna och arbeta dig uppåt, så blir håret lättare att reda ut och slits mindre.

ENGLISH SUMMARY When Arben Xhemajli's father passed away, Arben took over the family's hair salon "Beni". He enjoys meeting the clients and evolving his hair cutting techniques.



Öppettider

UNDER VINTERN

Se våra öppettider på karlskronahem.se.

Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? Maila info@karlskronahem.se



#karlskronahem
karlskronahem.se