

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR UTHYRNING I ANDRA HAND

Datum _____

Uppgifter om lägenheten

Adress	Lgh.nr
Postnummer och postadress	

Uppgifter om uthyraren

Namn	
Adress under uthyrningsperioden	
E-postadress	
Telefon nuvarande bostad	Telefon under uthyrningsperioden

Uppgifter om andrahandshyresgästen

Hyresgästens personnummer	Hyresgästens namn
E-postadress	
Telefon nuvarande bostad	

Ansökan avser uthyrning under perioden

Fr.o.m.	T.o.m.
Skäl för uthyrning (beskriv så utförligt som möjligt)	

Upplysning till uthyraren

Karlskronahem tillåter uthyrning i andra hand i max två år och tillståndet måste förnyas efter ett år.

Allmänna regler och policier vid 2:a handsuthyrning – se nästa sida ➡

Undertecknad anholder om att få hyra ut sin lägenhet (OBS! Samtliga kontraktsinnehavare måste skriva under!)

Namnteckning - Uthyrare 1	Namnteckning - Uthyrare 2
---------------------------	---------------------------

Karlskronahems beslut

Bifall

Avslag

Villkor vid bifall eller skäl för avslag

Datum	Underskrift
-------	-------------

Allmänna regler och policier gällande andrahandsuthyrning

Ett tillstånd för andrahandsuthyrning gäller bara gällande för den person som du har ansökt om att få hyra ut till. Får du en ny hyresgäst behöver du alltså ett nytt tillstånd.

Behöver uthyrningsperioden av någon anledning förlängas, måste du få ett nytt medgivande från Karlskronahem. Även det bör vara skriftligt och ordnat i god tid. Bor andrahandshyresgästen kvar när tiden för det gamla tillståndet gått ut, räknas det som olovlig uthyrning i andrahand.

Hur länge får jag hyra ut i andra hand?

Karlskronahem tillåter uthyrning i andrahand i max två år och tillståndet måste förnyas efter ett år.

Du som hyr i första hand blir hyresvärd

Om du hyr ut din lägenhet i andra hand så räknas du som hyresvärd och den som hyr i andra hand blir din hyresgäst. Den som hyr i andrahand har alltså inget hyresförhållande med Karlskronahem.

Vem har ansvaret för lägenheten under andrahandsuthyrningen?

Som förstahandshyresgäst har du fortfarande fullt ansvar för lägenheten gentemot Karlskronahem. Detta gäller även under en andrahandsuthyrning. Det innebär att om andrahandshyresgästen inte betalar hyran i tid, missköter sig, vanvårdar lägenheten eller är störande, så kan du som förstahandshyresgäst bli uppsagd och skadeståndsskyldig.

Kan den som hyr i andra hand ta över förstahandskontraktet?

Även om andrahandshyresgästen har bott en längre tid i lägenheten har han eller hon inte rätt att ta över förstahandskontraktet.

Från Hyresnämnden:

Enligt hyreslagens regler får en andrahandshyresgäst besittningsskydd först när hyresförhållandet har varat längre än två år i följd. En andrahandshyresgäst har ett svagt besittningsskydd. Han eller hon får därför i regel inte bo kvar om förstahandshyresgästen ska flytta tillbaka till lägenheten.

Uthyraren bör i syfte för att kunna återta nyttjanderätten till sin lägenhet (om uthyrningen överstiger viss tid) avtala att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd skall gälla uthyrare och hyresgäst emellan. En sådan överenskommelse skall även godkännas av hyresnämnden.

Andrahandskontrakt

Ett skriftligt avtal om andrahandsuthyrning bör upprättas mellan den som hyr ut och den som hyr. Förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen ska ha var sitt exemplar.

Inventarier och inventarielista

Är lägenheten, som ska hyras ut, möblerad så ska det anges på andrahandskontraktet. Du och din hyresgäst bör gemensamt göra en förteckning över alla inventarier som finns i lägenheten, och notera eventuella skador och skavanker som finns på dessa och på lägenheten i övrigt. Inventarielistan skrivs under av båda parter (glöm inte ort och datum) som sedan tar var sitt exemplar som bifogas hyreskontraktet. Om du hyr ut din lägenhet möblerad så rekommenderar vi att du tar bort värdefulla föremål ur lägenheten och sådant som har affektionsvärde för dig.

*För mer information, blanketter och tips se Hyresgästföreningen.
www.hyresgastforeningen.se.*