

grannar

SOMMAR 2019

För dig som bor med Karlskronahem

*Bok- och
poddtips till
semestern*

SID 16

Tid över för SID 10
aktiviteter

Lekfull mötesplats
för barn och vuxna

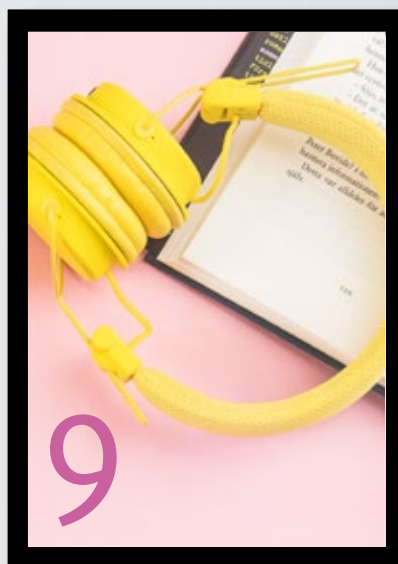
SID 4

400
nya
karlskrona
HEM

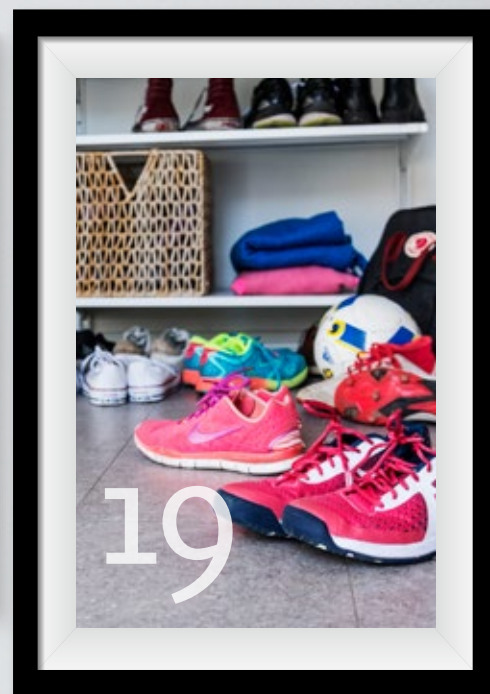
KARLSKRONAHEM >>>

Innehåll

- 3 Min passion
- 4 Öppna förskolan
– för stora som små
- 6 Välkommen
- 7 Karlskronahems nya medarbetare
- 8 Grön glöd
- 9 Hitta en p-plats
- 10 Hyresgästens röst
Spontana aktiviteter på Trossö
- 12 400
Anmäl ditt intresse för Vintern
- 14 Värde i vardagen
- 15 Trångt i bostaden
- 16 Tid för trender
- 18 Renovering i Kungsmarken
- 19 Entré entreprenör
Allt för säkerhetens skull



Örongodis och läslust.



Trängsel i hallen.

*Att umgås med
hästar ger så mycket.*

Catarina Lindbom, hästintresserad hyresgäst

Min passion

När barnen hade lämnat hemmet, hittade Catarina Lindblom tillbaka sitt hästintresse.

– Att umgås med hästar ger så mycket. Känslan är helt underbar. När jag kommer hem så mår jag så bra att om barnen frågar mig om någonting så säger jag ja till nästan allt.

Catarina började rida som tioåring, men när tonåren kom tog andra intressen över och som vuxen med familj fanns det inte riktigt tid. Nu tar Catarina ridlektioner på samma ridskola som hon gjorde som barn.

– Jag var jättenervös inför att börja rida igen, men det gick bättre och bättre. Sedan fick jag nya vänner. Det är många i 50-årsåldern som tar upp ridningen igen när barnen är utflugna, men också en del som är nybörjare, berättar hon.

Att skaffa egen häst har hon aldrig varit sugen på. Det kräver både mycket jobb och skulle kännas ensamt utan gemenskapen på ridskolan.

– Under sommaren, när det inte är lektionsridning, så är vi några vänner som rider långa uteritter på islandshästar. Det är fantastiskt!

When her children were grown up, Catarina Lindblom took up horseback riding. She appreciates the sense of community at the riding school and being among horses makes her feel good.



Catarina Lindblom
HYRESGÄST HOS KARLSKRONAHEM



Bostaden – vår trygghet



Att känna sig trygg och trivas där man bor är viktigt. Vi tillbringar mycket tid i hemmet, det är där vi har vår fasta punkt och möjlighet att vila. Fungerar det dåligt i hemmet finns det risk att andra delar av livet påverkas negativt.

Jag heter Markus och har precis börjat på Karlskronahem som bosocial samordnare. Rollen är helt ny och mitt arbete syftar till att öka trivseln och tryggheten i våra bostadsområden. För mig handlar det om att på olika sätt skapa samhörighet. Det kan göras i mötet mellan grannar, men också i samarbete med föreningsliv, idrottsrörelsen och andra aktörer som verkar i våra områden.

Jag ser fram emot att möta hyresgäster i olika områden och tillsammans med er hitta vägar för att ytterligare förbättra boendemiljön. Vi ses!

MARKUS SAMUELSSON
BOSOCIAL SAMORDNARE

Sång, lek och lugn

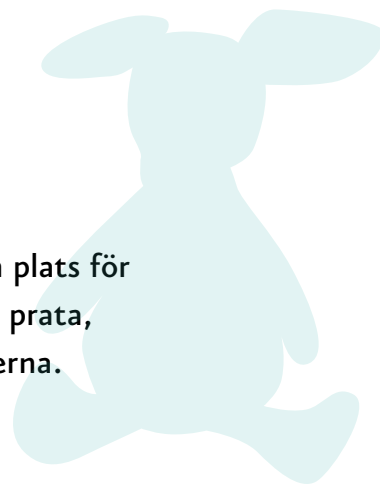
PÅ ÖPPNA FÖRSKOLAN



*Man träffar alla möjliga
människor som kan olika språk
och kommer från olika kulturer"*



Öppna förskolan i Karlskrona är lika mycket en plats för vuxna som för barn. Här möts föräldrar för att prata, umgås och delta i de gemensamma sångstunderna.



Redan när öppna förskolan slår upp dörrarna kommer de första besökarna. Barnen springer vant in i lokalen och plockar fram leksaker. Treåriga Magdalie Ottosson beger sig in i målarateljén och är snart i full gång med målarfärgerna.

– Vi har varit här tre gånger i veckan sedan hon var ett halvår gammal och jag har aldrig tråkigt här. Man träffar alla möjliga människor som kan olika språk och kommer från olika kulturer, säger Magdalies pappa, Edgar Weylandt.

Rum för aktiviteter eller vila

Öppna förskolan ligger i Karlskronahems lokaler på Kungsmarksplan. Det är en kostnadsfri, kommunal verksamhet som lockar föräldrar både från centrala Karlskrona och orterna utanför. Åldrarna på barnen varierar från 0 till 6 år och det finns aktiviteter som passar alla – från leksaker och pyssel till utklädningskläder och en myshörna för bokläsning.

– Man behöver inte anmäla sig först, utan det går bra att komma och gå som man vill. Oavsett om man vill aktivera sig eller bara slänga sig i soffan en stund och ta det lite lugnt medan ens barn leker, så är man välkommen, säger förskolläraren Martina Ravnbö.

Språkundervisning för nyanlända

Öppna förskolan har också blivit en träffpunkt för kvinnor som läser SFI, svenska för invandrare. Projektet är initierat av SFI och Integrationscentrum och drivs i samarbete med öppna förskolan och studieförbundet ABF.

– På SFI såg man att mammor som fick barn avbröt sin utbildning och tappade mycket av det svenska språket. Nu kommer de i stället hit en timme en gång i veckan med sina barn och har svenskundervisning i vår kafédél. Verksamheten har öppet som vanligt under tiden och det tycker jag är jättepositivt, säger Martina.

Alejandra Meija flyttade till Karlskrona med sin familj i november. Eftersom det tar tid att få en förskoleplats för hennes son Sebastian, är hon glad över att de kan gå till öppna förskolan.

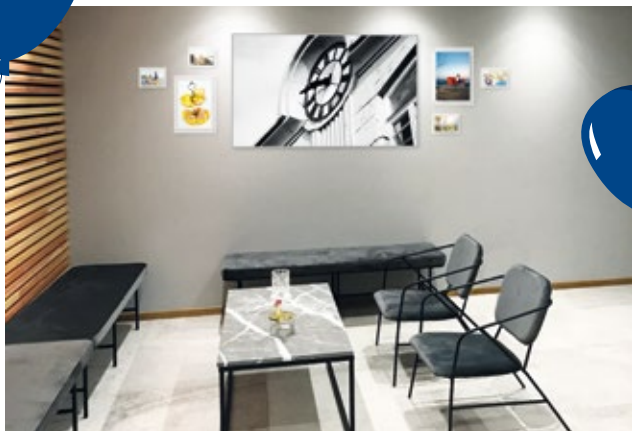
– Det är väldigt trevligt att komma hit. Min son kan leka med andra barn och jag kan träna på min svenska, säger Alejandra.

ENGLISH SUMMARY

Parents and children meet at Öppna förskolan to play and socialize. Lessons in Swedish are also held there for moms with young children.



VÄLKOMMEN



Välkommen till vår nya

bobutik!

Nu är vår nya bobutik renoverad och klar.
Kom in så hjälper vi dig med ditt ärende!
Vi finns på Norra Smedjegatan 12.

*Bobutiken, our customer center, is newly renovated.
Welcome to visit us at Norra Smedjegatan 12.*

MISSA INTE ÅRETS GRILLTURNÉ!

Den sista veckan i augusti är det återigen dags för Karlskronahems välbesökta grillturné. Träffa vänner och grannar, delta i roliga tävlingar och njut av god mat i gott sällskap. Inbjudan kommer tillsammans med hyresavin i juli. Du kan som vanligt välja det datum och den plats som passar dig.

Karlskronahem's annual barbecue tour is held the last week in August. An invitation will be send to your mailbox.



Redo för lek och bus

Lekparken på Musikgatan har fått en uppfräschning. Det är en del av Karlskronahems pågående arbete där samtliga lekparkar ska ses över.

The playground at Musikgatan has been refurbished.



Sommarkul i Kronotorp

Välkommen till det årliga Sommarkul i Kronotorp! Karlskronahem bjuder tillsammans med Lyckå församling in barn och vuxna till fika, pyssel, grillad korv, lekar med mycket mera. Välkomna till innergården på Kronotorpsvägen den 17–19 och 24–26 juni klockan 11:00–13:00. Vid dåligt väder ses vi i Korskyrkan i Lyckeby. Mer information hittar du på karlskronahem.se.

In June there will be fun summer activities at Kronotorpsvägen for both children and grown-ups. More information at karlskronahem.se.



Nya medarbetare hos Karlskronahem

Under 2019 vikarierar **Tony Ekelund** som bovärd i Kungsmarken, medan den ordinarie bovärdens Johan Månsson arbetar som förvaltare.



Joakim Holmström

SERVICECHEF

Joakim Holmström kommer senast från Anticimex där han jobbade i nio år som gruppchef för besiktningar och utredningar. Som servicechef på Karlskronahem har han ansvar över bovärdar, reparatörer och serviceverkstaden, men hjälper också hyresgästerna.

– I första hand är det bovärdarna som hyresgästerna ska ha kontakt med. När de inte är på plats eller det dyker upp frågor som bovärdarna inte kan svara på, så är det mig hyresgästerna får prata med, säger Joakim.

Vad är det roligaste med ditt jobb?

– Det är att få jobba med och hjälpa människor och se till att det blir så bra som möjligt för våra hyresgäster.



Sofia Serrestam

MARKNAD/KUNDSERVICE

Med över tio års erfarenhet av kundservice och försäljning är Sofia Serrestam van vid att möta människor. Nu hjälper hon Karlskronahems hyresgäster i bo-butiken eller över telefon, och har bland annat hand om lägenhetsvisningar.

– Jag trivs med att ha ett socialt jobb där man träffar mycket människor. Det som gör det här jobbet så roligt är den stora variationen, jag vet inte hur varje dag kommer att bli.

Varför sökte du dig till Karlskronahem?

– Det är en spännande bransch. Alla behöver någons att bo och Karlskronahem bygger väldigt mycket nu, så det sker en ständig utveckling.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem have two new employees. Joakim Holmström is Service Manager and you can meet Sofia Serrestam at Marketing/Customer service.

Miljövänligt i tanken

Karlskronahem arbetar ständigt för en hållbar utveckling och för att minska miljöbelastningen. Som en del i det arbetet ingår att byta ut bilar som går på fossilt bränsle till fossilfria alternativ. I dag har Karlskronahem tre elbilar och under våren ska även tre stycken av bovärdarnas bilar bytas ut till elbilar. De fordon som i dag körs på diesel ska börja tankas med HVO-bränsle (HVO står för Hydrerad Vegetabilisk Olja och är ett förnybart drivmedel).

Vill du veta mer om hur Karlskronahem arbetar för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet? Läs vår Hållbarhetsrapport på karlskronahem.se.



NYA MILJÖRUM I KRONOTORP

I början av sommaren står fem nya miljörum klara i Kronotorp. De har så kallad fullsortering, vilket innebär att du kan sortera och slänga det vanligaste hushållsavfallet. Allt övrigt avfall, till exempel möbler, glödlampor, batterier eller elektriska apparater, ska däremot lämnas på återvinningsstation eller lämnas tillbaka till butiken. I samband med invigningen kommer Karlskronahem att hålla ett event dit alla hyresgäster och övriga nyfikna är välkomna.

De nya miljörummen är en del av Karlskronahems satsning där samtliga miljörum ska rustas upp. Näst i tur står Hasselövägen 4 på Saltö, Barktorget 1–3 på Pantarholmen och Servicevägen i Holmsjö.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem work for a sustainable development. New recycling rooms are built in Kronotorp and we are switching to more environmentally friendly cars.

SÅ BLIR DU KLIMATSMART I VARDAGEN

5 tips!



1. Tvätta med full maskin. Har kläderna rekommendationer på olika temperaturer? Välj det lägsta av gradtalen. Tänk på att en del kläder blir fräscha av att bara vädras. Dessutom sliter det inte på plaggen.
2. Välj matvaror efter säsong, gärna lokalproducerat och ekologiskt. Då slipper du bekämpningsmedel både i din mat och i naturen. Ät gärna vegetariskt minst två gånger i veckan. Sugan på kött? Välj ekologiskt eller svenskt naturbeteskött.
3. Källsortera dina sopor.
4. Spara på vattnet. En kort dusch är bättre än ett bad. Låt inte kranen stå och rinna vid diskning eller tandborstning.
5. Stäng av alla apparater som inte används. Även standby-läge drar ström. Dra i stället alla sladdar till grenkontakter med avstängningsknapp, så går det snabbt och lätt att stänga av.

Källa: Naturskyddsföreningen

Så hyr du parkeringsplats

Du vet väl att Karlskronahem hyr ut parkeringsplatser? Du kan anmäla ditt intresse för en plats i närheten av din bostad eller arbetsplats.

I många av våra bostadsområden finns parkeringsplatser att hyra. Vissa områden är populära men i andra har vi lediga platser. På vår hemsida kan du anmäla ditt intresse för alltifrån vanliga parkeringsplatser utomhus, med eller utan laddstolpe för motorvärme, till carport och garage. Det finns även möjlighet att hyra parkeringsplats för motorcykel. Till skillnad från intressekön för lägenheter är det inte köpoäng som avgör vem som får kontrakt, utan "först-till-kvarn" att anmäla sig på den lediga parkeringsplatsen, men hyresgäster som hyr en lägenhet prioriteras.

– Om det är flera sökande på samma plats så prioriterar vi de som inte redan har en parkeringsplats, säger Josefine Dugby, på Karlskronahems marknadsavdelning.

Smidig betalning – direkt på hyran

Priserna varierar beroende på typ av parkeringsplats och område. Det går bra att hyra en p-plats som inte ligger i anslutning till din bostad, men då tillkommer 25 procent av avgiften (i enlighet med Skatteverkets regler). Avgiften för p-platsen läggs på hyresavin. Det finns också gästparkeringar som går att hyra för 20 kronor per dygn om man till exempel får besök. Dessa går att hyra max fem dagar per kalendermånad.

– Då får man kontakta parkerings- och säkerhetsbolaget Avarn på telefon 0455–227 17. De har en lista över våra gästparkeringar. Den kostnaden läggs sedan till på nästföljande hyresavi, säger Josefine.

P-norm för bättre miljö

När det gäller Karlskronahems nyproducerade lägenheter efterföljs Karlskrona kommuns p-norm, vilken kan variera beroende på läge och typ av boende. Generellt anläggs det i dag färre antal parkeringsplatser för att minska mängden trafik och gynna kollektivt åkande och cykling, samt skapa utrymme för bostäder med centralt läge.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem have parking lots for tenants in garages, carports and outside. You can register for a parking lot at karlskronahem.se.





Det är smidigt att bo mitt i centrum. Det går att vara mer impulsiv, som att ta en spontan öl med vännerna en fredagskväll."

Två rum och kök – med extra fritid

Hemvändaren Tobias Karlsson hittade sin drömlägenhet genom Karlskronahem. Den öppna planlösningen är perfekt för middagar med kompisgänget, och läget mitt på Trossö gör det enkelt att hitta på spontana aktiviteter

Det blir mycket skratt och snack när Tobias Karlsson träffar vännerna för att spela padel. Det gamla kompisgänget har umgåtts sedan barnsben och är en av anledningarna till varför Tobias valde att flytta hem igen.

– Jag läste till sjuksköterska i Kalmar och bodde där i fyra år, men flyttade hem i juni när jag fick jobb på akutmottagningen här. Karlskrona har alltid legat mig varmt om hjärtat och eftersom min familj och mina vänner bor här så kändes det naturligt att flytta hem igen.

Får plats med allt

Genom Karlskronahem fick Tobias tag på en tvåa mitt på Trossö som hade allt han letat efter – öppen planlösning, stort badrum, stor balkong och en stor garderob som rymmer såväl kläder som ett minikontor och all sportutrustning. Och mycket sportutrustning är det. På sin fritid spelar Tobias framför allt padel, men också golf, squash, badminton, pingis samt gymmar.

– Vi är ett gäng som brukar köra ett "racketlon" en gång om året, då vi spelar alla racketsporter. Men det börjar bli svårt att få ihop eftersom många jobbar och har hus och barn nu.

Ställde sig i kö tidigt

Hus och familj är något som Tobias hoppas på i framtiden, men fram till dess vill han stanna i det han kallar sin "drömlägenhet".

– Planlösningen är perfekt och lägenheten är väldigt fräsch. Sedan är det smidigt att bo mitt i centrum. Det går att vara mer impulsiv, som att ta en spontan öl med vännerna en fredagskväll. Det trivs jag med.

Att få tag på en bra lägenhet var anledningen till att Tobias ställde sig i Karlskronahems bostadskö redan som 18-åring.

– Det gäller att planera lite i förväg. Jag visste att om jag ska ha någon chans att få en lägenhet hos Karlskronahem så är det lika bra att ställa sig i kö så snart som möjligt för att samla köpoäng. Och så fick jag den här. Det är grymt, säger Tobias.

ENGLISH SUMMARY

Tobias Karlsson appreciates the spare time he gets from renting an apartment. He plays the sport padel and hangs out with friends.

Ställ dig i kö *till Vintern*

400
nya
karlskrona
HEM

Efter sommaren kan du anmäla intresse för lägenheterna på Vintern i Lyckeby – Karlskronahems boendekoncept för dig som är 65 år eller äldre.

Under våren 2020 ska de nya hyresgästerna flytta in i de nyproducerade lägenheterna på Vintern i Lyckeby. Redan efter sommaren är det dags att anmäla sig för den lägenhet man är intresserad av. Lägenheterna hyrs ut via en etapputhyrning, vilket innebär att det går att registrera sig på flera lägenheter och rangordna dem efter vilken lägenhet man är mest intresserad av.

– Men det är alltid köpoängen som styr, så det är inte säkert att man får den lägenhet som man har rangordnat som nummer ett, säger Malin Frigghe, ansvarig för uthyrning av nyproduktion på Karlskronahem.

För frågor kontakta Malin Frigghe, ansvarig för uthyrningen på Vintern, via malin.frigghe@karlskronahem.se.

ENGLISH SUMMARY

After this summer you can register for an apartments at Vintern in Lyckeby, Karlskronahem's new housing concept for people who are 65 years or older.

*Illustration av en
trea på Vintern.*



Karlskronahem boendekoncept 65+

- » Lägenheterna är avsedda för personer som är 65 år eller äldre. Minst en i hushållet ska vara över 65 år.
- » 35 stycken lägenheter, ettor, tvåor och treor.
- » Varje lägenhet har en rymlig, inglasad balkong eller uteplats.
- » Hiss till samtliga våningsplan.
- » 22 stycken p-platser. Samtliga med elstolpar för motorvärmare. P-platserna ingår inte i hyran utan hyrs separat.
- » Laddningshus på gården för permobiler, hyrs separat.
- » Gemensamhetslokal i markplan. Efter önskemål av de boende anordnas aktiviteter av en värd/värdinna.

Fler projekt på gång

Karlskronahem har flera andra byggprojekt på gång, bland annat Lyckebyskolan och Nordström. Läs gärna mer på karlskronahem.se.

Anmälan öppnar
efter sommaren på
» karlskronahem.se

JOHANS LISTA

påbörjade och planerade
projekt



MUSIKGATAN 1

Förskoleverksamheten har startat upp igen.

MÖLLEBERG

Ombyggnation som möjliggör inflytt på Mölleberg för hemtjänstgruppen i Kättilsmåla.

BJÖRKHAGA, HASSLÖ

Inköpt material till ett utegym efter en privat donation.

BASTIONSGATAN 2

Fjärrvärme ska dras in till egen central. Kulvert mellan Bastionsgatan 2 och 4 kopplas bort.

BASTIONSGATAN 12

El-beredare ska ersättas med fjärrvärme.

KUNGSMARKSVÄGEN 21-39

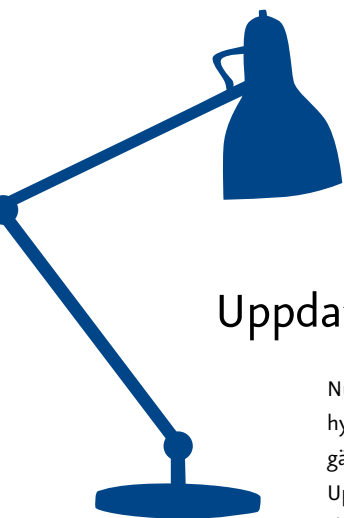
Ombyggnad av taket går enligt plan. Projektering av stambyte pågår. I höst genomförs ett provstambyte på Kungsmarksvägen 39 B.

LYCKEBY, NÄTTRABY OCH KUNGSMARKSVÄGEN

Ombyggnad av lokaler till sammanlagt åtta stycken lägenheter. Upphandlingen är slutförd. Inflyttning är beräknad till 1 oktober 2019.

KUMMELVÄGEN 4, KUMMELVÄGEN 3/ S BELLEVUEVÄGEN 1, HOLMGATAN 1/ ÖSTERGATAN 2, Ö KÖPMANSGATAN 27-29, GYLLENSTJÄRNAS VÄG 2-4, ROSENBORGSVÄGEN 1-15

Byte av belysning i trapphus och källare.



Uppdaterad hyrespolicy

Nu har Karlskronahem uppdaterat sin hyrespolicy. Där kan du läsa om vad som gäller när du hyr och av oss och varför. Uppdateringen innebär bland annat att du ska teckna en egen hemförsäkring för din lägenhet när du bor med oss. Det finns också information om hur många personer som är rimligt att bo i en bostad i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning, samt hur vi hanterar dina personuppgifter enligt GDPR (dataskyddsförordningen). Hyrespolicyn hittar du på karlskronahem.se.

We have updated our rental policies. More information at karlskronahem.se.

Säg vad du tycker

Karlskronahem gör regelbundet mätningar av så kallade NKI, som står för Nöjd Kund Index. Nu har vi fått ett nytt verktyg där vi kontinuerligt kan se hur du som hyresgäst trivs hos oss. Inom en tvåårsperiod kommer alla våra hyresgäster få en undersökningsblankett med frågor om bland annat trivsel, service och underhåll. Svaren använder vi till att förbättra våra tjänster och din boendemiljö, så ta dig gärna tid att svara. För att spara på miljön skickar vi i första hand blanketten via den e-post som du uppgett vid registrering. Titta gärna på Mina sidor så att din epostadress är ifylld och stämmer. Tack för din hjälp!

Karlskronahem are sending out a customer survey. Please participate, your opinion means a lot to us.

Värde i vardagen

Ingen pool

– FÖR DIN OCH
ANDRAS SÄKERHET

Ett svalkande dopp är skönt under en varm sommar dag. Men för din och andras säkerhet är det inte tillåtet att ha någon typ av pool uppställd i anslutning till boendet. Det gäller både på ytor som tillhör dig som hyresgäst, som altan eller uteplats, eller på ytor som ägs av Karlskronahem, till exempel mellan husen. Anledningen är Karlskronahem som fastighetsägare har ytterst ansvar om det skulle hända en olycka och vi har inte möjlighet att kontrollera och ha uppsikt över pooler som sätts upp i våra områden. Så njut av värmen och ta ett dopp i havet i stället.

For security reasons, it's not allowed to have a pool inside or outside the apartment.





Trångt hemma? Bostadsplanera!

Att bo trångt är en belastning både för dig som hyresgäst och för lägenheten du bor i. Genom att bostadsplanera och fundera på hur ditt nästa boende ska vara, kan du undvika trångboddhet.

Att bo många i en lägenhet kan vara besvärligt både för dig som hyresgäst och för grannarna. Det kan leda till mycket spring i trapphuset, svårigheter att läsa läxor eller bara få en lugn stund för sig själv. Det kan till och med gå så långt att du mår psykiskt dåligt eller att du i värsta fall förlorar kontraktet på grund av ständigt oväsen som stör grannarna.

– När man bygger ett hus gör man det oftast utifrån en fördelning av människor. När många personer ska samsas på en liten yta blir det mer rörelser i golvet som kan låta ner till grannen och mer spring ut och in, förklarar Ann Winbom, marknadschef på Karlskronahem.

Riktlinjer för trångboddhet

Trångboddhet leder också till större slitage på lägenheten. Den kan då behöva renoveras under boendetiden, vilket i sin tur innebär att familjen tillfälligt måste hitta ett annat boende. Därför ska antalet personer som bor i en bostad vara rimligt i förhållande till bostadens yta. Karlskronahems riktlinjer är att ett rum och kök är lagom stort för två personer, medan upp till sex personer kan bo i en fyrrummare. Ytterligare info hittar du i hyrespolicyn.

Viktigt att bostadsplanera

Karlskronahem kan inte ge förtur i bostadskön på grund av trångboddhet eller ändrade familjeförhållanden. För att undvika trångboddhet är det därför bra att bostadsplanera. Eftersom det kan ta mellan tre till sex år att få en bostad, är det viktigt att ställa sig i bostadskö tidigt.

– Om man till exempel är ett par i 30-årsåldern med tankar på att skaffa barn bör man fundera på om en tvåa räcker, eller om man redan nu har möjlighet att hyra en trea. Sedan har vi all respekt för att ändrade familjeförhållanden ibland gör att man akut måste ha en bostad, men har du möjlighet att planera – gör det, säger Ann.

ENGLISH SUMMARY

Many tenants sharing a small apartment can cause disturbance for your neighbours and be unsound for your health. Think about what kind of apartment you might need in the future, and register early.

Lyssna, läs

och ta det lugnt i sommar

Redo för lata dagar på stranden eller uppkrupen i soffan under en filt?
Här delar några av Karlskronahems medarbetare och hyresgäster med
sig av sina bästa läs- och lyssningstips!

Boken berättar levande om hur världen hänger ihop"

Mitt boktips är **Stjärnor och äpplen som faller** av Ulf Danielsson.
Boken berättar levande och med humor om hur världen hänger
ihop – och om hur man genom tiderna har trott att den hänger
ihop. Från antikens och egyptiernas världsbilder ända fram till de
senaste rönen kring svarta hål, kvarkar och strängar.

Mina poddtips är **Shittown (S-town)**, **P3 Dokumentär** och
Den digitala draken.

David Blomé

HYRESGÄST I KUNGSMARKEN

Man får följa med in i rättssalen och lyssna på delar av rättegångar"

Mina bästa lyssningstips är två poddar. Jag gillar **Vad blir
det för mord?** dels för att de är pålästa, dels för att de är
komiker, så det blir inte så tungt och mörkt hela tiden.

Rättegångspodden är också jättebra. Där får man följa
med in i rättssalen och lyssna på delar av rättegångar. Det är
väldigt intressant (och skrämmande) att höra både åtalade
och offer berätta sina historier.

Emma Karlsson

HYRESGÄST PÅ PANTARHOLMEN

Går inte att sluta läsa"

Jag rekommenderar **Hypnotisören** av Kepler.
Så spännande att det inte går att sluta läsa.

Linda Kjellin

CONTROLLER, KARLSKRONAHEM

En välskriven och nära skildring av en omvälvande period"

Om man gillar deckare så rasslar sidorna iväg i **Höstdåd** av Anders
de la Motte. Om man är ännu mer lässugen så är Per Anders
Fogelströms **Stadserie** (som inleds med Mina drömmars stad) en
välskriven och nära skildring av en omvälvande period, och person-
liga öden, i Sveriges och Stockholms historia.

Björn Eliasson

VD KARLSKRONAHEM





Topplistor

PODCASTS

- 1 Gynning och Berg – Hittar sig själva
- 2 P3 Dokumentär
- 3 Skäringer och Mannheimer
- 4 Creepypodden i P3
- 5 Framgångspodden

Källa: Spotify

BARNBÖCKER

- 1 Ödesryttarna: Legenden vaknar
– Helena Dahlgren
- 2 Måla mini: Enhörningar
- 3 Fortnite 100% inofficiell
- 4 LasseMajas Kompisbok – Martin Widmark
- 5 Handbok för superhjältar: Vargen kommer
– Elias Våhlund och Agnes Våhlund

Källa: Akademibokhandeln.se

BÖCKER FÖR VUXNA

- 1 En helt vanlig familj – Mattias Edvardsson
- 2 Broder Jakob – Emelie Schepp
- 3 Skärnhjärnan: hur en hjärna i osynk med sin tid kan göra oss stressade, deprimerade och ångestfyllda – Anders Hansen
- 4 Jamie lagar Italien: en hyllning till den goda italienska maten – Jamie Oliver
- 5 Julia och Jack – Anna Lönnqvist

Källa: Akademibokhandeln.se



ENGLISH SUMMARY
Karlskronahem's employees and tenants give their best tips on books and podcasts.



Följ ombyggnationen på
»karlskronahem.se

RENOVERING PÅGÅR i Kungsmarken

Renoveringen av Kungsmarksvägen 21–39 fortgår enligt planerna. Till hösten ska trapphus 39 B genomgå ett provstambyte. Syftet är att säkerställa att resten av de planerade stambytena både blir så smidiga och kostnadseffektiva som möjligt.

Takbytet på huset Månstenen i Kungsmarken pågår för fullt och beräknas vara klart under hösten 2019. Taket och väggarna på de översta våningarna ska tilläggisoleras.

– Båda åtgärderna minskar energiförbrukningen och kommer innebära ett jämnare klimat för de boende i taklägenheterna på plan 6, säger Anton Gustafsson, projektledare för underhåll på Karlskronahem.

Lägenheterna på översta våningen ska också få nya balkonger och hela huset ska få utvändiga stuprör som förhindrar läckor vid stora regnmängder. Under nästa år ska samma slags takombyggnad genomföras på Kungsmarksvägen 7–19.

Effektivisering genom provstambyte

Under 2021 planeras ett stambyte påbörjas för båda husen. Men först ska ett provstambyte genomföras sent i höst. Genom att göra en utvärdering av det arbetet kan eventuella problem upptäckas, så att själva huvudstambytet blir mer effektivt.

– Anledningen till att vi genomför provstambytet i trapphus 39 B är att rören i de lägenheterna är fristående. I övriga lägenheter hänger rörsystemen mer eller mindre ihop, berättar Anton.

Huvudstambytet planeras i samtliga av lägenheterna på Kungsmarksvägen 7–39 och beräknas vara klart under år 2025.

Populära planlösningar

Renoveringarna är ett komplement till Karlskronahems nybyggnation. Hyresgästerna får bostäder med modern standard, men till lägre hyra än nyproducerade lägenheter.

– Kungsmarkens fastigheter är gedigna med smarta och populära planlösningar som vi vill ta hand om på bästa sätt. De är nu i behov av en renovering för att kunna erbjuda ett bra boende i ytterligare 50 år, säger Anton.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem are renovating the roof top at Kungsmarksvägen 21–39. This fall there will also be a test replumbing in the apartments in stairwell 39 B.

Säkerheten går först *på Stumholmen*

Från innebandyklubbor till brandskydd, och allt däremellan. Det statliga forskningsinstitutet RISE, som hyr kontorslokaler på Stumholmen, ser till att produkter håller vad de lovar – och att människor inte skadas.

Det kan vara svårt att förklara exakt vad RISE arbetar med. Verksamheten innefattar allt från forskning, utveckling och utbildning, till provning och certifiering.

– Jag brukar säga att vi är svenska folkets forsknings- och teknikinstitut, säger Johan Åkesson, sektionschef för produktcertifiering på RISE.

RISE, som tidigare hette tidigare SP, ägs av Näringsdepartementet och har som uppdrag att stötta det svenska näringslivet och samhället. Institutet har kontor på flera olika platser i landet, där de största ligger i Karlskrona och Borås. Det senare är känt för sina hemliga testanläggningar, där bland annat självkörande fordon testas. I Karlskrona arbetar 17 anställda, med fokus främst på certifieringar.

– En certifiering är som ett abonnemang där vår kund kontinuerligt visar att de kan tillverka en produkt som uppfyller vissa kriterier och krav, förklarar Johan.

Det kan röra sig om byggprodukter, VVS-artiklar, reningsverkens återvinning av slam, enskilda personer som ska arbeta med kontroller eller besiktningar – och innebandyklubbor.

– Svenska innebandyförbundet vill ha sina klubbor testade och standardiserade, vilket vi ordnar.

En av certifieringens viktigaste funktioner är att skydda människor och miljö. Till exempel behöver borrningen av brunnar kvalitetssäkras för att skydda grundvattnet från läckage av smutsigt ytvatten eller avloppsvatten. Material som används i byggnader måste också testas så att de kan sakta ner förloppet vid en brand.

– Om det börjar brinna ska byggnadsdelarna bromsa upp branden så att människor hinner ut. När det gäller brandskydd känner jag att vi verkligen gör nytta, säger Johan.

ENGLISH SUMMARY

RISE, Research Institutes of Sweden, work with research, product development, education, testing and certification.

Viste du att:

Nyare lägenhetsdörrar ska ha en märkning som visar hur lång tid det tar för eld att ta sig igenom dörren. Det vanligaste är 30 minuter.



Johan Åkesson





Öppettider

UNDER SOMMAREN

Se våra öppettider för sommaren på karlskronahem.se.

Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? Maila info@karlskronahem.se



#karlskronahem
karlskronahem.se