

KARLSKRONAHEM »»»

INSIKT

ETT MAGASIN FRÅN KARLSKRONAHEM FÖR DIG SOM GÅR I BOSTADSTANKAR



Ett *hem* för alla

– nyproducerade hyresrätter i Karlskrona

SID **10** Lyckeby lockar
Bostäder för äldre som yngre

3 nya boenden
för studenter
SID 8

400
nya
karlskrona
HEM

Resan är att komma hem

En av de saker jag gillar mest med mitt jobb är resan från en ritning på skrivbordet till att hyresgästen flyttar in i sitt nybyggda hem.

Den resan börjar med en vision. En bild av hur våra hyresgäster vill bo i framtiden och hur vi på Karlskronahem kan utveckla staden och kommunen genom nybyggnation.

I magasin *Insikt* berättar vi om vår vision och våra byggprojekt. Vissa av dem är redan i full gång och andra bara på planeringsstadiet. Vissa av dem kommer att förändras längs vägen på grund av tomtpriser, detaljplaner, upphandlingar och inte minst av vad våra framtida hyresgäster efterfrågar.

Men oavsett slutar resan med en förväntansfull hyresgäst som flyttar in i en helt ny lägenhet. Som väljer färg på klinkers, blommor till balkongen och allt det som får en ny lägenhet till att bli ett hem. I vårt jobb får vi vara med och dela den resan, det är ganska häftigt.

Välkommen att läsa mer om Karlskronahems nyproduktioner och hitta just ditt nya Karlskronahem!

BJÖRN ELIASSON
VD KARLSKRONAHEM

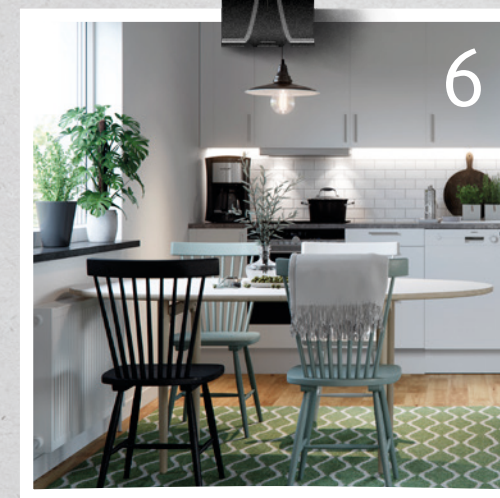


Det byggs i Lyckeby

Kvällsdopp eller
bruggfika på Sturkö?



Vilket kakel
väljer du?



Kolla in
ritningarna!

INNEHÅLL

4 Klockarebacken

5 Jan-Erik har nära till allt

6 Med på resan

7 Valmöjligheter

8 Studentboende

9 Minerva, Nordström
och Barken

10 Lyckeby

11 Emir har tid för familjen

12 Vintern 65+

13 Lycke

14 Pottholmen

15 Sturkö



INSIKT 2018 är ett magasin som ges ut av Karlskronahem. Här bjuder vi på intressanta reportage och idéer som vi hoppas ska inspirera och lyfta fram fördelarna med ett hyrt boende hos oss.

AB Karlskronahem
Norra Smedjegatan 12, Karlskrona
Tel 0455-30 49 00
karlskronahem.se

ANSVARIG UTGIVARE:
Björn Eliasson, VD, Karlskronahem

PRODUKTION:
Infab Kommunikation AB, infab.nu

REDAKTION:
Björn Eliasson, VD, Karlskronahem
Ann Winbom, marknads- och bobutikschef
Sofia Kummel, informationsansvarig
Sara Persson, projektledare
Malin Bringeback, AD
Sarah Bruze, copywriter

FOTO: Andreas Blomlöf m fl

INTERIÖR- OCH EXTERIÖRSKISSER:
Lewijsjonsson Arkitektkontor
(Obs: Avvikelser kan förekomma från skisserna)





Klockarebacken

NÄTTRABY

Med naturen inpå knuten, skärgården runt hörnet och Nättraby endast ett stenkast bort. På Klockarebacken bygger Karlskronahem 22 radhusliknande lägenheter.

"Befriande att flytta till hyresrätt"

Det är rätt ljuvligt att veta att man är först i en lägenhet och det kändes befriande att flytta från hus till en nybyggd hyresrätt i Vedebylund. Nu har vi nära till allt och det finns tid över att spela golf. Det kan inte vara bättre.

Jan-Erik Jula

HYRESGÄST HOS
KARLSKRONAHEM



Klockrent läge på Klockarebacken

De nya hyresrätterna på Klockarebacken har alla bekvämligheter som gör det aktiva livet enklare. Vackra ängsvyer, havet på gångavstånd och närhet till service, mataffärer, skolor, förskola och vårdcentral. På Klockarebacken får hyresgästerna det bästa av två världar – och alla fördelar med att bo i nyproducerat. Känslan av att vara först i sin bostad, kunna välja kakel, klinkers och färger på tapeterna och skapa ett hem som känns som sitt eget. Malin Frigghe är en av de ansvariga för uthyrning av nyproducerade lägenheter på Karlskronahem.

– Det är spännande att få vara med på hyresgästernas resa, från det att de planerar sitt boende till dess att de flyttar in. Vi får ofta väldigt fin kontakt och det känns härligt, säger Malin.

"Allting ska kännas rätt"

Från det att anmälan till lägenheterna öppnas till dess att hyresgästerna flyttar in hjälper Malin till med alltifrån materialval och skriva kontrakt, till att svara på frågor om parkeringar och grönytor. Hyresgästerna blir även inbjudna till en visning innan lägenheterna är färdigbyggda för att få en känsla av hur slutresultatet blir.

– Vi är måna om att allting ska kännas rätt när man flyttar in. Därför går det alltid att höra av sig till mig eller någon av mina kollegor om man har frågor, säger Malin.

"Vi är måna om att allting ska kännas rätt när man flyttar in"

Malin Frigghe

UTHYRNING NYPRODUKTION
PÅ KARLSKRONAHEM



Planerad inflyttning
December 2018



*Kakel och klinker
i badrum*



*Ekparkett
i samtliga rum*

Det byggs 22 hyresrätter

- Ett tvåvåningshus med fyra lägenheter på 3 rum och kök, 70 kvm
- Tre tvåvåningshus med fyra lägenheter på 3 rum och kök, 78 kvm
- Sex parhuslägenheter i suterräng med två lägenheter i varje parhus på 4 rum och kök, 95 kvm

*Samtliga lägenheter
har balkong eller uteplats*

Balkong/uteplats

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats beroende på vilken våning man bor. I parhusen har alla lägenheter både balkong och uteplats.

El och värme

Värme ingår i hyran. Individuell mätning av vatten och el där du betalar det du förbrukar.

Hiss

Det finns hiss i samtliga tvåvåningshus (dock ej i parhusen).

Parkeringsplats

Ingår i hyran. Till parhusen finns carport och till de övriga lägenheterna ingår en p-plats, samtliga med laddstolpe. Det finns även gästparkering.

*Köket går
i ljusa toner*

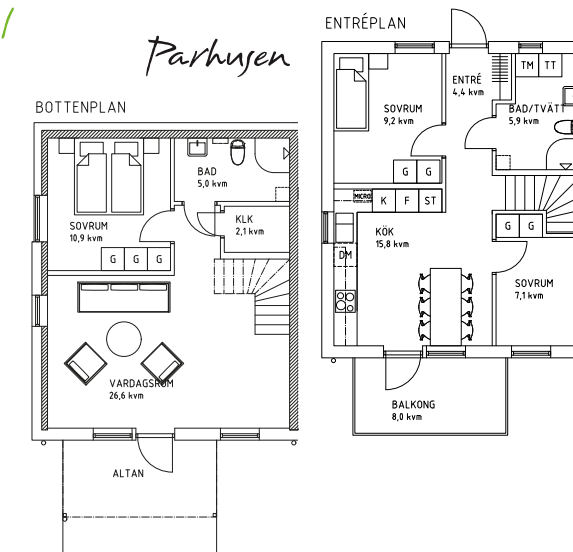


Treorna



Standard/Materialval

- Ekparkett i samtliga rum
- Köket går i ljusa toner, vitt kakel och bänkskiva i eklaminat
- Diskho med hög vattenkran
- Diskmaskin
- Samtliga vitvaror är vita
- Kakel och klinker i badrum
- Tvätt- och torktumlare, samt handduktork i badrum
- Rymlig klädskåp
- Förråd utomhus
- Förhöjt brandskydd



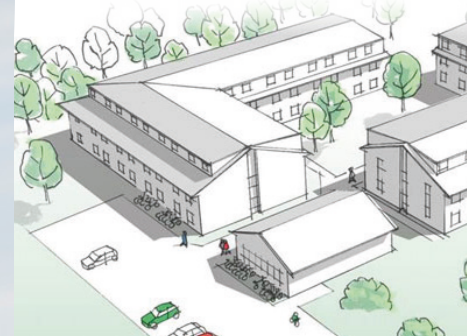
"En plats där jag kan slappna av"

Min studentlägenhet betyder väldigt mycket för mig. Det är en plats där jag kan slappna av efter en lång dag, så jag har lagt ner mycket tid och pengar på att skapa en mysig atmosfär. Det bästa är att jag har nära både till skolan, affärer och till havet. På våren och sommaren brukar vi plugga nere vid vattnet, kasta frisbee, grilla eller åka ut med skolans båt.

Jonathan Andersson
STUDENT



Jonathan Andersson och
Henry Bergström.



70 nya
korridor-
lägenheter

Eget kök och toalett
Gemensam tvättstuga

Campusliv på Minerva

Ett perfekt läge för balans mellan en skön fritid och inspirerande studieresultat. Minervavägen erbjuder funktionella studentboenden mitt på Campus Gräsvik, med närhet till kafé, stad och bad. Här skapas nya lägenheter dels genom ombyggnad av vindar, dels genom att två befintliga huskroppar byggs ihop. Upplev korridorlivets gemenskap med den egna lägenhetens alla fördelar.

Planerad inflyttning

Minervavägen 22 A

hösten 2018

Minervavägen 22 B

vintern 2019

Planerad
byggstart
under 2018

Ettor, tvåor
och treor



Hållbart boende på Barken

Ett enklare liv med miljövänliga möjligheter. Mitt på Pantarholmen planeras studentboenden och vanliga lägenheter. Vacker utsikt mot Långö och Trossö, med närhet till både mataffär och badplats. Ordentlig cykelparkering, bra cykelvägar och kommunikationsmöjligheter skapar förutsättningar för en hållbar livsstil.

75 nya
lägenheter

Ettor och tvåor

Planerad inflyttning
under 2020

Planerad byggstart
under 2019

KV BARKEN
17.03.31 VY NO
KARLSKRONAHEM AB
LEWISJONSSON ARKITEKTKONTOR

Nordström har något för alla

Ett attraktivt läge för både studenter, barnfamiljer och de som vill satsa på karriären. Nordströms placering vid hörnet mellan Blå Port och Pantarholmen ger ett behagligt cykelavstånd till Blekinge Tekniska Högskola, Gräsvik, sjukhuset och stan. Här planeras ett modernt hyreshus, med förskola på bottenplan och vacker utsikt från sjunde våningen.

Det byggs
cirka 100 lägenheter





Vintern & Lycke

LYCKEBY

Gemytlig småstadskänsla med ett stort serviceutbud inom behagligt avstånd. I Lyckeby bygger Karlskronahem smarta lägenheter som möjliggör en enkel och trivsamt vardag.

"Man får mer tid över till annat"

Vi har bott med Karlskronahem i närmare 25 år. Det är skönt att bo i hyresrätt eftersom man slipper alla reparationer, istället är det bara att ringa så blir jobbet gjort. Dessutom får man lite mer tid över till annat, som att umgås med sina barn.

Emir Imjirovic

HYRESGÄST HOS
KARLSKRONAHEM



Varm gemenskap i Vintern

I området Vintern byggs lägenheter för dig som är 65 år eller äldre, med alla bekvämligheter som behövs för ett tryggt och långsiktigt boende. Här finns möjlighet att leva ett aktivt liv på ett enkelt sätt, med gångavstånd till mataffärer, vårdcentral, kaféer och naturen inpå knuten. I samlingslokalen finns möjlighet att samla släkt och vänner till fest – eller lära känna nya bekantskaper genom Vinterns gemensamma aktiviteter.

Det byggs 30-tal
hyresrätter

Tvåor och treor

Gemensamhetslokal
på bottenplan

Planerad projektstart
1 augusti 2018

Intresseanmälan

Cirka tio månader före planerad inflyttning går det att anmäla sitt intresse för lägenheterna på karlskronahem.se.



Karlskronahems boendekoncept 65+

- Avsett för personer som är 65 år eller äldre.
- Bor man tillsammans ska en i hushållet vara över 65 år.
- Lägenheterna har en gemensamhetslokal och gemensam innergård.
- Uthyrning av lägenheterna sker via Karlskronahems ordinarie uthyrning och poängsystem.
- Vid önskemål från de boende anordnas gemensamma aktiviteter av en värd/värdinna.
- Konceptet 65+ omfattar i nuläget Vintern i Lyckeby och Benabacken 1B i Nätraby.

Gemensam
innergård



Planerad inflyttning
1 mars 2020

Balkong/uteplats

Inglasade balkonger. Gemensam innergård.

Parkering

Parkeringsmöjlighet på gården.

Tillgänglighet

Hög tillgänglighet med stora hissar, lägenheter utan trösklar och halkfri klinker.



Det byggs
100-tal
hyresrätter

Parkering

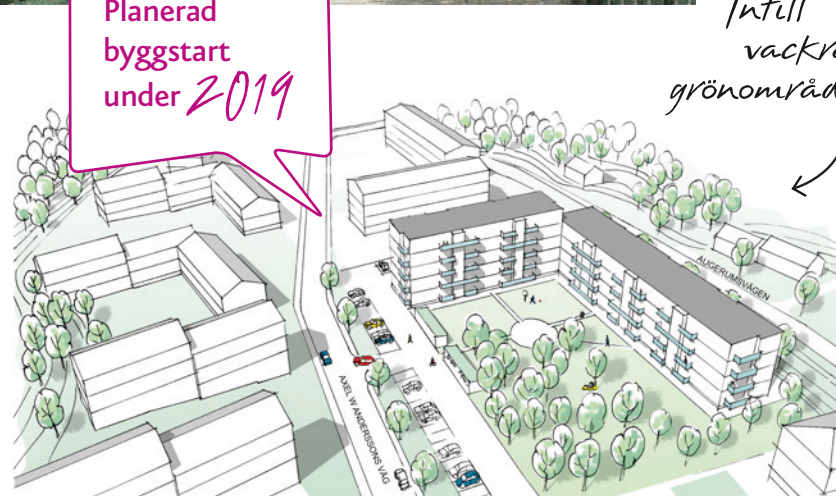
Det planeras för parkeringshus i bottenplan



Med plats
för hela
familjen

Planerad
byggstart
under 2019

Intill
vackra
grönområden



Familjeliv i Lyckeby

Få den lugna småstadskänslan men med den större stadens utbud. I området Lycke, vid gamla Lyckeby-skolan, byggs lägenheter med plats för hela familjen, oavsett hur stor eller liten. Hyresrätterna har ett perfekt läge intill vackra grönområden, med närhet till service, butiker och allaktivitetshus, samt gångavstånd till skolor och förskolor. Hyreshusens innergård lockar till utelek, grillkvällar och umgänge. I Lycke finns allt det som ger riktigt god livskvalitet.

Närhet till service,
gångavstånd till skolor

Attraktiva hyresrätter på Pottholmen



"Byggnaden
blir ett nytt
landmärke"

Hans Juhlin

STADSARKITEKT PÅ
KARLSKRONA KOMMUN

Strosa längs vattnet vid Borgmästarfjärden, besök marinan, shoppa, eller hoppa på tåget ner till Köpenhamn. I Karlskronas nya stadsdel Pottholmen finns allt en stad kan erbjuda – och lite till. Med vattnet som granne, gröna parker utanför dörren och stadslivet runt hörnet skapas det moderna, stadslivet på Pottholmen.

Byggnationen av den första etappen pågår för fullt och inom några år kommer cirka 450 lägenheter stå klara. Ungefär där brandtornet står i dag vill Karlskronahem bygga hyresrätter. Det högsta huset planeras bli hela 14 våningar, med en fasad som skiftar utseende efter väder och varifrån man står – ett nytt landmärke för Karlskrona.

Prisvärda hyresrätter

För att hitta rätt balans mellan god boendekvalitet och prisvärda hyresrätter krävs ett nära samarbete mellan Karlskronahem, Karlskrona kommun och arkitekten.

– Det gäller att förenkla byggstrukturerna, vilket ger effektivare och billigare byggsätt. Vad gäller interiören så håller Karlskronahem en bra basnivå som hyresgäster brukar tycka om, säger Per Lewis-Jonsson, arkitekt på LewisJonsson Arkitekt-kontor.

Social hållbarhet

I området ska affärer, restauranger, kaféer och kontorslokaler samsas med äldreboende, hyresrätter och bostadsrätter. Genom att blanda olika boendeformer i den nya stadsdelen skapas social hållbarhet

3 hus med
70-tal lägenheter

Tvåor, treor och fyror

Balkong/uteplats

Inglasade balkonger till samtliga lägenheter

Två gemensamma terrasser

Planerad byggstart
under 2021

och ökad mångfald. Hans Juhlin, stadsarkitekt på Karlskrona kommun, menar att Karlskronahem är en viktig aktör för utvecklingen av Pottholmen, precis som vid utbyggnaden av Stumholmen.

– Stumholmen är i dag ett mycket uppskattat bostadsområde. Det visar att allmännyttan bidrar med attraktiva hyresrätter som breddar utbudet. Därför är det är roligt att Karlskronahem även är med och planerar den nya stadsdelen, säger Hans.

Sturkö

Ta ett härligt morgondopp, sväng förbi det lokala bageriet, ta båtpendeln in till stan och sedan hem till lugnet igen. Sturkö lockar med fantastisk natur, mysiga badplatser och ett rikt kulturarv. Här planerar Karlskronahem att bygga totalt 54 lägenheter, med havet på gångavstånd och mataffären ett stenkast bort. Slingrande bygator och gröna ytor skapar ett område med modern men lantlig karaktär.

– Hyresrätter lockar både de som vill bo kvar på ön men i ett enklare boende, och de som vill leva skärgårdsliv men samtidigt lätt kunna ta sig till stan, vilket båtpendeln erbjuder. Det moderna skärgårdslivet helt enkelt, säger Ann Winbom, marknadschef på Karlskronahem.

3 hus
med 18
lägenheter
i varje

Tvåor, treor
och fyror

Balkong/uteplats

Till samtliga lägenheter

Parkeringsplats/
carport

Till samtliga lägenheter

Hiss

Hiss i två av husen

"Det moderna
skärgårdslivet"


Ann Winbom

MARKNADSCHEF PÅ
KARLSKRONAHEM



Planerad
byggstart
under 2020



KARLSKRONAHEM 

INSIKT 2018

karlskronahem.se

