

grannar

VINTER 2020

För dig som bor med Karlskronahem

*Ta hand
om dina
grannar*

SID **4**

SID **8**
Julgranarna
lyser upp mörkret

*Hon är Karlskronas
färgglada stickfantast*

SID **10**

Innehåll

- 3 Min passion
- 4 Trygghet och omtanke
- 6 Välkommen
- 7 Lokaler blir lägenheter
- 8 Karlskronahems 40 julgranar
- 9 Grön glöd
- 10 Färgglada naturmaterial
- 12 Otippade följder av isoleringen under pandemin
- 13 Nättraby fritidsgård
- 14 Hemförsäkring
- 15 Vårt bästa lussekattsrecept
- 16 Nya Karlskronahem
- 18 Värde i vardagen
- 19 Entré entreprenör
En värld i miniatyrformat



Färgglatt handarbete piggar upp.



Efterlängtat gemenskap.

grannar

Ansvarig utgivare: Björn Eliasson, Karlskronahem. Produktion: infab.nu. Foto: Andreas Blomlöf m fl. Tryckeri: Grannar trycks i 3 600 ex av Ljungbergs Tryckeri.

Min. passion

När David Blomé köpte sin drömbil för 17 år sedan, en Pontiac Trans Am, kände han sig lika häftig som David Hasselhoff i TV-serien Nightrider från 1980-talet. Men först för sex år sedan, när sonen Noah föddes, påbörjades renoveringen. Målet var att bli klar till Noahs 18-årsdag.

– Men så råkade jag säga "Visst vore det häftigt att ta bilen till förskolan?".

Noah höll med, så då fick jag sätta igång, säger David Blomé.

Motorn rustades upp, hela underredet lackerades, läderklädseln ska få ny färg. Allt gör David själv. Men trots tappert kämpande blev det aldrig någon tur till förskolan.

– Nej, jag hann inte. Men planen är att bli klar nästa sommar. Då kan vi ta bilen till skolan när Noah börjar ettan, säger David.

Att fixa karossen själv blev för svårt i det trånga garaget så i somras åkte drömbilen på lackering. Under tiden gav David sig på ett nytt projekt.

– Jag hittade en riktig bil i miniatyr som är gjord i Finland på 80-talet. Den var i jättedåligt skick så jag plockade isär den helt, berättar David.

Nu är bilen färdig. Den är nylackerad, har ombyggd motor, nystoppad sadel, lampor och ljudeffekter. Noah har varit beställare.

– Vi kör på småvägar och han är en jätteduktig förare. Tänk dig att vara sex år och få köra en riktig liten bil med gaspedal och allt. Vilken dröm! säger David Blomé.

David Blomé's passion is cars. He is currently renovating a Pontiac Trans Am from the 1980's. He has also completely reconstructed a minicar from Finland for his son.



David Blomé

HYRESGÄST HOS KARLSKRONAHEM

Tänk dig att
vara sex år och
få köra en riktig
liten bil med
gaspedal och allt.
Vilken dröm!



Vi önskar dig en trygg och stämningsfull jul



Nu när det är mörkt och ruggigt på morgnarna är det mysigt att tända ljus till frukosten. Och nog kollar man alltid en extra gång innan man låser ytterdörren att ljusen verkligen är släckta. Men tänk om dina granne glömmer att blåsa ut sina ljus? Tänk om det börjar brinna, hur påverkar det din lägenhet och dina saker? När jag träffar nya hyresgäster pratar vi alltid om vikten av att ha en hemförsäkring. Försäkringen ger dig ekonomisk ersättning om dina saker förstörs i en brand- eller vattenskada eller kanske rentav blir stulna. Den är ett skydd och en trygghet för dig som hyresgäst. Och att du känner dig trygg är viktigt för oss.

I det här numret fördjupar vi oss i fler insatser som stärker tryggheten både för dig i ditt hem och för hela grannskapet. Allt för att vi alla ska kunna njuta av en lugn och stämningsfull jul.

SOFIA SERRESTAM
MARKNADSAVDELNINGEN, KARLSKRONAHEM



Trygghet och omtanke

– EXTRA VIKTIGT I TUFFA TIDER

Vad händer bakom en stängd lägenhetsdörr? Finns det kärlek och gemenskap, är det lek och mys, eller blir någon psykiskt eller fysiskt misshandlad? I kristider som pandemier ökar våldet i nära relationer. Då är det extra viktigt att vi som grannar är uppmärksamma och visar omtanke om dem vi bor nära. Karlskronahems bosociala grupp hjälper dig med svåra och känsliga frågor.

Det finns i alla samhällsklasser, i alla bostadsområden, i villor och lägenheter. Våld i nära relationer tar inte hänsyn till social status, ekonomisk situation, kultur eller härkomst. Och vid samhällskriser blir det oftast värre än vanligt.

– Oron ökar och med den våldet. Nu under pandemin kan det handla om en oro över att bli av med jobbet eller om man ska klara sin privatekonomi, säger Ulrika Bodin, verksamhetsutvecklare på Kvinnojouren Karlskrona.

Hon berättar att telefonerna tystnade på kvinnojouren när covid-19-pandemin nådde Sverige. När allmänheten uppmanades att hålla sig hemma fanns det inte längre samma möjligheter för utsatta att söka hjälp. Våldsutsatta isolerades med sina förövare.

– För att vara ännu mer tillgängliga startade vi en chat utöver våra andra kontaktvägar. Vi är också i slutskedet med att uppdatera vår hemsida och våra broschyrer. Det är jätteviktigt att vi är synliga vid sådana här krisituationer så att utsatta, barn, vuxna, anhöriga, grannar vet att vi finns och vart de kan vända sig för att få stöd, säger Ulrika.

Kontakta bosociala gruppen

Ulrika poängterar vikten av att agera, banka i väggen, ringa på dörren, stå kvar eller att gå därifrån eller ringa 112, om man misstänker att någon utsätts för våld i grannlägenheten. Ofta avbryter gärningsmannen våldet och den som har utsatts vet att en granne har hört vad som pågår. Sedan ett år tillbaka går det också att kontakta Karlskronahems bosociala grupp om man misstänker att någon i huset far illa.

– Om du inte vågar knacka på själv vänder du dig till oss i bosociala gruppen. Vi är snabbfotade och har åtgärder. Vi är ingen kvinnojour men vi har många kontakter och samarbeten, bland annat med socialförvaltningen, polisen och Kvinnojouren i Karlskrona, säger Ann Winbom, marknadschef på Karlskronahem.

Bosociala gruppen har två fokusområden. Det ena är att se till att Karlskronahems hyresgäster trivs och känner sig trygga och den andra gäller olovliga hyresförhållanden. Ann Winbom ser tydligt hur gruppen har fyllt ett stort tomrum hos Karlskronahems hyresgäster sedan starten.

– Det handlar om ett allmänt inlyssnande av vad som oroar våra hyresgäster. Folk som flyttar in och ut, aktiviteter

i bostadsområdet som känns fel, frågor som man har behov av att kanalisera helt enkelt, säger hon.

God grannsamja kan stoppa våld

Ann menar att den trygghet som gruppen skapar är ovärderlig. När grannar börja säga hej till varandra i trappen, småpratar i miljörummet, ler åt varandra på gården, kommer insikten om att man faktiskt inte bor ensam i sin lägenhet – man bor i ett hus med många andra.

– Det blir en ögonöppnare att man inte bara har sig själv att ta hänsyn till utan att andra faktiskt påverkas av det du gör i och utanför din bostad, säger hon.

Och det är den tryggheten som också kan stoppa våld i nära relationer. Ju större ansvar och omsorg man känner för sitt hus, sin trapp och sina grannar, desto mer benägen blir man att agera om någon far illa.

– God grannsamja är ett av de bästa verktygen för att komma åt våldet. Genom att visa omtanke och våga ta hjälp av en granne, så kan man förhindra våld och rädda liv, säger Ulrika Bodin.



Är du orolig
av omtanke
om dina grannar?

Viktiga nummer:

Polisen

112 (akut) eller **114 14**

Karlskronahem – dygnet runt

0455-30 49 00,
efter kontorstid **0455-227 17**

Kvinnojouren i Karlskrona

0455-188 03



ENGLISH SUMMARY

In times of crisis it is important that we take care of our neighbours. If you suspect that your neighbour is a victim of physical or psychic abuse, do not hesitate to knock on the door or call the police on 112. You can also contact Karlskronahems social group.



Ann Winbom, Karlskronahem
och Ulrika Bodin, Kvinnojouren

Vårt nya kundlöfte – för din och samhällets skull

Vad vore vi utan våra hyresgäster? Du och dina grannar är det bästa vi har och nu vill vi bli ännu bättre hyresvärd och samhällsaktör. Därför har vi tagit fram ett nytt kundlöfte som består av tre punkter.

Vi lovar att:

- » erbjuda ett gott boende
- » aktivt jobba för det inkluderande och jämställda samhället
- » välja det hållbara och långsiktiga framför det omedelbara

We have a new customer promise. We promise to offer good living, to continuously work for an equal society, and to always choose sustainable and long term instead of immediate quick fix.

Nya fräscha MILJÖRUM

Nu blir det enklare och trevligare att sortera avfall i ytterligare fyra av Karlskronahems områden. Sedan 2016 förbättrar och förnyar vi våra miljörum och nu är vi snart klara på Hasselövägen 4, Barktorget 1-3, AWA-vägen 7-11 och Servicevägen 5-13. Målet är att miljörummen ska kunna invigas innan jul.

Now it is even easier for you to sort your waste. We are currently updating our recycling rooms at: Hasselövägen 4, Barktorget 1-3, AWA-vägen 7-11 and Servicevägen 5-13.



SMIDIG TAKINSPEKTION MED HJÄLP AV DRÖNARE

Lösa plåtar, en sned lucka och pannor på glid. Det var några av skadorna som upptäcktes på Karlskronahems hustak i Kronotorp efter att vi skickat upp en drönare för att filma och fotografera. Projektet var ett test och visade sig fungera alldeles utmärkt. Istället för att en person inspekterar taken tar drönaren bilder, och våra servicetekniker behöver bara klättra upp när något verkligen måste lagas. Det sparar både tid och pengar!

We will start using drones for roof inspections, a flexible and efficient method to detect damages. The method has been tested in Kronotorp and worked out perfectly.



Säg hej
till Britt!

Vi har ny ekonomichef! Sedan november jobbar Britt Nordberg hos oss på Karlskronahem. Britt kommer närmast från ett jobb som controller på Linköpings Universitet, men bodde innan det i över 20 år i Karlskrona där hon bland annat var ekonomichef på Boverket. Britt ser fram emot att flytta tillbaka till Karlskrona och säger att det känns som att komma hem. Hon tycker att livskvaliteten i Blekinge och kuststäderna är betydligt högre än i inlandet, och det kan vi väl alla skriva under på?

Britt Nordberg is our new CFO. She has formerly worked as a controller at the University in Linköping, but before that she lived and worked in Karlskrona for over 20 years.

Lokaler blir lägenheter

på Marieberg

Många är nyfikna på vad som ska hända med Karlskronahems tomma butikslokaler på Gullbernavägen i Marieberg. Planen är att se över möjligheten att göra om dem till lägenheter. Bostadsefterfrågan i kommunen är hög och särskilt nya, moderna lägenheter med rimliga hyror behövs. Därför tittar vi generellt på hur vi kan konvertera butikslokaler till lägenheter, och fastigheten i Marieberg passar perfekt för ändamålet.

– Vi har redan gjort den här omvandlingen av lokaler till lägenheter i Kungsmarken, Lyckeby och på Trossö och det har blivit riktigt bra, säger Mattias Åkesson, projektledare på Karlskronahem.

Syftet är också att förädla området som har ett attraktivt läge med stor potential. Bussförbindelserna är goda, det finns gott om parkeringsplatser, det är lätt att ta sig till de större vägarna både norr- och söderut, det är nära till handelsområden, och naturen med Lyckebyån ligger alldeles runt hörnet.

– Det här är verkligen ett område som är värt att satsa på, säger Mattias.

Livsmedelsbutiken och pizzerian som finns i fastigheten idag är viktiga för Mariebergsborna och kommer att finnas kvar. Livsmedelsbutiken kommer till och med att expandera. Förslaget som tagits fram är att kombinera de befintliga verksamheterna med bostäder och skapa ett mer levande kvarter.

– Vår plan är att projektera och börja bygga under 2021, men innan det vill vi informera alla som bor i huset & närområdet, säger Mattias Åkesson.

ENGLISH SUMMARY The demand for apartments in Karlskrona is high. That is why we are looking at the opportunity of turning shop premises into apartments. One of these locations is in Marieberg.

*Så här skulle
det kunna se ut
i Marieberg*

Julgranarna LYSER UPP och skapar trygghet

Bengt
Ericsson
FÖRVALTARE

Vad hade mörka december varit utan alla adventsljusstakar, stjärnor och inte minst ljusbeklädda julgranar? Bengt Ericsson har varit julgransansvarig på Karlskronahem i tio år och han vet vad granarna betyder för hyresgästerna, och hur man bäst förankrar en julgran så att den inte blåser bort.

Redan innan den första december kommer de med lastbil, de drygt 40 julgranarna i olika längder, redo att förankras i nedsänkta rör i marken runtom i Karlskronahems områden.

– De är mellan sex och tolv meter höga så det gäller att julgransfötterna är så pass djupa att granarna står stabilt och att man monterar rätt gran i rätt fot, säger Bengt Ericsson, till vardags förvaltare för Mellanstaden på Karlskronahem.

Julgran är en stark tradition och redan på utredningsstadiet av ett bostadsområde planeras var julgranarna ska placeras. Målet är att så många som möjligt ska kunna se en gran från sitt lägenhetsfönster. Men trots att allt är planerat i detalj, är monteringen ibland enklare i teorin än i verkligheten.

– Jag minns en gång när en fönsterentreprenör hade fått tillstånd att placera sin manskapsbod i ett av våra områden. När vi skulle montera julgranen stod boden rakt över julgransfoten, så vi fick lägga granen bredvid och sen låg den där. Fönsterbytet blev inte klart förrän vid jul, så området fick tyvärr klara sig utan julgran det året, berättar Bengt.

Stämningsfullt och trygghetsskapande

Stämningsfaktorn är naturligtvis den största orsaken till att sätta ut julgranar i bostadsområdena. Men det finns fler syften.

– Dels lyser det upp och är mysigt. Det tycker jag själv när jag tänder granen hemma i trädgården. Men ljuset skapar också en viss trygghet i området. Mörkret blir inte lika tungt och skrämmande, säger Bengt.

När julen är över återvinns granarna och blir till ved. Det finns inte så många negativa aspekter med julgranarna och klagomål från hyresgästerna är ganska sällsynta.

– De enda klagomål vi får in är om någon gran är lite ful, då försöker vi hjälpa upp det med att placera ljusslingan fint. Eller om man kanske inte kan se granen ordentligt från sitt köksfönster, vilket är omöjligt att få till för alla. Men det här visar hur viktiga julgranarna är för våra hyresgäster, säger Bengt Ericsson.

ENGLISH SUMMARY

Every December, 40 Christmas trees are placed in Karlskronahem's different areas to light up the dark. Bengt Ericsson has been responsible for the Christmas trees for ten years.

REKORDSTOR vattenbesparing på Gullaberg

På Karlskronahem vill vi bidra till en hållbar framtid. Under våren installerades därför snålspolande duschar och blandare i samtliga lägenheter på Gullaberg. Trots att projektet genomfördes just när coronapandemin slog till mot Sverige och fler stannade hemma, är resultatet överraskande bra och planen är nu att modernisera fler lägenheter.

Karlskronahem har som mål att minska den totala vattenförbrukningen med två procent per år. Det motsvarar hela 9,5 miljoner liter vatten. Det är svårt att föreställa sig hur mycket vatten det är, men om du någon gång har råkat tappa ut en hel liter mjölk på köksgolvet, så inser du att det rör sig om enorma mängder.

Ett sätt att nå målet är att införa snålspolning i Karlskronahems äldre fastighetsbestånd, något som testats i runt 200 lägenheter i Gullaberg.

– Vi installerade en produkt i både kök och badrum som till viss del stryper vattentillförseln och på så sätt gör att man förbrukar mindre vatten. Känslan är att det kommer lika mycket vatten som tidigare, men i själva verket kommer det mindre, berättar Tobias Olausson, energispecialist på Karlskronahem.

– Samtidigt valde vi att modernisera och förbättra för våra hyresgäster genom ny duschslang, nytt duschmunstycke och vridbart munstycke på köksblandaren, fortsätter han.

Sparar 4 miljoner liter om året

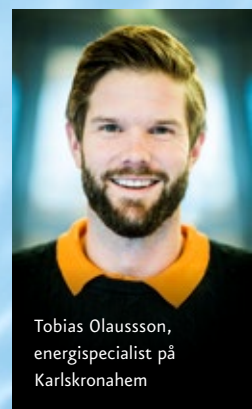
Vid installationen inspekterades även toaletter och kranar för att upptäcka eventuella läckage, allt för att stoppa onödigt vattensvinn. Och resultatet är långt över förväntan. Trots att installationerna genomfördes under februari månad just när

covid-19-pandemin slog till, har vattenförbrukningen minskat med 15 procent, ungefär 4 miljoner liter per år på Gullaberg.

– Det är ett jättebra resultat! Visst ställde pandemin till det under framförallt mars när våra hyresgäster började jobba hemifrån och tvätta händerna mer, men trots det har minskningen varit rekordstor, säger Tobias.

Han förberedde sig på en del kritik eftersom det kan ta ett tag att vänja sig vid framförallt en snålspolande dusch, men hittills har bara ett fåtal hushåll hört av sig. Nu är planen att införa snålspolning i fler av Karlskronahems äldre fastigheter.

– Jag tror att våra hyresgäster förstår syftet med detta. Med våra låga grundvattennivåer i Blekinge måste vi alla hjälpas åt att spara vatten, säger Tobias Olausson.



Tobias Olausson,
energispecialist på
Karlskronahem

ENGLISH SUMMARY As an environmental measure we installed water saving products in 200 apartments in Gullaberg. The project turned out successfully. The water preconsumption decreased by 15 percent.



”
Handarbete är en
bra sysselsättning
som piggar upp.



Färgglada naturmaterial

förskönar vardagen

När covid -19-pandemin gjorde sitt intåg i Sverige länsades butikshyllorna på det ena efter det andra. Först var det toalettpapper, sen jäst. Men efterfrågan på härliga garner och andra sytillbehör ökade också markant. Henrietta Winell är Karlskronas färgglada stickfantast nummer ett. Har hon inte ett sticke i händerna är rastlösheten ett faktum.

I lägenheten på Chapmansplan som Henrietta Winell hyr av Karlskronahem, är den röda tråden tydlig, i dubbel bemärkelse. I hallen står en påse garn i röda färgtoner, fätöljen i vardagsrummet är översvämmad av påbörjade projekt av garn i rosa, orange och grönt, bredvid soffan ligger stickor och sytillbehör och mitt i rummet står en symaskin på ett bord med färgglada tyger vid sidan om.

– Det ser likadant ut i sovrummet och köket. Min man är väldigt förstående, säger Henrietta Winell och skrattar.

Populärt med spinnrock

Det går inte att ta miste på vad som är Henriettas stora hobby och faktiskt också yrke. I garnbutiken hon driver fortsätter det färgrika temat. Här säljer hon bara garn i naturmaterial som ull, bomull, alpaca och silke och även tillbehör till spinnrockar.

– Det är fler än man tror som spinner själva. Jag vet ett tiotal personer här i stan men också turister kommer in och tycker det är kul att köpa ull, berättar hon.

Utländska turister har hon inte haft många i butiken den här sommaren. Däremot fler svenska kunder än vanligt. För att följa Folkhälsomyndighetens råd och bidra till att minska smittspridningen av covid -19 har hon ibland expedierat kunder utomhus och också skickat produkter per post till dem som måste hålla sig inne.

– Många har uttryckt att det är tråkigt att sitta hemma, särskilt äldre tycker att livet har blivit väldigt trist. Men handarbete är en bra sysselsättning som piggar upp.

Virkar filter till nya balkongen

Henrietta syr, stickar eller virkar i princip jämt. Hon stickar till morgonkaffet, hon stickar på kvällen framför TV:n, och syr eller virkar däremellan.

– Jag stickar mest sjalar, jag är nästan lite känd för det. Jag har alltid sjal på mig förutom på sommaren, säger hon.

Men det har också blivit sydda kuddar till köket och virkade filter till den nya balkongen. Under hela sommaren pågick renoveringen av fastighetens fasad och balkonger och i september var allt äntligen klart.

– Visst var det jobbigt under byggprocessen men vi fick mycket bra information från Karlskronahem. Det var inga frågetecken om vart man skulle vända sig om man behövde hjälp eller vill fråga något. Och nu har vi fått en jättefin, inglasad balkong som vi kan njuta av året om, säger Henrietta Winell.

HENRIETTAS BÄSTA STICKTIPS FÖR NYBÖRJARE:

- » Börja med lite tjockare stickor, t ex sticka 3
- » Använd inte för tunt garn i början
- » Börja med något enkelt som t ex en sjal
- » Se till att du har bra ljus och gott om tid
- » Tålmod är en mycket bra egenskap

ENGLISH SUMMARY Henrietta Winell loves yarn and handicrafts in strong, usually red, colors. During the pandemic the demand for yarn and sewing accessories increased dramatically in her shop.

PÅ NÄSTA SIDA KAN DU LÄSA MER OM
OVÄNTADE TRENDER UNDER CORONA



Otippade följder av isoleringen under pandemin



Detta bunkrade vi under de första månaderna av coronapandemin:

- » Toalettpapper
- » Handsprit
- » Handtvål
- » Konserver
- » Pasta
- » Ris
- » Socker
- » Mjöl
- » Påssoppor
- » Mjölkpulver
- » Färsk jäst
- » Torrjäst
- » Blöjor
- » Febernedsättande läkemedel

TOALETTPAPPER, JÄST OCH GARN

Isolering på grund av ett nytt virus hör verkligen inte till vanligheterna. För många har det senaste året varit en extrem påfrestning. Att inte få träffa sina anhöriga eller till och med mista närstående, har drastiskt förändrat livet.

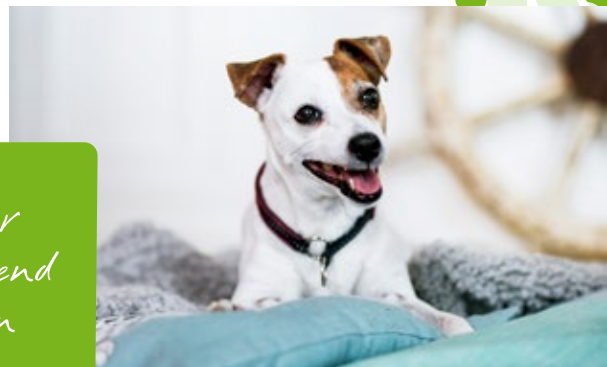
Samtidigt har covid 19-pandemin lett till andra, betydligt mer världsliga, företeelser. Här är några otippade följder av isoleringen i Sverige.

Handarbete har blivit en större trend under pandemin



Andra trender under pandemin:

- » Fler handarbetar. Garn och sytillbehörsförsäljning har ökat.
- » Fler skaffar husdjur, framförallt valp.
- » Det spelas mer spel och läggs mer pussel.
- » TV-spelbranschen ser ett uppsving.
- » Fler har börjat spela golf.
- » Många passar på att bygga om hemma. Hemmafixbutiker ser en byggboom.
- » Efterfrågan på sommarhus har ökat.



Gemenskap och *trygghet* för unga

I augusti slog den upp portarna i ett område med många Karlskronahem. Fritidsgården i Nättraby är en plats full av gemenskap och sysselsättning, men den är också en trygghet för unga när världen skakas av en pandemi.

Det fanns ingen tvekan: Fritidsgården i Nättraby var enormt efterlängtat när den öppnade i somras.

– Ungdomarna var så peppade. Det stod på kö för att komma in berättar Filip Blom, fritidsledare på Nättraby fritidsgård.

– Vi hade varit på skolan innan pandemin slog till och tagit emot önskemål från ungdomarna, så vi visste att de längtade, men starten var ändå över förväntan, fortsätter han.

Fokus på att umgås tillsammans

Målgruppen är 10–18 år, men i Nättraby är det framförallt de yngre upp till högstadiet som är de flitigaste besökarna.

– Fokus är på att umgås tillsammans. Allt vi erbjuder såsom spel och pyssel är sådant man måste vara flera för att kunna göra. Ingen ska sitta ensam. På fredagar har vi speciella aktiviteter som ungdomarna själva får bestämma. I fredags hade vi karaoke till exempel, berättar Filip.

Syftet med alla fritidsgårdar är att bidra till en meningsfull fritid för unga. I Karlskrona kommun har en fjärdedel av ungdomarna i målgruppen någon gång besökt en fritidsgård. Under covid-19-pandemin har betydelsen av gårdarna blivit ännu tydligare. Många har behövt en lugn plats fri från förpliktelser, krav och en värld i kaos.

– Vi har pratat om corona, vad de tror att det är, vad det innebär att bli sjuk, och så vidare. Här kan de prata av sig utan att bli dömda. När det kommer till tunga ämnen märks behovet av en trygg plats där man kan prata avslappnat, säger Filip.

Viktigt med relationsbyggande

Och det är just samtalen, att finnas där som vuxen, lyssna och stötta, som är fritidsledarens viktigaste verktyg, menar Filip Blom.

– Relationsbyggandet är viktigt. Vi strävar alltid efter att vara trygga vuxna i ungdomarnas liv. De flesta hoppas man har det tryggt hemma också, men en del kanske behöver komma hemifrån, koppla av, göra något kul. Att det dessutom finns vuxna där som man kan vända sig till förstärker tryggheten ytterligare, säger han.

Nättraby fritidsgård hittar du på Idrottsvägen 15 i Nättraby Kunskapscentrum. För öppettider se karlskrona.se.

Mer kul för unga

– Kungsmarken får egen snökanon

I år får Kungsmarken en alldeles egen pulkabacke med snökanon. Det enda som krävs för att den ska fungera är minusgrader. Bakom initiativet står Karlskrona SOK som fått bidrag av kultur- och fritidsförvaltningen. Syftet med snökanonen är att få fler att upptäcka området.

– Det här är ett sätt att skapa kontakt mellan dem som bor i Kungsmarken och barn och föräldrar från andra delar av Karlskrona som kommer hit för att åka pulka, säger Robert Hedman, ordförande i Karlskrona SOK.

This year Kungsmarken will have its own sled slope with snow from a new snow cannon.



Filip Blom,
fritidsledare

ENGLISH SUMMARY

Nättraby got its own youth leisure center. During the pandemic, the center is an important place for the youths.



Hemförsäkring

– ETT NÖDVÄNDIGT SKYDD FÖR DIG OCH DINA SAKER

När du bor med oss på Karlskronahem vill vi att du ska ha en hemförsäkring. Hemförsäkringen är till för din skull och ger dig ekonomiskt skydd vid inbrott, brand, översvämning eller andra skador. Här reder vi ut varför hemförsäkringen är så viktig.



Jonas Andersson,
projektledare Karlskronahem

En olycka händer lätt och kommer sällan ensam sägs det. En kryddbuk ramlar från kryddhyllan ner på spisen och keramikhällen går sönder. Eller faller en nagellacksflaska så illa ur badrumsskåpet att porslinet i handfatet spricker. Även om det är olyckor och skadorna som uppkommer är oavsiktliga, är det du som hyresgäst som måste betala för skadan.

– Om en spishäll spricker kan det handla om 4 000 kronor för reparation eller byte. Har du en hemförsäkring betalar du bara självrisk på runt 1 500 kronor, så det är ganska stor skillnad, säger Jonas Andersson, projektledare på Karlskronahem.

Täcker omkostnader

Jonas jobbar med försäkringsärenden dagligen och vet hur tacksamma de som har en hemförsäkring är när det verkligen händer något.

– Vi hade en brand här under hösten. Hyresgästen lagade mat, det tog eld i kastrullen och hela köket blev mer eller mindre utbränt. Som tur var hade de en hemförsäkring som både täckte kostnaden för ett annat boende under tiden lägenheten sanerades, och kostnaderna för oss på Karlskronahem för byte av köksinredning. Hyresgästen betalade bara självrisk, berättar Jonas.

Trygghet för dig som hyresgäst

Jonas träffar ofta hyresgäster som inte har hemförsäkring. Hans egen son hade inte en tanke på att teckna försäkring när han flyttade hemifrån, men när Jonas frågade varför, hade sonen inget bra svar.

– Jag vet inte varför det är så vanligt, men mycket beror nog på okunskap. Kostnadsmässigt handlar det om mellan 500 och 1 700 kronor om året för en hyresrätt. Det blir som mest runt 140 kronor i månaden, så det behöver inte vara särskilt dyrt, säger han.

En hemförsäkring ger dig som hyresgäst trygghet. Försäkringen täcker oftast stort som smått: borttappade glasögon, en stulen dator, ett trasigt handfat, en skadad spis men också stöd om hyreshuset du bor i måste evakueras.

– Tänk dig att det brinner, du väcks mitt i natten och måste lämna allt du äger. Då finns det ofta en så kallad restvärdesledare på plats som sköter all kontakt med ditt försäkringsbolag så att du själv slipper ordna hotell eller annat boende mitt i kaoset. Det är en ovärderlig hjälp i en annars traumatisk situation, säger Jonas Andersson.

Hemförsäkring
kostar mellan
500–1 700 kr
per år
för en hyresrätt.



ENGLISH SUMMARY When you are staying with us at Karlskronahem, we want you to have a home insurance. The insurance gives you financial protection in the event of fire, water leak or accidents in your home.

VÅRT BÄSTA
RECEPT!

EN HÄRLIG

gul katt

från Holland

Lussekatt, lussebulle, saffransbulle, saffransbröd...

Vad den nu än kallas så lyser den upp tillvaron under den mörka delen av året med sin vackra gula färg och ljuvliga doft och smak.

Det fina med lussebulle är att den får se ut precis hur som helst. Julgaltar, kusar, julkors, prästens hår, kransar eller kanske lite mer kreativa, udda figurer om du bakar med de mindre barnen. Du kan också anpassa innehållet efter tycke och smak: med eller utan russin, med mandelmassa, kardemumma, pärlsocker, bara fantasin och kanske smaklökarna sätter gränser.

En holländsk djävulskatt

Men varifrån kommer traditionen med saffransbröd? Här i Blekinge är det faktiskt en nymodighet från 1800-talet, men redan på 1600-talet ska lussekatten ha gjort sitt intåg i Göteborg. Enligt Nordiska museet kommer den från Holland och norra Tyskland där det finns ett sött julbröd av vete som kallas duivekater. På svenska översattes det till

"djävulskatter" som efter ett par hundra år blev lussekatter. Det finns teorier om att lussekatten i Tyskland bakades för att hindra djävulen från att klä ut sig till en katts skepnad och skrämma barn, och att den gula färgen skrämde den ljusskygga djävulen. Men om det var så i Sverige vet man inte säkert.

Mycket saffranssmak

Först när luciafirandet började spridas över Sverige på 1800-talet, blev även lussekatten ett allmänt inslag i firandet och det var först då man började använda saffran i bakverket och inte bara pensla uppepå. Och mycket saffran ska det vara, eller hur? Här är vårt bästa recept på riktigt saftigt saffransbröd med mycket smak.

ENGLISH SUMMARY Lussekatten, a bun with saffron, made its entry in Sweden in the 17th century from Holland and northern Germany. Now it is a Swedish Christmas tradition.

Lussekatter

CIRKA 24 STYCKEN

- » 50 g jäst
- » 200 g smör
- » 2 påsar saffran à 1,5 g
- » 2 dl socker
- » 0,5 tsk salt
- » ca 1,5 l (900 g) vetemjöl
- » ägg
- » russin

Dag 1:

Stöt saffranet med lite socker i en mortel. Koka upp mjölken med saffranet och låt svalna. Ställ in i en väl täckt bunke i kylskåpet över natten.

Dag 2:

Sätt ugnen på 200°C. Värm blandningen till ca 37 grader. Smula ner jästen i en bunke och rör ut med mjölkblandningen. Häll i socker, salt och hälften av mjölet.

Klicka i det rumstempererade smöret lite i taget. När smöret blandats med mjölet, häll successivt i mer mjöl tills degen är blank och inte klibbar. Jäs under bakduk i 30-45 min.

Ta upp degen på mjölat bakbord och knåda. Dela i två delar och forma till valfri form. En del blir ca 12 bullar eller en större krans. Lägg på smord plåt eller på bakplåtspapper och låt jäsa under bakduk i 30 min.

Under jäsningen, passa på att lägga valfri mängd russin i vatten.

När bullarna jäst klart, pensla med uppvispat ägg, tryck i russin och sätt in i mitten av ugnen 8-10 min, eller för större bröd 15-20 min i nedre delen av ugnen.

Lycka till!

Nya karlskrona HEM

En hälsning från Vintern



Hej!

I juli flyttade jag in i en tvåa på bottenvåningen här i kvarteret Vintern i Lyckeby. Jag bodde tidigare i en villa i Nättraby med sju rum och kök och det var lite för stort. Nu bor jag nära min hustru. Hon bor på ett boende rakt över vägen så det är promenadavstånd. Jag trivs i min nya lägenhet. Sist jag bodde i lägenhet var i Nynäshamn 1955. Men det var ett gammalt hus. Det här är nytt och fint och har allt jag behöver: tvättmaskin, torktumlare, dusch, diskmaskin, alla bekvämligheter. Till och med inglasad balkong har jag. Men den är lite för kall nu på vintern. ;)

Hälsningar Sone Persson



NY BAKGÅRD PÅ

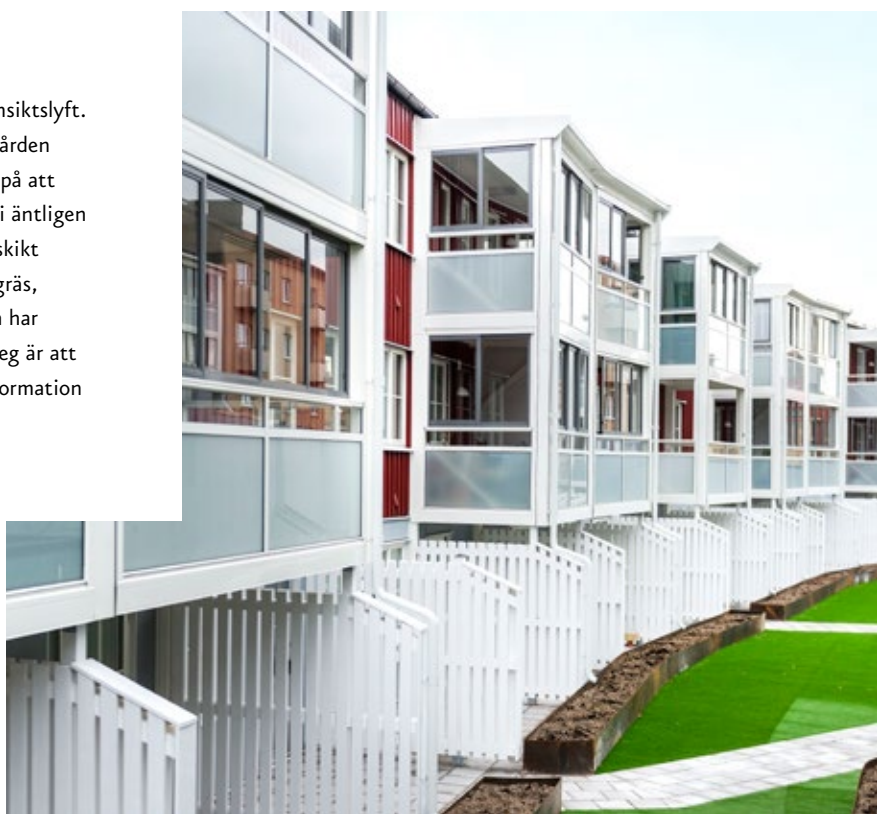
Chapmansplan

Karlskronahems fastighet på Chapmansplan har fått ett rejält ansiktslyft. När det stod klart att regnvatten läckte in i garaget under bakgården och att tätskiktet behövde bytas, bestämde vi oss för att passa på att förnya hela bakgården och även fastighetens fasad. Och nu är vi äntligen klara! Vi tackar våra hyresgäster för tålamodet. För att byta tätskikt fick hela gården grävas upp, men nu är den hel igen med konstgräs, upphöjda rabatter, nya plattgångar och ny belysning. Dessutom har fastigheten fått ny panel och nya inglasade balkonger. Nästa steg är att renovera insidan av garaget med ny färg och belysning. Mer information om detta kommer.

ENGLISH SUMMARY Sone Persson is one of our tenants in our new real estate Vintern.

Due to a water leak in the underground garage, the backyard at Chapmansplan had to go through a total makeover.

Early 2021 the construction of our new real estate for students, Nordström 15, will start.



Byggstart för Nordström 15 närmar sig

Nu är det snart dags. Under december månad beräknas kontraktskrivning ske med den totalentreprenör som ska bygga Nordström 15, Karlskronahems nya fastighet helt avsedd för studenter.

– Det har legat en gammal kakelfabrik i området så marken måste först saneras. I februari hoppas vi att miljösaneringen kan komma igång och sen är det dags för sprängningar och bortforsling av sten berättar Ulf Klint, projektchef på Karlskronahem.

Smarta digitala lösningar

Planen är att uppförandet av själva byggnaden ska påbörjas direkt efter sommarsemestern 2021. Fastigheten kommer att inrymma 173 studentlägenheter för en till två personer och fördelarna med studentboendet kommer att vara många. Läget är attraktivt med gångavstånd till Blekinge Tekniska Högskola, bussförbindelserna är goda och det är nära till mataffärer.

– Dessutom kommer vi att erbjuda en hel del digitala lösningar som bokning av tvättstuga via en app, felanmälan via app, digitala nycklar, porttelefon kopplad till mobilen och mycket annat. Vi kommer också ha en cykelverkstad i källaren för den som vill byta slang eller reparera cykellyset själv, berättar Ulf.

Målet är att lägenheterna i Nordström ska vara inflyttningsklara i augusti 2023 och redan våren innan ska man kunna skriva hyreskontrakt. Utöver smarta lösningar genomsyras bygget också av ett tydligt hållbarhetstänk.

– Liksom Karlskronahems alla nybyggen ska det vara energisnålt. Det kommer finnas möjlighet att anlägga solceller på taket och vi kommer ha individuella mätare för el och vatten i lägenheterna så att studenterna kan ha koll på sin förbrukning, säger Ulf Klint.



Skiss: np arkitekter



Johan Stenér, Fastighetschef

RONNEBYGATAN 1-3

Planering av sol-, fasad- & energiprojekt pågår. Förslag på ny gestaltning av fastigheten tas fram.

FREDRIKSDALSVÄGEN 4

Projektering för stambyte och renovering (35 lägenheter) är påbörjad och planeras till början på 2022.

KUNGSMARKSVÄGEN

Stambyte och renovering fortlöper enligt plan. Provstambytet av sex lägenheter är avslutat. Näst på tur med start i början av 2021 är trapphus 39 a, 37 och 35. Takbytet färdigställs inom kort.

POLHEMSGATAN 27, GULLABERGSVÄGEN 4, KRONOTORPSVÄGEN 3, BOKVÄGEN 2 OCH BARKTORGET 3
Åtgärd av ett flertal vattenskador pågår.

BREDGATAN 16

Upphandling av digitala lås är klart.



Nu syns vi
ännu bättre

För att du ska känna dig trygg och tydligt se när vi arbetar i ditt bostadsområde, har vi tagit fram magnetskyltar som våra entreprenörer fäster på sina bilar. På så sätt behöver du inte oroa dig över okända fordon i området. Står det Karlskronahem på bilen vet du att det är vi eller någon på uppdrag av oss, som lagar, bygger och fixar.

From now on all our entrepreneurs have magnetic signs on their cars saying "Karlskronahem". In that way you know who is driving around in your community and you can feel safe.

Coronaåtgärder – TACK FÖR DITT TÅLAMOD!

Våren och hösten 2020 liknar nog inget vi har varit med om tidigare. Det nya coronaviruset har ställt höga krav på omställning hos oss alla. På Karlskronahem har vi följt Folkhälsomyndighetens riktlinjer och det har inneburit att vi tvingats sänka nivån på vår service. Vi vet att detta har gjort vardagen besvärligare för dig som hyresgäst, men syftet är att skydda dig och andra och minska smittspridningen. Vi hoppas att du har förståelse för detta!

To avoid spread of infection we have followed the recommendations from the public health authority during the corona pandemic. That is why we have not been able to give you the service you are used to. We are sorry but hope you understand!

Mer information hittar du på >> karlskronahem.se



ORDNING OCH REDA I

tvättstugan



I våras påbörjade vi arbetet med att sätta upp städväggari våra 120 tvättstugor för att det skulle bli enklare att hålla rent och snyggt. Städväggarna har tydliga markeringar för vilken utrustning som ska finnas och var den ska hängas upp. Snart är alla väggar klara och vi hoppas att det har gett resultat! Glöm inte att höra av dig till info@karlskronahem.se om någon utrustning saknas.

Soon each one of all our 120 laundry rooms have a new wall with cleaning equipment. The aim is to facilitate cleaning of the laundry room.

Håll koll på ljusen

Mys gärna med levande ljus i vintermörkret, men var försiktig och håll ljusen under uppsikt för att minska risken för brand.

Burning candles may cause a fire. Do not leave them unattended and put them out before you go to bed or leave the apartment.

- » Se till att ljusen står stadigt i ljushållaren.
- » Undvik att använda bomull, mossor eller andra brandfarliga dekorationer i ljusstakarna.
- » Sätt inga ljus nära gardiner.
- » Testa din brandvarnare.
- » Se över din hemförsäkring om olyckan skulle vara framme.
- » Glöm inte att släcka alla ljus innan du lägger dig eller går hemifrån.

Här växer miniaturvärldar fram

I Karlskronahems lokaler på Norra Kungsgatan 7 gömmer sig en värld i miniatyrformat. Historiska fartyg, flygplan, båtar och bilar i sina rätta miljöer, så som det såg ut för kanske 50, 70 eller 100 år sedan, tar plats lite överallt i lokalerna.

– Att vara modellbyggare går i arv. Min farfar byggde båtmodeller som finns utställda på Blekinge museum, Marinmuseet och i Karlshamns kyrka, men genen hoppade över min far. Jag och en av mina söner däremot älskar att bygga, säger Conny Strömberg.

Tillsammans med Kim Jingfors driver Conny Strömberg hobbybutiken Rapphonan. Namnet kommer från en fastighet som Kim ärvde av sin mamma. Förutom modellsatser av alla tänkbara slag håller Kim även kurser i modellbygge för nybörjare. Deltagarna är i blandade åldrar, från olika länder och kulturer, med eller utan funktionshinder. Modellbygge är en inkluderande hobby för alla. Den gemensamma nämnaren är ofta ett starkt historieintresse.

– Tjusingen är koncentrationen, att man övar sig i fingerfärdighet, får måla detaljer med penslar och leka med airbrush, säger Kim Jingfors.

– Sen är det såklart fantastiskt att få se ett historiskt fordon, som en gång i tiden funnits på riktigt växa fram, fortsätter han.

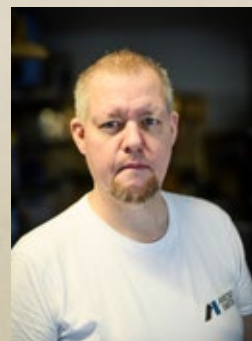
Längst bak i lokalerna håller spelföreningen Likström till, även den öppen för alla. Åldersspannet är mellan 15 och 45 år och tillsammans bygger medlemmarna egna figurer som de använder i rollspel.

För Conny och Kim har covid-19-pandemin snarare betytt ett uppsving än en nedgång. När andra begränsat sina öppettider har Rapphonan istället expanderat.

– Folk har mer tid och bygger större modeller. Modellbygge är en perfekt sysselsättning om man måste hålla sig hemma, säger Conny Strömberg.

ENGLISH SUMMARY

Conny Strömberg and Kim Jingfors love miniatures. In their shop in Karlskrona you will find historical warships, aircrafts, boats and cars and all kinds of model kits. You can also learn how to build your own miniature.



Kim Jingfors

VILL DU VETA MER OM KIMS BYGGKVÄLLAR?

Titta in på Rapphonas facebookside under evenemang.

ÄR DU NYFIKEN PÅ LIKSTRÖMS ROLLSPELSKVÄLLAR?

Ta kontakt via föreningens facebookside.





Öppettider

UNDER JULEN

Se våra öppettider för julhelgen på karlskronahem.se.

Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? Maila info@karlskronahem.se



#karlskronahem
karlskronahem.se