

grannar

VINTER 2018

För dig som bor med Karlskronahem

Det sköna
skärgårdslivet
på Hasslö SID **16**

*Säsongs-
sötsaker* SID **9**

Energispartips
från specialisten

SID **14**

400
nya
karlskrona
HEM

KARLSKRONAHEM 

Innehåll

- 3 Min passion
- 4 Med leken i fokus
- 6 Välkommen
- 7 Karlskronahems nya medarbetare
- 8 Året 2018 i siffror
- 9 Tid för trender
- 10 Takbyte i Kungsmarken
- 12 400
Smidigt studentliv på Minerva
- 13 Byggstart för Vintern
- 14 Grön glöd
Så sparar du på energin – och miljön
- 15 Värde i vardagen
- 16 Hyresgästens röst
Familjeliv på Hasslö
- 19 Entré entreprenör
Fina frisyrrer för alla



Gyllene godsaker.



Som klippt och skuren för jobbet.

grannar

Ansvarig utgivare: Björn Eliasson, Karlskronahem. Produktion: infab.nu. Foto: Andreas Blomlöf m fl. Tryckeri: Grannar trycks i 4 000 ex av Printfabriken.

Min passion

– Jag har jobbat med oerhört många olika saker, men kände att jag ville hitta något som jag brann för och som kändes rätt i magen, säger Anette Petersson.

Tillsammans med sin syster Monica startade hon 2009 franchiseföretaget Veteranpoolen i Blekinge. Företagsidén är att ta tillvara på pensionärers kompetens och samtidigt erbjuda hjälp till privatpersoner och företag. Att hitta arbetskraft och uppdrag gick snabbt.

– Våra seniorer får ett socialt engagemang, de får en roll och de mår bättre genom att ha ett jobb att gå till.

Men företaget handlar inte bara om glädjen i att ge seniorer sysselsättning, utan också om att erbjuda tjänster till de som behöver det, oavsett om det gäller julstädning, att handla mat, barnpassning eller att hoppa in på kortare projekt hos företag.

– Vi ser oss inte som konkurrenter till andra företag utan som ett komplement. Vi ska vara en förlängd arm i vardagen. Människor kämpar sig blå för att försöka lösa saker själva, men vi kan ge den hjälp de behöver. Vi älskar långa att göra-listor, säger Anette.

Anette Petersson started the franchise Veteranpoolen i Blekinge 2009 with her sister Monica. Veteranpoolen promotes the competence of senior citizens and offer help to individuals and companies.



Anette Petersson
HYRESGÄST HOS KARLSKRONAHEM

Vi älskar långa
att göra-listor

Anette Petersson, hyresgäst samt
delägare och VD för Veteranpoolen i Blekinge

Vad kan jag hjälpa till med?



Den frågan är nog den viktigaste i mitt jobb. I kundservice tar jag och mina kollegor emot samtal om alltifrån uthyrningar, kontrakt, nycklar och felanmälningar. Då gäller det att vara lyhörd och låta personen få tala till punkt. På så sätt får vi reda på hur vi på bästa sätt kan hjälpa till och därigenom ge ännu bättre service. Det roligaste med mitt jobb är att hitta lösningar på problem och mitt mål med varje samtal är att kunden ska känna sig mer nöjd när vi lägger på än när de ringde upp. Vi finns här för att hjälpa, både våra nuvarande, blivande och potentiella hyresgäster och alla andra kunder. Det är bara att lyfta luren eller komma förbi bobutiken.

I detta nummer kan du läsa mer om vad andra på Karlskronahem arbetar med och vad som gäller när man har husdjur i lägenheten. Trevlig läsning!

ZANDRA PETTERSSON
KUNDSERVICE



Det ska vara tryggt och säkert för barn att leka. Just nu pågår en inventering av Karlskronahems lekparkar för att säkerställa att de är redo för barnens upptäcktsfärder och äventyr.

Rustad för lek

” Vi försöker blanda lite, så att det finns något för både mindre och större barn ”

Spring i benen och våghalsiga små äventyrare ställer höga krav på lekparkerna. Karlskronahem ser ständigt över lekutrustningen och byter ut det som har blivit skadat eller för gammalt. Nu har en övergripande inventering påbörjats för att kunna genomföra en upprustning.

– Vi ska ta ett större grepp för att på ett mer översiktligt plan se hur vi kan förnya lekparkerna, säger Bengt Ericsson, förvaltare på Karlskronahem.

Viktigt med säkerhet

Målet är att kunna påbörja en större upprustning av de första lekparkerna under 2019 och det finns mycket att ta hänsyn till. Främst måste de vara säkra, med bland annat ett särskilt sandunderlag som gör det mjuk att trilla och insprängningsskydd för att barn inte ska riskera att bli pågungade. Men det handlar också om att ha hållbar och miljöcertifierad utrustning.

– Alla våra leverantörer av lekutrustning uppfyller de kriterier och miljöklassificeringar som finns, säger Bengt.

Något för alla barn

Vid planeringen av lekparkerna gäller det även att veta ungefär vilka åldrar barnen i området har för att kunna anpassa utrustningen därefter.

– Men eftersom barnen växer, familjer flyttar och nya flyttar in så försöker vi blanda lite, så att det finns något för både mindre och större barn, säger Bengt.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem is making an inventory of all our playgrounds for future renovation and reparation.

VAD TYCKER DU SKA FINNAS I EN LEKPARK?



Wilmer Olsson

8 ÅR GAMMAL

– Jag tycker om gungor som gungar högt.



Una Cutuk

7 ÅR GAMMAL

– Jag tycker att det ska finnas en väldigt stor klätterställning och en lång och brant rutschkana.



Måns Olsson

4 ÅR GAMMAL

– En lång rutschkana, för det kittlas i magen.



Hugo Fredriksson

6 ÅR GAMMAL

– Jag tycker att rutschkanor är roliga, för de kan vara snabba ibland.

VÄLKOMMEN

Välkommen till nya bobutiken

I mitten av december slår Karlskronahem upp portarna till den nya bobutiken. Då får vi bättre mötesplatser för våra kunder, där vi ger service och visar upp våra olika projekt. Det skapas även nya mötesrum och en förbättrad arbetsmiljö för våra medarbetare. Varmt välkommen in!

Bobutiken will get new facilities in mid december.
Welcome to visit!



Så här hanterar vi dina personuppgifter

På Karlskronahem är vi måna om din integritet som hyresgäst. Därför har vi tagit fram en dataskyddspolicy enligt den nya EU-förordningen GDPR (General Data Protection Regulation). Där kan du läsa om hur dina personuppgifter hanteras när du registrerar dig i vår intressebank, när du erbjuds en bostad, under tiden du bor hos oss, när du säger upp din lägenhet och vilka rättigheter du har som kund hos oss. I dataskyddspolicyn finns också mer information om hur vi hanterar cookies och hur länge dina uppgifter sparas. Om du har några frågor kan du maila till info@karlskronahem.se eller ringa 0455-30 49 00. Mer information finns också på karlskronahem.se.

Karlskronahem is protecting your personal data according to GDPR (General Data Protection Regulation). Learn more at karlskronahem.se.



Kungsmarkens
Konstverk
är HÄR

Hela 36 meter upp i luften över Kungsmarken svävar ordet HÄR. Konstnären Johanna Gustafsson Fürst har tillsammans med boende och lokala föreningar tagit fram konstverket Kollektiva kroppen, som också visar huskropparna i Kungsmarken, Gullaberg och Marieberg.

Arbetet är en del av en regeringssatsning finansierad av Statens konstråd och genomfört i samarbete med Karlskronahem och Karlskrona kommun.

– Vi tycker att det är viktigt att visa att konst inte bara hör hemma i ateljéer utan kan skapas av människor i ett bostadsområde, att de har inflytande över konsten, säger Ann Winbom, marknadschef på Karlskronahem.

A new artwork called Kollektiva kroppen, (Collective Body) have been installed in Kungsmarken. Both tenants and associations in the area have participated in the making.



Möt Karlskronahems nya medarbetare



Magnus Kroon
BOVÄRD

– I mitt tidigare jobb var jag arbetsledare för HS service och support och arbetade nära Karlskronahem. Nu känns det roligt att få lite nya utmaningar och att både få jobba tillsammans med mina kollegor och samtidigt arbeta mycket själv. Jag tar över som bovärd på Pantarholmen, Gullaberg, Musikgatan och Sturkö.

Vilka är dina arbetsuppgifter?

– Jag gillar service och att hjälpa människor. Nu hjälper jag hyresgästerna med bland annat besiktning vid in- och utflyttning och försöker finnas där för dem.



Roger Holmberg
BOVÄRD

– Jag har tidigare arbetat som fastighets-skötare i Ronneby. Hos Karlskronahem har jag hand om lägenheter för studenter och militärer. Det är jag som är ansiktet utåt och ser till att de är nöjda och har det de behöver. Jag gör bland annat utflyttningsbesiktningar och hjälper till med mindre jobb i lägenheterna.

Vad är roligast med ditt jobb?

– Det är mötet med alla hyresgäster. Det är speciellt roligt att jobba med studenter för det är så många olika sorters människor med olika nationaliteter.



Linn Johannesson
FÖRVALTARE

–Jag har arbetat som förvaltare på ett annat fastighetsbolag men ser nu fram emot att få vara en del av Karlskronas största bostadsbolag. Karlskronahem har ett bra miljötänk som ligger bra i tiden.

Vad innebär ditt jobb?

– Att förvalta Karlskronahems fastigheter, både ur ett ekonomiskt och socialt perspektiv. Vi ska både ta hand om våra fastigheter och se till att våra hyresgäster trivs och känner sig trygga i sina bostäder.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem have three new co-workers. Caretaker Magnus Kroon, student caretaker Roger Holmberg and property manager Linn Johannesson.

Så gick 2018

för Karlskronahem

Låga räntor, lägre driftskostnader än budgeterat och försäljning av fastigheter har inneburit ett gynnsamt år för Karlskronahem. Under 2019 väntar utmaningar i form av stora investeringar och underhållsprojekt.

– Det här året har varit väldigt gynnsamt. Det beror bland annat på att räntorna är fortsatt låga. De pengarna har vi kunnat använda till underhåll av de fastigheter vi har, säger Ann-Cathrine Sjöström, ekonomichef på Karlskronahem.

Försäljning gynnar nybyggnation

Karlskronahem har fått i uppdrag av Karlskrona kommun att bygga 400 nya lägenheter. För att klara det har åtta fastigheter med lägenheter och omsorgsboenden avyttrats.

– I samband med försäljningen gjorde Karlskronahem en stor vinst. Dock kommer vi åren framöver att förlora intäkter på de fastigheter som såldes. Detta kompenseras till viss del av att några av de avyttrade fastigheterna hade ett kommande underhållsbehov, vilket vi nu inte behöver utföra.

Stora utmaningar väntar

Driftkostnaderna för året blev lägre än budgeterat, bland annat på grund av den långa sommaren som höll utgifterna för uppvärmning nere. Men stora utmaningar väntar, både när det gäller investeringar och underhåll, däribland takbytet i Kungsmarken.

– Just nu tittar vi på en prognos för Karlskronahem fram till 2025, för hur vi ska klara de kommande utmaningarna, säger Ann-Cathrine.

ENGLISH SUMMARY

2018 have been a favorable year for Karlskronahem, due to parameters such as low interests, lower operating costs and real estate sales. During 2019 large maintenance costs are expected.

55X
miljoner
kronor till underhåll

8 fastigheter
har sålts under
2018

Af Klint, Kvarnhöjden, Verkö, Elineberg, Rapphönan, Vakteln, Fylgia och Berg

90 000
kvm lokalyta

hyrs ut för kommersiella och kommunala verksamheter

3796
bostäder
varav 563 för studenter

100
miljoner kronor i
investeringar

Cirka
40
anställda

TID FÖR TRENDER

Högtid för festliga kakor

Med de mörka månaderna kommer också firandet av högtider. Vad passar då inte bättre än att bjuda på goda kakor och varför inte prova på något nytt? Här kommer tre kakor från olika delar av världen.

Småländska saffransbullar

Vad är väl ett julfirande utan bakverk med saffran? Här är en version med mandelmassa, som gör bullarna både saftiga och smaskrika. Går utmärkt att frysa in för att sedan doppa i smör och socker efter att de har tinats.

Persiska Haj-Badoom

Under årets längsta natt firas den iranska högtiden Shab-e Yalda. Då bjuds det bland annat på de här glutenfria kakorna, även kallade

Haj-Badoom. De små munsbitarna smakar sött av både kardemumma och saffran.

Asiatiska egg tarts

Dessa små minipajer är vanliga i Asien, framför allt i Kina, där vaniljdoften ligger tät kring gatukonditorierna. Med sitt knapriga skal och mjuka äggfyllning är det en populär kaka, som passar oavsett högtid.

ENGLISH SUMMARY

Celebrate the winter's festivities with saffron buns from Småland, Persian new year cookies or Asian egg tarts.

Småländska
saffransbullar



Persiska nyårskakor



Asiatiska
egg tarts



Recepten hittar du på
» karlskronahem.se

Ny krona på verket i Kungsmarken

Huset Månstenen på Kungsmarksvägen ska få nytt tak. Projektet beräknas pågå till sommaren 2020 och är startskottet på en upprustning av Karlskronahems fastigheter i området.

Efter problem med läckande tak ska nu hela yttertakets bytas på Månstenen i Kungsmarken. I stället för invändiga stuprör ska huset få traditionella stuprör som leder bort vattnet på utsidan av huset. Taket ska även tilläggsisoleras vilket förbättrar energiförbrukningen. I samband med takbytet kommer den översta våningen få nya balkonger.

– Vi lägger stora pengar på det här. Det är en resa som vi har påbörjat för att rusta upp våra fastigheter i Kungsmarken, säger Johan Stenér, fastighetschef på Karlskronahem.

Rustar för framtiden

Under 2018 och 2019 ska taket bytas på Kungsmarksvägen 21–39. Därefter byggs den andra halvan av fastighetens tak

om, vilket beräknas vara klart under 2020. Under byggtiden kommer de berörda delarna av huset omges av byggställningar och lyftkranar.

– Det är ett projekt som kommer att synas och påverka de som bor där, men vi hoppas att de har överseende med detta. Kungsmarken har fantastiska hus som var väldigt mycket före sin tid när de byggdes. Vi vill rusta dem så att de står många år framöver, säger Johan.

Inom kort kan du läsa mer information om projektet på karlskronahem.se.

ENGLISH SUMMARY

The building Månstenen in Kungsmarken is getting a new roof top. The project starts with Kungsmarksvägen 21–39 and proceeds during 2018 and 2019. The entire roof top is estimated to be finished during 2020.

Kungsmarkens historia

- » Området hette tidigare "Yttre Wämö" men fick enligt sägnen namnet Kungsmarken efter att Gustav III en gång övernattade på en bondgård uppe på berget.
- » Mellan 1964–1973 byggdes de tre husen i enlighet med det så kallade miljonprogrammet, en tio år lång satsning med målet att bygga en miljon bostäder i Sverige.
- » Arkitekt var Curt Strehlenert från Karlskrona, som var en av de främsta arkitekterna i Sverige under den tiden. Kungsmarken blev ett statusområde, känt för sin moderna arkitektur och ljusa lägenheter med öppna planlösningar.
- » Kungsmarken fick återigen lite kunglig glans i början av 2000-talet, då Prins Carl Philip bodde där en kort period när han slutförde sin officersutbildning i Karlskrona.

JOHANS LISTA

påbörjade och planerade
projekt



S BELLEVUEVÄGEN 1 OCH KUMMELVÄGEN 3

Sista etappen på stamrenoveringen pågår samt målning av dörrar och räcken.

KUMMELVÄGEN 4

Målning av fasad är klar.

MUSIKGATAN

Etapp ett av fönsterbyte pågår.

STENHUGGERIVÄGEN

Målning av dörrar och plåtar är klar.

HOLMGATAN

Renovering av miljörum.

KUNGSMARKSVÄGEN 7–39, MÅNSTENEN

Montering av nya fastighetsboxar.

KUNGSMARKSVÄGEN 21–39, MÅNSTENEN

Projektering av takombyggnaden pågår. Entreprenadarbetet startar under hösten och pågår fram till nästa sommar.

KUNGSMARKSVÄGEN, HALLENGRENS- VÄGEN OCH STÄRKELSEVÄGEN

Tre lokaler ska byggas om till åtta lägenheter.

ÖSTRA KÖPMANSGATAN 27–29

Montering av grind in till fastigheten för att öka tryggheten på innergården.

RONNEBYGATAN 1–3

Pågående arbete med utemiljön.

VALHALLAVÄGEN 4 OCH NÄKTERGALSVÄGEN 4–8

Montering av säkerhetsdörrar.

400
nya
karlskrona
HEM

Framtidsutsikter på Minerva

Lägenheten på tredje våningen bjuder på en fantastisk utsikt över havet.

– Jag känner mig lyckligt lottad som har hittat det här boendet, säger studenten Henrik Nilsson, som har flyttat in i Karlskronahems nya lägenheter på Minervavägen.

Fönsterna släpper generöst in både ljus och den vackra havsutsikten. Lägenhetens 17,5 kvadratmeter är välplanerade, med plats för säng, litet matbord, studiehörna och en köksdel.

– Jag har bott i studentlägenhet i Linköping och det är mycket bättre här. Allting finns i rummet, internet ingår i hyran och så är det välisolerat så man hör inte grannarna, även om de spelar hög musik, säger Henrik Nilsson.

”Skönt att ha eget kök”

Efter ha rest runt världen och studerat på olika platser i Sverige valde Henrik att flytta till Karlskrona för att studera spelprogrammering. Han berättar att det känns bra att få flytta in i en helt nybyggd lägenhet, som dessutom är utrustad med eget kök.

– Här har jag både kyl, frys och ugn. I tidigare studentboenden har jag delat kök med andra och det blir lätt konflikter när folk till exempel inte har diskat. Det är skönt att slippa det.

Nära till skolan och havet

Närheten till havet är en annan stor fördel, både med BTH och att bo på Minerva.

– När man är stressad kan man bara gå ut och gå en runda vid havet så känner man sig lugnare. Och eftersom jag bara har fem minuter till skolan så behöver jag inte ta med matlådor utan kan gå hem på lunchen och laga mat i stället, säger Henrik.

ENGLISH SUMMARY

Henrik Nilsson enjoys his accommodations in the new student apartments on Minervavägen, which have both a nice view and are close to BTH.

Nästa steg på Minerva

Inflyttningen i Hus A är klar. Just nu pågår byggnationen av Hus B som beräknas vara klar i februari 2019. Därefter byggs en länk mellan husen med ytterligare lägenheter. Tillbyggnationen beräknas vara klar under våren 2019. Totalt skapas ett 70-tal nya lägenheter för studenter.

Inflyttning på Klockarebacken

I början av december flyttar de första hyresgästerna in på Klockarebacken i Nättraby. Då finns Karlskronahem på plats för att dela ut nycklar och svara på eventuella frågor. Samtliga lägenheter är uthyrda, men blir något ledig publiceras det på karlskronahem.se under lediga lägenheter.

Vintern är på frammarsch

Intresseanmälan

Cirka tio månader före planerad inflyttning går det att anmäla sitt intresse för lägenheterna på karlskronahem.se.

Startskottet har gått för Vintern i Lyckeby, Karlskronahems nya boendekoncept för personer som är 65 år eller äldre. I mars 2020 ska lägenheterna stå redo för de första hyresgästerna.

I Vintern finns alla bekvämligheter för dig som är 65 år eller äldre. Med gångavstånd till mataffärer, kaféer, vårdcentral och naturen inpå knuten finns det möjlighet till ett aktivt liv på ett enkelt sätt. Lägenheterna har inglasade balkonger i västerläge, en gemensam innergård och en samlingslokal med plats för att samla både släkt och vänner till fest – eller möta nya bekantskaper genom Vinterns gemensamma aktiviteter.

Just nu pågår förberedande markarbeten och innan det blir för kallt ska betongplattan gjutas. Under 2019 påbörjas sedan byggnationen av de 35 lägenheterna med planerad inflyttning i mars 2020.

Balkong/uteplats

Inglasade balkonger. Gemensam innergård.

Parkering

Möjlighet att hyra parkeringsplats på gården.

Tillgänglighet

Hög tillgänglighet med stora hissar, lägenheter utan trösklar och halkfri klinker.

Karlskronahems boendekoncept 65+

- Avsett för personer som är 65 år eller äldre.
- Bor man tillsammans ska en i hushållet vara över 65 år.
- Lägenheterna har en gemensamhetslokal och gemensam innergård.
- Uthyrning av lägenheterna sker via Karlskronahems ordinarie uthyrning och poängsystem.
- Vid önskemål från de boende anordnas gemensamma aktiviteter av en vård/värdinna.

ENGLISH SUMMARY

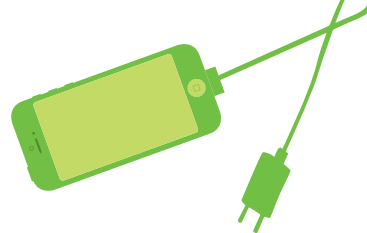
Vintern in Lyckeby is an accommodation for persons who are 65 years or older. Estimated date for moving in is March 2020.



GRÖN GLÖD

Karlskronahem arbetar ständigt för att skapa effektivare och mer miljövänliga fastigheter. Nu satsar vi ytterligare på det arbetet genom vår nya energispecialist, Tobias Olausson.

ENGLISH SUMMARY
Tobias Olausson is Karlskronahem's new energy specialist. His job is to improve the power consumption in our buildings.



SÄNKT ENERGIFÖRBRUKNING FÖR bättre miljö

Efter årsskiftet tillträder Tobias Olausson, som i dag är förvaltare på Karlskronahem, den nya tjänsten som energispecialist. Hans uppdrag blir att arbeta med energi- och driftuppföljningar i fastigheterna.

– Målet är att göra byggnaderna mer effektiva ur energisynpunkt men att samtidigt bibehålla, och i vissa fall till och med öka, komforten för hyresgästen inomhus, säger Tobias.

Förbättrar miljön

Arbetet med att minska energiförbrukningen grundar sig i de klimat- och energimål som har satts av EU. Karlskronahem arbetar inom flera områden för att skapa ekologisk hållbarhet. I det arbetet ingår bland annat satsningar på förnybar energi och att minska energiförbrukningen och koldioxidutsläppen.

– Vi kommer att göra mätningar av de totala koldioxidutsläppen årligen, inklusive våra bilar, för att se så att vi sänker dem och går åt rätt håll. Genom att minska energiförbrukningen i fastigheten och lägenheterna minskar även koldioxidutsläppen. På så sätt kan våra hyresgäster både hjälpa oss att förbättra miljön och sänka sin elförbrukning, säger Tobias.

Så sparar du energi

- » Byt ut dina lampor till LED-lampor.
- » Använda vattenkokare när du ska koka vatten.
- » Dra ut laddare och apparater när de inte används.
- » Ha maten i rätt temperatur, 5 grader i kylan och minus 18 i frysen.
- » Duscha i stället för att bada och inte längre än fem minuter.
- » Diska inte under rinnande vatten.
- » Felanmäl om toaletten eller en kran står och rinner.
- » Ha bara köksfläkten igång när den behövs.



Husdjur i lägenhet – vad gäller?

Hundar som skäller och katter som uträttar sina behov i barnens sandlåda. Husdjur i lägenhet kan orsaka besvär för grannar och omgivning, men vad är det egentligen som gäller?

Hundar, katter, fiskar, fåglar, ödlor och ormar. Husdjur kan komma i de flesta storlekar och skepnader. Ofta är de ett fantastiskt sällskap, men för att få ha dem i en lägenhet gäller det att ha koll på de lagar och regler som finns. Först och främst måste de må bra och skötas på rätt sätt.

– Det finns lagkrav och regler i djurskyddslagen som alla måste följa, oavsett var du bor. Sedan har vi regler inom Karlskronahem som säger att djur som är aggressiva eller farliga inte är tillåtna, säger Tony Karlsson, bovärd på Karlskronahem.

Anmäl om ett djur far illa

Vid misstanke om att ett djur missköts eller vanvårdas ska i första hand länsstyrelsen i Blekinge kontaktas, som har hand om sådana ärenden. Men om till exempel en hund står och skäller hela dagarna går det bra att kontakta Karlskronahems störningsjour.

– Då kontaktar jag hyresgästen som äger hunden och berättar om problemet. Blir det flera upprepade rapporter skickar vi ut ett varningsbrev och då bör hyresgästen vidta åtgärder omedelbart, annars kan det leda till uppsägning av lägenheten, förklarar Kent Karlsson, handläggare av störningsärenden på Karlskronahem.

Ett enkelt sätt att lösa situationen är att ha någon som är hemma med hunden eller lämna bort den under dagtid till en hundvakt.

Ägarna bär ansvar för sina djur

När husdjur är utomhus ska de vara kopplade och vara under uppsikt av ägaren. Om något allvarligt skulle inträffa är det ett ärende för polisen. Men störst bekymmer är det med att ägarna inte plockar upp efter sina djur när de har uträttat sina behov.

– Även som kattägare har man en skyldighet att se till att ens katt inte använder sandlådor som toalett eller fångar småfåglar. Alla djurägare bär alltid ansvar för sina djur och deras beteende, säger Tony Karlsson.

Misstänker du att ett djur vanvårdas?

» Kontakta länsstyrelsen på tel. 010-224 02 13.

ENGLISH SUMMARY

If your neighbour's pet is causing disturbance, please contact Karlskronahem's security. If you suspect neglect of animals, contact the county veterinarian in Blekinge (see phonenummer above).



Hemkänsla på Hasslö



Lugnet och naturen fick Amanda Andersson och Alexander Albertsson att flytta från centrala Karlskrona till Hasslö. Hemkänslan fick de på köpet.

Längtan efter en uteplats fick Amanda Andersson och Alexander Albertsson att börja leta efter en ny lägenhet. De bodde tidigare i Karlskronahems fastighet på Stumholmen, men sökte efter ett lugnare läge när sonen Leon föddes. Genom att hyra en ny lägenhet inom Karlskronahem slapp de uppsägningstiden, så när de fann sitt nya boende i de låga tvåvåningshusen på Hasslö blev det den perfekta lösningen.

- Det känns mer som att bo i ett radhus än i en lägenhet, säger Amanda och får medhåll av sin sambo Alexander:
- Det är en frihet att ha en egen uteplats och en egen ingång.

”Folk säger hej”

Båda två har släktingar på ön, men de blev ändå förvånade över hur välkomnande Hasslöborna är.

- I stan tittar människor nästan bort om man möter dem på gatan, säger Alexander.
- Här kommer folk fram och säger hej. Det gör att man känner sig tryggare. Det känns som att om det

skulle vara något kan man gå in till dem och fråga om hjälp, säger Amanda.

Barnvänligt område

Lägenheten på Tempelvägen ligger på bra avstånd till bussar, mataffären och både förskola och skola. De fyra fastigheterna är byggda i en fyrkant med bland annat en lekpark i mitten som kommer väl till pass när Leon blir äldre.

- Här finns grönområden där han kan vara ute och leka med de andra barnen i området, säger Amanda.

Drömmen är att så småningom köpa ett hus, men om de lämnar Hasslö är tveksamt.

- Då kanske Leon har fått kompisar och vi trivs så bra att vi köper hus här ute, säger Amanda.

ENGLISH SUMMARY

Amanda Andersson and Alexander Albertsson moved from Stumholmen to Hasslö and are enjoying the quiet residential area.



Här kommer folk fram och säger hej. Det gör att man känner sig tryggare.

Amanda Andersson, hyresgäst hos Karlskronahem



Granna granar ger

julstämning

Varje år sätter vi på Karlskronahem upp granar med julbelysning i våra bostadsområden. Sedan den första advent står ett 50-tal granar ute på gårdarna som ska lysa upp och skapa julstämning för våra hyresgäster.

Every year Karlskronahem is putting up Christmas trees in the residential areas to create Christmas spirit for the tenants.



Visst är det trevligt med levande ljus när vintermörkret sänker sig. Men var försiktig och tänk på att ljusen är en potentiell brandfara.

- » Se till att ljusen står stadigt i ljushållaren.
- » Undvik att använda bomull, mossor eller andra brandfarliga dekorationer i ljusstakarna.
- » Sätt inga ljus nära gardiner.
- » Testa din brandvarnare.
- » Se över din försäkring om olyckan skulle vara framme.
- » Glöm inte att släcka alla ljus innan du lägger dig eller går hemifrån.

Candles are a potential fire hazard. Do not forget to put them out before you go to bed or leave the apartment.

Testa din brandvarnare

Brandvarnaren är en livräddare som lätt kan glömmas bort. Testa din brandvarnare regelbundet och gör en felanmälan om den inte fungerar eller börjar pipa. Brandvarnarens batterier är inbyggda och går därför inte att byta själv.

Tips! Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har en sms-tjänst där du får en påminnelse om när det är dags att testa brandvarnaren. Läs mer på aktivmotbrand.msb.se.

Smoke alarms save lives. Please test it regularly. If it does not beep, make a fault notification to Karlskronahem.



Kreativa klipp

i Lyckeby



Kreativiteten och mötet med kunden är det Malgorzata Pekul älskar mest med sitt jobb. I två år har hon drivit frisersalongen Salong för alla i Karlskronahems lokaler i Lyckeby.

Redan som barn älskade Malgorzata Pekul att klippa, alltifrån sitt eget hår till sin mammas kläder. Nu är hon utbildad frisör och kärleken till klippandet finns kvar.

– Jag älskar mitt jobb. Både att få göra människor finare och att få träffa mycket folk, säger Malgorzata.

Salongen lockar många kunder från Lyckeby, men även från närliggande orter.

– De tycker att det är jättebra med parkeringen precis utanför. I stan behöver man betala för parkeringsplats men här är det gratis.

Redan när en kund kliver in i salongen får Malgorzata en uppfattning av vad de vill ha. En del är väldigt bestämda medan andra, framför allt yngre tjejer, vill ha lite galnare frisyrier.

– Det är väldigt viktigt att lyssna på kunden, men jag ger också råd utifrån vilken sorts hår de har.

Inspirationen hämtar hon både från Youtube, men också från sina vänner som arbetar i samma bransch. Att få vara kreativ är en viktig del i hennes yrke.

– Att färga, klippa och slinga, det är lite som konst. Jag gillar effekten det ger på utseendet och när kunderna blir nöjda, säger Malgorzata.

ENGLISH SUMMARY

Malgorzata Pekul is the owner of Salong för alla in Lyckeby. She enjoys meeting her customers and making them more beautiful.

Populäraste frisyren?
Spikrakt, helst med plattång.
För äldre är det permanentat.

Färgtrender?
Enfärgat, slingor i olika
nyanser och även ombre.



Öppettider

UNDER JUL OCH NYÅR

Se våra öppettider under jul och nyår på karlskronahem.se.

Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? Maila info@karlskronahem.se



#karlskronahem
karlskronahem.se